

**952**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 28. септембра 2018. године, доноси

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

### 1. УВОД

План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (у даљем тексту: план), обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, површине 131,7 ха.

Гробља представљају зелене површине специјалне намене. Карактер гробља захтева одвајање од осталих делова града и у визуелном и у акустичном смислу. Посебним начином уређења потребно је омогућити стицање представе о важности места, а истовремено обезбедити нужну тишину и мир. Гробље је место успомена али и простор за изражавање поштовања, и сходно томе треба да буде адекватно уређено.

Локалитети за сахрањивање увек су пажљиво бирани. Ширењем насеља стара гробља окруживана су другим наменама, и то најчешће становањем. Таква ситуација евидентирана је и у Новом Саду.

Простор Градског гробља налази се на заравњеном терену у северозападном делу града Новог Сада.

Југословенски урбанистичко-архитектонски конкурс за Ново градско гробље расписан је 1962. године. Прва награда додељена је проф. арх. Josipu Seisselu, Silvani Seissel пејз. арх. и Miroslavu Kollenzu, инж. арх. из Загреба. Награђени аутори су за простор I етапе (64 ха) израдили идејни и извођачки пројекат.

Постојећи део гробља је у функцији од 1974. године са изграђеним објектима и неопходном инфраструктуром. До сада су, у оквиру прве етапе, реализована гробна поља I-VII, док је проширење гробља (друга етапа), планирана на југозападном делу гробља и делимично је реализована ( гробна поља VIII и IX), наставак реализације друге етапе са проширењем се планира на западном делу гробља (четири гробна поља XV- XVIII).

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља органски је постављена. Све функције у оквиру комплекса међусобно су добро повезане. Исто тако, остварена је функционално добра веза са околним простором.

Како се ради о пејзажно организованом гробљу, великог пространства, посебна пажња се посвећује подизању и реконструкцији зелених заштитних појасева и елемената пејзажног уређења зелених површина.

У равничарском пределу, какав је случај код Градског гробља, већи масиви вегетације имају улогу и амбијенталног, односно орографског фактора при формирању целине. Зелени заштитни појасеви постављени ободно и између појединих делова гробља чине део основне матрице формирања унутрашњег простора гробља. Представљају

баријеру од околних намена а имају и улогу у побољшању визуелних и микроеколошких услова (заштита од ветра, осунчања, прејакних испарења и др.).

### 1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, број 59/16), коју је донела Скупштина Града Новог Сада је на VII седници 27. септембра 2016. године.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара Војводе Степе у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, број 15/12) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је за простор у обухвату плана дефинисана намена Градско гробље.

### 1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера који су дати Планом генералне регулације и којим је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације. С обзиром на то да је дошло до промене обухвата комплекса, постоји потреба да се дефинишу правила уређења и правила грађења за нове површине и за планиране пратеће садржаје чиме ће се створити услови за реализацију на целом подручју и прецизније ће се дефинисати правила за реализацију пратећих садржаја.

## 2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана утврђена је тачка на пресеку оsovине Руменачког пута и продуженог правца источне границе парцеле број 10226/2 (пут). Од ове тачке, у правцу југоистока граница прати оsovину Руменачког пута до тачке на оsovини која је удаљена 55,00 m од оsovинске тачке број 5205, затим скреће ка југу до тачке на пресеку планиране и постојеће регулационе линије гробља. Даље, у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 896/1 (гробље), пресеца парцелу број 864/5 и долази до тремеће парцела бр. 528 (пут), 529 и 864/5. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 529, источну границу парцеле број 528 (пут), северну, источну и јужну границу парцеле број 517/1 до тремеће парцела бр. 517/1, 528 (пут) и 517/4. Даље, у правцу запада, граница прати северну границу парцела бр. 510/1, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 896/1(гробље), западну границу парцела бр. 882 (пут), 887 (канал), 10227 (пут) и продуженим правцем западне границе парцеле број 10227(пут) долази до границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад IV и КО Ветерник до западне границе парцеле број 10226/2 (пут), затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10226/2 (пут) до тремеће парцела бр. 10226/2 (пут), 10228 (пут) и 9151/26.

Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, пресеца парцелу број 10226 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 10226/2 (пут), 9170 и 9171. Даље, граница скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 10226/2 (пут) и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе обухвата плана.

План обухвата 131,71 ha.

### 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Концепт просторне организације је тако утврђен да се у оквиру комплекса гробља јасно сагледавају зоне, односно грађевинске целине које се међусобно разликују по основним карактеристикама: намени, положају у простору, начину уређења и изградње, природним особеностима и сл.

У оквиру комплекса Градског гробља издвајају се три просторне целине:

- целина I, која је реализована и обухвата гробна поља I-VII,
- целина II, која је делимично реализована и обухвата гробна поља VIII-XIV (реализовано VIII и IX гробно поље) и
- целина III, која представља планирано проширење гробља са још четири гробна поља (XV- XVIII).

Комплекс гробља обухвата следеће садржаје:

#### I ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ:

1. Гробна поља за сахрањивање путем укопа;
2. Гробна поља специјалне намене: розаријум, колумбаријум, врт сећања, фонтана урни, дечије гробље, спомен гробље, алеја заслужних грађана, гробна места посебног обликовања и шумске парцеле, уређене парцеле и батерије гробница;
3. Гробнице и
4. Костурнице (осаријуми) са лапидаријумом.

#### II ГРОБНИ ЦЕНТРИ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ:

1. Главни гробни центар (капела, градска мртвачница, крематоријум);
2. Пословно-технички блок (управна зграда и сала за даће, радионице-столарске, браварске, каменорезачке, магацински простори, возни парк и сл.) и
3. Гробни центар 2 (капела, мртвачница, сала за даће и сл.).

#### III ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

1. Вртларија и расадник;
2. Зона декоративне хортикултурне поставке;
3. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа;
4. Заштитно зеленило (пејзажно-шумско гробље и шумски зелени појас);
5. Простор за одлагање разноврсног отпада

#### IV САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

1. Колско – пешачке стазе;
2. Коловози и
3. Паркинзи.

### 4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

На основу анализе урбанистичке документације, основних циљева уређења и грађења овог дела града, програмских елемената плана као и анализе постојећег стања одређен је одговарајући тип и карактер гробља.

Савремена гробља најчешће представљају комбинацију геометријског и пејзажног начина обликовања, где у оквиру гробља доминира органски размештај функција уз хортикултурни начин обликовања. Опредељење је да се на овом примеру "строги" систем гробних поља ублажи меким потезима заштитног зеленила, које ће на појединим местима имати карактер пејзажног гробља.

Основни концепт организације и обликовања Градског гробља као целине, наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља органски је постављена са повезивањем свих потребних функција на целом комплексу, као и у односу на шири, околни простор.

Доминанта уређења простора читава се у повезаности зелених масива и њиховим слободним груписањем. Елементи декоративног парковског уређења имају посебну изражајност на улазним деловима, око опроштајног трга и дуж главних, широких алеја у средишњем делу гробља. Уједно ови простори су наглашени дугим визурама преко изразитих партерних, травних простора.

Систем саобраћајних површина (алеја, пешачких и колско-пешачких стаза) повезују различите зоне, односно гробна поља у јединствену целину што омогућава етапну реализацију, као и флексибилну промену намене у случају потребе.

Зеленило у оквиру унутрашњих површина комплекса гробља подизати као парковске целине.

Посебан акценат је на линеарном зеленилу – дрворедима, који ће се разликовати у зависности од положаја у простору и међусобно ће одвајати гробна поља.

Гробна поља имају посебан концепт озелењавања, док су делови гробља са пратећим садржајима (главни улаз, управни објект) употпуњени партерима декоративне хортикултурне поставке (цветне леје, перене и травњаци).

Сви ободни делови гробља, у континуитету, обрађени су изразито високом вегетацијом и имају пејзажно-шумски карактер.

Поједини потези, чија дубина то омогућава, могу се (уз пејзажно - парковско уређење) наменити после одређеног временског периода за шумско гробље.

Остали делови заштитног појаса у оквиру гробља формираће се као шумски зелени појас. Око комплекса гробља, заштитно зеленило мора бити значајне ширине, са пре свега, санитарно – хигијенским својствима.

Северно и западно од комплекса гробља (Руменачи пут и Улица Доње Сајлово) налазе се паркинг простори. Непосредно поред главних улаза су постављена и аутобуска стајалишта.

**ЦЕЛИНА I**

Централни главни улаз се налази на североистоку комплекса гробља. Северно се налази и улаз у пословно технички блок, затим западно се налази теретни улаз и још један главни улаз према гробним пољима целине II и III, као и неколико споредних улаза западно, источно и јужно дуж оградне линије комплекса.

Централни главни улаз наглашен је одговарајућим архитектонским елементима и контролисан, док су прилази гробном центру употпуњени следећим садржајима: продавницама цвећа и свећа, изложбеним салоном и кафеом са тоалетом.

Од главног улаза и платоа према главном гробном центру пружају се партери најдекоративније хортикултурне поставке.

У оквиру главног гробног центра налазе се објекти намењени следећим садржајима: мртвачнице са одређеним бројем одељења и хладњаче, капеле односно опроштајне дворане, крематоријум, пратећи садржаји итд. Главна оријентација објекта је према церемонијалном тргу.

Од централне алеје рачвају се споредне алеје према гробним пољима. Гробна поља (I-VII) правилних облика, издељена су пешачким комуникацијама и дрворедима. У њиховом средишту налазе се платои за одмор који су поплочани, озелењени и опремљени чесмама и урбаним мобилијаром (клубе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.).

У оквиру сваког гробног поља планирани су простори за осаријуме (костурнице) и лапидаријуме.

У источном делу гробља у мирном делу комплекса издвојена је површина за спомен гробље.

Пословно - технички блок (управна зграда и сала за даће, радионице-столарске, браварске, каменорезачке, магацински простори, возни парк и сл.) мало је издвојен, а налази се у северозападном делу комплекса.

У продужетку пословног блока надовезује се вртларија са расадником, а мало даље у западном делу према гробним пољима налази се колумбаријум са вртом сећања (ружичњак).

Такође, у западном делу комплекса, а иза IV гробног поља формиран је врт сећања са зидом плача и розаријумом.

**ЦЕЛИНА II**

Ову целину чине гробна поља (VIII-XIV) сличног облика и распореда као у целини I. Она је делимично реализована (VIII и IX гробно поље) и уређена.

У западном делу комплекса гробља, наспрам планираног гробног центра планира се алеја, већа површина намењена за сахрањивање заслужних грађана.

Од другог главног улаза са потребним садржајима (уз западну границу), планира се изградња другог гробног центра са опроштајним тргом. Северно од новог објекта гробног центра, уз стазу западног економског улаза планира се објекат намењен за магацински простор.

У централном делу планира се колумбаријум и у оквиру њега специфично обликована фонтана урни, розаријум и врт сећања.

**ЦЕЛИНА III**

Целину III чиниће четири гробна поља (XV- XVIII) од којих ће једно бити намењено гробним местима посебног обликовања (XVIII гробно поље).

На крајњем западном делу комплекса у самом углу уз зелени појас планира се још један колумбаријум са розаријумом.

**5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ****5.1. План регулације површина јавне намене**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 867, 896/2, 9155/2, 9156/2, 9157/2, 9158/2, 9159/2 и делови парцела бр. 501/2, 508/3, 517/1, 528, 846, 864/5, 868/1, 896/1, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9176, 9177, 9179, 9181, 9186, 9187, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200/1, 9200/2, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205/1, 9205/2, 9205/3, 9206/1, 9206/2, 9206/3, 9206/4, 9207, 9208, 9958, 10226/1, 10226/2;
- гробље: целе парцеле бр. 508/4, 508/5, 508/6, 509, 511, 512, 9173, 9175, 9178 и делови парцела бр. 501/2, 508/3, 517/1, 528, 896/1, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9176, 9177, 9179, 9181, 9183, 9184, 9186, 9187, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200/1, 9200/2, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205/1, 9205/2, 9205/3, 9206/1, 9206/2, 9206/3, 9206/4, 9207, 9208, 9958, 10226/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 2 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

**5.2. План нивелације**

Простор који се обухвата планом детаљне регулације налази се на надморској висини од 81.50 m до 82.80 m. Најнижи терен је на југозападном делу и уз канал у средишњем делу који треба насути. Нагиби околних улица су минимални и износе испод 1%.

Нивелете изграђених саобраћајница се задржавају, а нове улице се прилагођавају терену према графичком приказу број 2 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:2500. На графичком приказу дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница и нагиб нивелете.

## 6. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 6.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћено подручје налази се у северозападном делу Новог Сада и окружено је следећим улицама:

- Руменачким путем са северне стране,
- Улицом Доње Сајлово са западне стране,
- планираном примарном саобраћајницом са јужне стране и
- планираном секундарном саобраћајницом на источној страни.

Руменачки пут је део Државног пута IIА реда бр. 111 (у даљем тексту ДП 111), и представља део примарне саобраћајне мреже града високог капацитета преко које се дистрибуира део моторизованог саобраћаја на градско и ванградско подручје и на којој се одвија јавни превоз путника.

Улица Доње Сајлово поред функције сабирне улице за становнике дела Сајлова представља и најкраћу везу Ветерника и Футога до Државног пута А1(Е-75).

У северном делу обухваћеног подручја, делом су изграђене саобраћајне површине у профилима улица (коловози, разделна острва, тротоари, паркинзи, бициклистичке стазе.

У садашњим условима егзистирају два јавна паркиралишта, једно ван комплекса Градског гробља и друго у оквиру њега.

Простор у обухвату плана повезан је линијама јавног градског и приградског превоза са осталим деловима града и приградских насеља.

Бициклистичка стаза је реализована на Руменачком путу у обухвату плана.

Планирају се следеће интервенције на постојећој саобраћајној мрежи :

- укидање пуне раскрснице на Руменачком путу у близини главног улаза у Градско гробље на стационачи 050+752 km ДП 111 и формирање две континуалне коловозне траке повезивањем разделних острва;
- формирање раскрснице са пуним системом веза укидањем разделног острва на раскрсници са Улицом Доње Сајлово на стационачи 050+505 km ДП 111 и проширење уливног грла раскрснице траком за десна скретања на Руменачки пут;
- реконструкција раскрснице североисточног улаза комплекса Градског гробља на Руменачком путу, на стационачи 050+910 km ДП 111 на тај начин што ће се проширити и обликовати уливно грло са формирањем разделног острва и траком за десна скретања из комплекса Градског гробља на Руменачки пут;
- планира се да сервисна саобраћајница ширине 3,5 m служи само за потребе комплекса Градског гробља;
- планирају се уливне траке на стационачи 050+505 km и 050+637 km, изливна трака на стационачи 050+847 km, ниша за аутобусе јавног градског и приградског превоза путника у оквиру локације постојећег стајалишта на стационачи 050+752 km ДП 111 односно Руменачком путу;

- планира се источна саобраћајница ширине 5,0 m, пешачке стазе и паркинзи за аутомобиле;
- планирају се управни паркинзи за аутомобиле у Улици Доње Сајлово као и бициклистичка стаза;
- планира се проширење постојећег паркинга на североисточном делу гробља.

Планира се проширење Градског гробља што условљава планирање и нових саобраћајних површина. Комплекс Градског гробља шири се према југу до новопланиране примарне саобраћајнице.

Проширење гробља захтева планирање бициклистичких стаза, тротоара и паркинга, дуж Улице Доње Сајлово и новопланиране примарне саобраћајнице на југу.

Планира се паркинг за аутомобиле у оквиру југоисточног улаза у комплекс гробља.

Дефинисана су стајалишта јавног превоза и њихове локације се могу незнатно изменити у складу са инфраструктурним потребама. Могућа су додатна стајалишта у складу са потребама ЈГСП Нови Сад.

У близини улаза у комплекс гробља планира се паркинг за бицикле и мотоцикле.

Паркинг за бицикле и мотоцикле треба поставити испред сваког појединачног улаза у комплекс гробља и то не мање од 12% у односу на планирани број паркинг места за аутомобиле у околини предметног улаза. Један паркинг за бицикле се планира и у околини градске мртвачнице унутар комплекса гробља са не мање од 20 паркинг места. Паркинг за бицикле и мотоцикле треба да има и надстрешницу.

На позицији главног улаза поред паркинга за бицикле и мотоцикле оставља се могућност постављања пратећих садржаја који подстичу или олакшавају коришћење бицикала управо најстаријима (пуњач за електричне бицикле, пумпа за ваздух, надстрешница и клупа).

Планирано решење алеја и стаза у оквиру комплекса гробља у функцији је укупног решења комуникација и потреба комплекса гробља.

Укупан планирани број паркинг места на подручју плана је око 1550 паркинг места за путничке аутомобиле и 7 паркинг места за аутобусе.

### 6.2. Водна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је на Руменачком путу са профилима Ø 400 mm и Ø 200 mm.

У Улици Доње Сајлова планира се изградња примарне водоводне мреже профила Ø 200 mm.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже унутар комплекса Градског гробља тј. на делу где се планира проширење.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу водоводну мрежу у комплексу и биће профила Ø 100 mm.

У западном делу предметног простора планира се уређај за одржавање квалитета воде у фонтани и рецикулацију воде, а у циљу рационалне потрошње санитарне воде.

Технолошке воде за потребе одржавање зеленила унутар гробља могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Положај постојећих и планираних инсталација дат је на графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" Р 1:2500.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег сепаратног канализационог система са планираним проширењем.

На Руменачком путу постоји примарна канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 400 mm са црпном станицом. Постојећа канализациона мрежа отпадних вода из комплекса гробља прикључена је на канализациону мрежу на Руменачком путу.

У насељу Сајлово постоји изградња секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm.

Отпадне воде из пословно - техничких објеката који се планирају на новом делу гробља биће оријентисане према реализованој канализацији у Улици Доње Сајлово.

Атмосферске воде постојећег дела гробља се одводе преко примарне и секундарне канализационе мреже, профила од Ø 300 mm до Ø 900 mm са оријентацијом на примарну канализациону мрежу на Руменачком путу.

Атмосферске воде са новог дела гробља биће оријентисане према отвореном мелиоративном каналу С-800. Главни одводници биће профила Ø 800 mm и Ø 700 mm, док се профили секундарне канализације крећу од Ø 300 mm до Ø 500 mm.

Атмосферске воде могу се одводити и површински, односно, отвореном риголском мрежом са укупном оријентацијом према планираној атмосферској канализацији.

Планира се изградња два сепаратора у југоисточном делу предметног простора на местима улива атмосферске канализације у мелиорациони канал, а у циљу заштите вода од загађења.

Изградњом планираних деоница омогућиће се несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Планом се задржава постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа у потпуности, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и њиховог измештања у регулацији улице, односно, у оквиру комплекса, уз постојеће и планиране шетне стазе и дуж обостраног појаса ширине 0,5 m, који се резервише за полагање инсталација.

Положај и капацитети постојеће и планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" Р 1:2500.

#### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 80,00 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 76,40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

### 6.3. Енергетска инфраструктура

#### Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 2", која ће због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије прећи на рад на 110/20 kV напонски ниво. Из ове ТС ће полазити електроенергетски вод до дистрибутивне ТС 10/0,4 kV "Централно гробље" која је изградња на самом комплексу гробља и која ће такође бити реконструисана за рад на 20 kV нивоу. Из ове ТС ће полазити дистрибутивна 0.4 kV мрежа и мрежа јавног осветљења чиме ће се квалитетно решити снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја. Капацитет трансформаторске станице је довољан за планирано проширење гробља. Ако се појави потреба за додатним капацитетима, у самом комплексу је на погодном месту могућа изградња нове ТС, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Уз коловоз, колско-пешачке стазе и паркинге је потребно изградити инсталацију јавног осветљења.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", органак Електродистрибуција Нови Сад.

Уз саму границу плана у југозападном делу подручја пролазе два далеководна 110 kV са својим заштитним коридором. У заштитном коридору ових далеководна није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити засађивање дрвећа и другог растиња осим уз следеће услове и сагласност АД „Електро мрежа Србије“ Београд:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација,
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује АД "Електро мрежа Србије" Београд, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја биће решено из градског гасификационог система.

Постојећи и планирани објекти напајаће се са дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 bar чији извод полази од Руменачког пута према Градском гробљу до постојећих објеката на комплексу.

У односу на планиране садржаје гробља потребно је до планираних објеката који захтевају термоенергетско опремање изградити дистрибутивну гасоводну мрежу чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја.

У случају потреба за већим капацитетима могуће је на погодном месту у комплексу изградити мерно-регулациону гасну станицу и доводни гасовод притиска до 16 bar.

Оставља се могућност снабдевања топлотном енергијом појединих објеката из локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину, као и искоришћењем обновљивих извора енергије.

### Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### Соларна енергија

*Пасивни соларни системи* - дозвољава се доградња пластеника, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред пластеника дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

*Активни соларни системи* - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.), на слободним неискоришћеним површинама унутар комплекса, на стубовима у оквиру гробних поља.

### (Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

### Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

### Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестери, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

### Електронске комуникације

Подручје обухваћено планом комплетно ће се прикључити на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор у оквиру комплекса.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. У комплексу је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базе станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката.
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз услов да антенски стуб буде удаљен минимално 30 m од регулационе линије, односно од границе комплекса гробља; базе станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базе станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

## 7. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља концептирана је у виду парка и органски је постављена са повезивањем свих потребних функција у оквиру комплекса, али и у односу на шири, околни простор.

Специфично психолошко стање посетилаца ових површина захтева и посебан приступ озелењавању.

Достојанствен главни улаз са широким травнатим површинама, партерном вегетацијом и групама дрвећа, уз карактеристичну атмосферу мира и тишине, унапред ствара представу о важности места.

Већи масиви вегетације имају улогу пределског, односно орографског фактора при формирању целине. Зелени заштитни појасеви, које чини дрвеће густих крошњи, постављени ободно и између појединих делова гробља чине матрицу формирања унутрашњег простора гробља те визуелну и микроколошку улогу побољшања услова (заштита од ветра, сунца, прејакних испарења и др.). Уједно, они визуелно издвајају три целине на гробљу, али и одвајају га од околних намена.

При реализацији планираних намена обавезно испоштовати планирано учешће слободних и зелених површина.

### ЦЕЛИНА I

Прва целина је у највећој мери реализована и у оквиру ње налази се главни гробни центар са крематоријумом и опроштајним тргом, мртвачница, управна зграда, спомен кућа за даће и пословно технички блок, као и седам гробних поља. Приликом озелењавања улазног дела где су смештени наведени објекти, коришћена је ниска партерна вегетација са декоративним елементима, како би се отвориле визуре ка остатку гробља где су смештена гробна поља. Посебно је наглашен простор око опроштајног трга,

као једног од најбитнијих делова гробља. Широке попличане површине комбиноване су са већим травнатим партерима и површинама под украсним шибљем и цветним врстама. Од улазних попличаних површина, преко читаве површине гробља пружају се стазе које повезују све делове гробља. За озелењавање праваца уз стазе коришћено је дрвеће густе и раскошне крошње (липа, дивљи кестен, јавор) које поред тога што наглашава правац кретања, има и веома битну улогу у стварању пријатних климатских услова и атмосфере за кориснике простора. Веома се често користе и пузавице (хедера, винка), а такође шимшир и тује. Посебан ефекат се постиже такозваним "вертикалама" (у нашим условима: јаблан, пирамидална бела топола и пирамидални храст, неке врсте тује и хамаципариса). Квалитетну постојећу вегетацију у оквиру прве целине треба задржати и допунити је, уколико је то потребно. Постављање зелених баријера има важну улогу у одвајању економских делова од декоративних, и од различитих категорија гробних поља.

Поред класичног сахрањивања, планиране су и површине које су намењене другим видовима сахрањивања као што су колумбаријум, розаријум, осаријум, шумско гробље, као и спомен гробље.

Приликом озелењавања гробних поља коришћене су групације листопадне и четинарске вегетације, са солитерима декоративног дрвећа, шибљем и цветњацима (перењацима, ружичњацима и рунделама са сезонским цвећем). Главна стаза, са које се пружају остале мање стазе, у оквиру сваког гробног поља, постављена је у правцу север-југ, како би се развио ортогонални систем парцела, док су гробна места оријентисана у правцу исток-запад. Уз стазе су формирани дрвореди и групе стабала које пружају пријатну хладовину у врелим летњим данима. Гробна поља су међусобно одвојена високом вегетацијом.

У склопу сваког гробног поља планирана је костурница (осаријум). Оне су прекривене травом или неким покривачем тла истичући тако једноставност и пластичност терена овако формиране хумке која има монументални карактер. Окружене су дрвећем средње висине или украсним шибљем.

Поред осаријума, у непосредној близини сваког гробног поља планиран је и лапидаријум. Уређење ових простора базира се на формирању травнатих партера обогаћених декоративним шибљем и цветним врстама.

Простор око зидова колумбаријума наглашен је високом лишћарском и четинарском вегетацијом, а уређен је са цветним елементима и зеленим параванима.

Површина намењена розаријуму, има партерни карактер у виду ружичњака а оивичена је високом вегетацијом и шибљем. Један део пепела покојника похрањује се се у ружичњак (врт сећања), док се други део, заједно са урном упоава у издвојене парцеле (касете) у земљи.

Шумско гробље је планирано у све три целине као посебан вид чувања посмртних остатака. Њега чини бујна вегетација лишћара у комбинацији са ливадским травњаком и шибљем. Грбови се обележавају са надгробним плочама или вазама са цветајућим шибљем или цвећем. Распоред може бити у групама или појединачни. Стазе у оквиру шумског гробља су углавном слободно импровизоване по травнатим површинама. За формирање шумског гробља препоручују се врсте са ужим кореновим системом.

Спомен гробље је лоцирано у источном делу прве целине. Оно је замишљено као велика травната површина са спомен обележјима. Ова површина издвојена је од оста-

лих гробних поља у оквиру прве целине као отворена површина коју не окружује високо зеленило.

## ЦЕЛИНА II

Другу целину чине гробна поља VIII до XIV. Ова целина делимично је реализована, односно, формирана су само два, од седам планираних гробних поља. Организација пешачких комуникација и гробних поља, као и осталих видова сахрањивања ослања се на шему прве целине. Сам изглед гробних поља и стаза планиран је по узору на целину I.

У западном делу ове целине планира се други гробни центар. Широко улазни плато представља место окупљања посетилаца у време сахрана, као и оних посетилаца који су само дошли да обиђу гроб. На улазном платоу планира се велики цветни партер који у комбинацији са обликованим четинарима даје свечану ноту простору. На поплочаном делу уз цветни партер, планирају се клупе које би омогућиле посетиоцима кратак предак. Планирањем ниске партерне вегетације, постиже се отвореност визура ка осталим деловима гробља, што омогућава и лакшу оријентацију и снажање посетилаца у простору. Северно од улазног платоа планира се нови објекат (гробни центар) са великим испраћајним платоом. Величина испраћајног платоа и врста поплочања нагласиће важност самог простора, и дати му величанствен изглед како и доликује покојницима. Нови објекат планира се у складу са постојећим објектом у првој целини, како би се добио складан изглед целог простора. Јужно од улазног платоа планира се већа површина намењена розаријуму у виду кружног платоа са делом за одлагање урни, ружичњаком за похрањивање пепела и простором за плочице са именима покојника. Овај простор наглашен је високим четинарима који прате облик розаријума. Посебан печат овом делу гробља даје водена површина у виду водених огледала која се, окружена пешачким комуникацијама, пружа кроз розаријум и завршава фонтаном урни. Осликане силуете дрвећа у воденом огледалу појачавају визуелни ефекат и пружају посетиоцима пријатан амбијент. Величанствен изглед обликованих четинара који окружују розаријум, као и цветни партери комбиновани са декоративним шибљем око фонтане урни, издвајају овај део гробља као посебну целину.

У продужетку розаријума, планиран је простор намењен колумбаријуму. Алеје обликованих четинара које се пружају са јужне и северне стране овог простора, дају монументални карактер простору и наглашавају његову важност. Зидови колумбаријума планирани су у различитим геометријским облицима између којих ће се пружати пешачка стаза. Како би се посетиоцима обезбедио пријатан боравак, у оквиру овог простора планирају се и мања одморшта са воденим и зеленим површинама.

За простор планираног гробног центра и око њега, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У оквиру ове целине, североисточно од објекта гробног центра, планира се алеја заслужних грађана, део гробља на коме су сахрањени знаменити људи читаве једне епохе или поједини заслужни грађани. У већини случајева решава се као целина, уз повезивање простора украсним биљним елементима који сугеришу духовно јединство. То се успешно постиже поновљеном употребом биљног материјала исте врсте, четинарским или листопадним дрвећем, декоративним партерним травњацима и, не сувише, разнобојним цвећем и ружама.

И у овој целини, уз гробна поља планирају се лапидаријуми и осаријуми, као и шумске парцеле у западном делу. Озелењавање ових простора, као и слободних површина између гробних поља, планирано је у складу са првом целином. Веће групе високих и средње високих лишћара у комбинацији са шибљем прате пешачке комуникације и визуелно раздвајају гробна поља. Поједини делови, попут већих раскршћа пешачких комуникација, наглашени су декоративним цветним партерима. Источно и западно, ободом ове целине, пружа се густ заштитни појас од лишћарског дрвећа, који заједно са ободним зеленилом прве и треће целине чини једну компактну заштитну баријеру целокупног простора гробља.

## ЦЕЛИНА III

Трећу целину чини планирано проширење, на коме се планирају: четири нова гробна поља (XV- XVIII) са просторима за лапидаријуме и осаријуме, колумбаријум са розаријумом и шумске парцеле. У централном делу ове целине налази се слободна површина, на којој је могуће изградити фонтану урни, по узору на ону из друге целине, и тиме естетски и функционално обогатити простор. Уколико не постоје потребе за фонтаном, оставља се могућност пејзажног уређења овог дела у виду цветних партера у комбинацији са шибљем. Ова површина заузима централно место, на раскршћу главних пешачких комуникација које воде ка гробним пољима и наглашена је великим цветним партерима који је окружују. Самим тим представља идеално место за постављање фонтане као доминантног и значајног елемента у простору.

Уређење гробних поља базира се на изгледу осталих гробних поља из претходних целина. Изузетак представља гробно поље посебно обликовања. Оно је осмишљено као површина на којој би се нашле различите форме надгробних споменика, од посебно дизајнираних слободно распоређених споменика, преко појединачних стубова са касетама за урне, до биоразградивих капсула изнад којих је посађено дрвеће, које би у овом случају представљало споменик покојнику. Посебно обликовање надгробних споменика издваја ово гробно поље као једну специфичну целину. Уређење овог гробног поља осмишљено је у виду велике травнате површине, по којој би се посетиоци кретали произвољним травнатим стазама. Трава која ће се садити на овој површини мора бити отпорна на гажење и сенку. Сегмент намењен сахрањивању у капсулама представља мању шумску парцелу. Биљке које се препоручују за садњу изнад капсула су: јавор, јасен, бор, гинко, буква. Наравно код избора врста за капсуле, мора се водити рачуна о кореновом систему, његовој ширини и дубини, како не би дошло до подизања тла и нарушавања изгледа терена.

Уз свако гробно поље, као и у претходне две целине планирају се лапидаријуми и осаријуми, које окружују групације високих и средње високих лишћара.

На западној страни ове целине, планира се простор за колумбаријум са розаријумом. Цветни партери у комбинацији са ниским декоративним шибљем који га окружују, дају посебан визуелни ефекат и наглашавају простор.

Између гробних поља, планирају се веће групације средњих и високих лишћара, које би визуелно раздвојиле гробна поља и заједно са ободним заштитним зеленилом и цветним партерима формирале шумско-пејзажни карактер простора.



## ПРЕДЛОГ ЗА ИЗБОР ВЕГЕТАЦИОНОГ АСОРТИМАНА

ЛИШЋАРИ:

- *TILIA CORDATA* "ERECTA"
- *CARPINUS BETULUS* "FASTIGIATA"
- *ULMUS HYBRIDA* "DODOENS"
- *ULMUS PYRAM.* "AUGUSTINE"
- *ACER MONSPESULANUM*
- *CORILUS AVELLANA* "CONTORTA"
- *CERCIS SILIQUASTRUM*

за просторе са високом подземном водом:

- *SALIX ALBA PENDULA*
- *SALIX VITELINA*
- *POPULUS ALBA* "NIVEA"
- *POPULUS BOLEANA*
- *SALIX ROSMARINIFOLIA*

ЧЕТИНАРИ:

- *PSEUDOTSUGA TAXIFOLIA*
- *TAXUS BACCATA*
- *TSUGA CANADENSIS*
- *CHAMAECYPARIS LAW.*
- *THUJA SP.* и др.

ЗИМЗЕЛЕНЕ ВРСТЕ:

- *PRUNUS LAUROCERASUS*
- *MACHONIA AQUIFOLIUM*
- *COTONEASTER SP.*
- *LIGUSTRUM SP.*
- *PYRACANTHA SP.*

ШИБЉЕ:

- *BERBERIS SP.*
- *CORNUS SP.* и др.

ЧЕТИНАРСКО ПОЛЕГЛО ШИБЉЕ:

- *JUNIPERUS HORIZONTALIS*
- *JUNIPERUS TAMARISCI FOLIA* и др.

ПУЗАВИЦЕ:

- *WISTARIA*
- *CLEMATIS*
- *HEDERA*

РУЖЕ

ПОКРИВАЧИ ТЛА

ПЕРЕНЕ

СЕЗОНСКО ЦВЕЋЕ

ТРАВА

Конкретан садржај озелењавања дефинише се пројектном документацијом.

## 8. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 8.1. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Приликом озелењавања избегавати инвазивне врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или аутохтоне врсте. На нашим подручјима инвазивним се сматрају следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elegnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantus*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 8.2. Заштита градитељског наслеђа

#### Археолошки локалитети

У евиденцији и документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, нема података о постојању локалитета са археолошким садржајем у обухвату плана.

Али, северозападна граница плана поклапа се са границом вишеслојног археолошког локалитета Сајлово, евидентираним добром под претходном заштитом, са остацима материјалне културе настањивања и сахрањивања од неолита до позног средњег и новог века.

Мере заштите:

- у складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- у складу са одредбама чл. 7, 27, 109 - 112. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, са надлежним институцијама заштите, врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности.

## 9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите животне средине на простору гробља, односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- изградњу, уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу, који служе за обављање погребне услуге (капеле, јавне чесме и сл.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља;
- уређивање простора између гробних места;
- подизање и одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда унутар гробља и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места.

Око простора гробља потребно је подићи зелени заштитни појас шумског зеленила које треба да карактерише вегетација аутохтона за ово подручје (асоцијације лужњака, медунца и сребрне липе), или таква вегетација која је потенцијална на овом простору. Слободне зелене просторе треба обрадити вегетацијом ради покривања површина, спречавања спирања земљишта и постизања добрих декоративних и естетских својства. На сваком гробном пољу треба да се изради хидрантска мрежа, атмосферска канализација и колско-пешачка стаза.

Одређени су простори за смештај посуда (контејнера) за одлагање отпада и сувог цвећа. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање ових посуда одређена су погодна и хигијенски безбедна места, таква да су заклоњена од погледа и одвојена од осталих намена гробља (зеленилом). Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и несметаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. Унутар гробних поља планирати постављање корпи за отпатке, тако да покривају гробна места у радијусу до 50 м.

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према прописаним стандардима, чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине, а што је прописано:

- Законом о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77, 24/85, 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон, 120/12 – УС, 84/13 – УС),
- Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11 и 104/16),
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16),
- Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 25/15).

## 10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

### Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу

потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 80/15).

### Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама,

прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пејине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

## 11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

## 12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 12.1. Општа правила за уређење и обликовање у оквиру комплекса гробља

Постојеће гробље уређено је у пејсажном стилу и на исти начин планира се и проширење у оквиру комплекса.

Уређење и изградња површина и објеката у оквиру сваке зоне - грађевинске целине треба да буде у складу са основном наменом и карактером комплекса. Од начина уређења гробних поља, архитектуре објеката, основног концепта озелењавања до избора грађевинских материјала - све мора да истакне значај и достојанство овог комплекса.

Код изградње објеката се примењују трајни и квалитетни материјали и архитектура објеката мора бити достојанствена, смирена, елегантних пропорција и врхунске обраде.

Обавезно је обликовно усаглашавање свих планираних објеката, али и целокупни комплекс гробља мора представљати синтезу архитектуре, вртно-парковске уметности, надгробних споменика (меморијална обележја, скулптуре, чесме и фонтане, поплочани партери) како би се истакао карактер композиционог решења.

Уређењем посебно потенцирати слободне и неизграђене површине: партерне површине намењене окупљању и испраћају (сакрални трг), значајне саобраћајне површине (од централне алеје до главних колско пешачких стаза), платое за одмор, гробна поља специфичне намене као што

су: колумбаријуми, розаријуми, простори за гробнице, алеја заслужних грађана и др.

За укупни доживљај је од значаја, поред избора (састава и распореда) биљних врста, обраде партерних површина, и карактер обликовних елемената: надгробних споменика, скулптура слободно постављених у простору, меморијалних обележја, урбаног мобилијара (клубе, корпе за смеће, белези гробних поља), али и избор примењених материјала - мермер, камен, бронза, ливено гвожђе, дрво и сл. Све ово би требало да буде у складу са реализованим деловима гробља.

Пожељно је јединствено обележавање и уређење гробова појединих гробних поља и одређен тип споменика и меморијалних плоча.

Свечани утисак се постиже осветљавањем комплекса и најважнијих детаља у њему.

#### 12.1.1. Услови за изградњу и уређење површина за сахрањивање и слободних површина

Укупна површина планираног комплекса гробља износи 131,7 ха, површина гробних поља са осталим просторима за сахрањивање износи 50,7 ха, што представља 39% од укупне површине гробља. У оквиру гробних поља планира се око 121.800 гробних места.

Капацитети гробља:

I – VII гробно поље (21,9 ха) ..... 60.000 гробних места  
VIII – XIV гробно поље (17,2 ха) ..... 44.100 гробних места

Планирано проширење:

XV – XVIII гробно поље (6,67 ха) ..... 17.700 гробних места

Укупно: ..... 121.800 гробних места

#### Период коришћења гробља

Однос површина за укуп и површина за пратеће функције: је 50,7 ха према 79,3 ха што износи 39% према 61%.

За пројектован број становника до 2036. године уз претпостављен константан фертилитет - 340.570 становника и бруто површину гробног места од 4,0 м<sup>2</sup>, добија се период коришћења гробља од 31 године.

Попуна гробља зависи од стопе морталитета, начина сахрањивања, начина коришћења гробних места, времена почивања, обима кремирања и коришћења осталих гробља у Новом Саду.

Простор гробне парцеле треба да садржи:

- гробна места (габарит гробног места 135 x 270 cm),
- приступни пут,
- простор за депонију смећа, који може да повезује 2 парцеле,
- камени белег (ознака гробног поља).

Од укупне површине гробног поља се одбија око 10-15% за стазе (пешачке, колске) и простор за одлагање смећа.

Гробна поља су окружена и међусобно јасно раздвојена зеленилом. Главна стаза у сваком гробном пољу постављена је у правцу север – југ, како би се даље развио ортогоналан систем парцела, са оријентацијом гробних места у правцу исток – запад. Средиште сваког гробног поља назначено је формирањем мањег трга – пјачете.

У оквиру појединих гробних поља предвиђене су следеће врсте сахрањивања:

- класичан укуп (1 или више нивоа) са густим ортогоналним гробним местима,
- изградња гробница за 2-6 ковчега,
- гробови заслужних грађана са припадајућим простором до 25 m<sup>2</sup>,
- парцеле дечијих гробова,
- парцеле за укуп урни (1,0 x 1,0 m),
- уређене парцеле и
- батерије гробница.

Путеви унутар гробља профилисани су на следећи начин:

- |  |           |
|--|-----------|
| - главне приступне алеје                                     | 6 - 7 m   |
| - стазе од места испраћаја до главног поља (колске стазе)    | 2 - 3 m   |
| - прилази колумбаријуму, розаријуму и шумским гробним пољима | 3 m       |
| - споредни путеви (по гробној парцели)                       | 1 – 1,2 m |

Неопходно је да појас ширине 0,50 m за постављање инсталација обострано уз ивице нових шетних стаза буде озелењен искључиво ниским растињем, и да се као покривачи тла користе малч или каменчићи.

У оквиру комплекса гробља издвојена су гробна поља за различите видове сахрањивања.

## ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

### 1. Гробна поља за сахрањивање путем укопа

Од централне алеје се рачвају бочне алеје према гробним пољима за класични вид сахрањивања – путем укопа у земљу (означеним на графичким приказима од броја 1 до броја 18).

Свако гробно поље је издвојена целина величине од око 15.258,7 m<sup>2</sup> до 42.322,9 m<sup>2</sup>. Углавном су правилног облика, састоје се најчешће од више сегмента, сваки сегмент сачињавају гробне парцеле које имају од одређени број гробних места.

Гробна поља (сегменти, гробне парцеле) су раздвојена стазама, одмориштима, зеленим површинама (дрворедима). У средишту се налазе платои за одмор – тргови који су адекватно уређени: поплочани, озелењени, опремљени чесмама или фонтанама и урбаним мобилијаром (клупе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.).

### 2. Гробна поља специјалне намене

У западном делу гробља као најмирнијем и издвојеном делу комплекса се предлажу гробна поља специјалне намене. Гробна поља су уситњеније структуре (мањих површина него гробна поља за класично сахрањивање путем укопавања у земљу) и треба да су најдекоративније хортикултурне обраде.

#### Колумбаријум

Колумбаријум је посебан вид сахрањивања, односно одлагања посмртних остатака покојника у виду пепела смештеног у урне. Простор колумбаријума је специфичан и по облику и по уређењу. Формиран је у виду зидова са

касетама за одлагање урни са пепелом. Његова висина се креће од 1,5 m - 2 m у зависности од облика и положаја у односу на околне садржаје.

У првој целини простор за колумбаријум је површине 10.588,33 m<sup>2</sup>, сачињен је од параванских зидова са касетама у које се уграђују урне након кремације. Зидове употпуњују перголе, зелени паравани и сл.

У оквиру ове целине, у комплексу колумбаријума део простора резервисати за зид плача са плочицама покојника који ће бити позициониран према средишњем, кружном делу на ком се налази ружичњак са вртом сећања. Гробница за одлагање урни са овог дела врта сећања и зида плача планира се иза комплекса колумбаријума, према оградни.

У другој целини колумбаријум се надовезује на розаријум, представља површину (колумбаријум 2.600 m<sup>2</sup> и розаријум 2.921,47 m<sup>2</sup> нето површине) намењену за подизање параванских зидова са касетама у које се уграђују урне након кремације. Зидови могу бити различитог облика, специфично дизајнирани, могу бити употпуњени тремовима и декоративним детаљима партера и зеленила.

Изнад XV и XVII гробног поља у трећој целини према западној граници комплекса планиран је још један колумбаријум са розаријумом на површини од 2.091,43 m<sup>2</sup>. Он ће бити сачињен такође од параванских зидова са касетама, а зидове ће украшавати перголе са пузавицама, зелени паравани и сл.

#### Розаријум

Розаријуми представљају отворене површине (нето површине 5.359,60 m<sup>2</sup>) са специфичном хортикултурном обрадом и травнате траке са положеним каменним меморијалним плочама или радијално постављеним у односу на центар круга. Користи се партерни укуп са плочом, димензије гробова са урном су 100 x 100 cm. Розаријум се може наћи у оквиру сваког гробног поља уколико постоји слободан простор за овај вид сахрањивања.

Врт сећања (ружичњак) је површине 767,28 m<sup>2</sup>, овде се одлаже пепео посмртних остатака покојника након кремације (без урне), део пепела се закопава у ружичњак, а већи део се похрањује са урном иза зида плача.

Зид плача је споменик који може бити различитог облика, висине око 2 m, а који се налази у оквиру врта сећања или га уоквирује. На њему су угравирана или утиснута имена и презимена, година рођења и смрти покојника чији је пепео похрањен у врту сећања.

Фонтана урни се налази у другој целини у оквиру гробља, то је специфична фонтана коју окружују теписи цвећа врта сећања и кружно обликован розаријум. У њу се расипа пепео кремираних посмртних остатака покојника, чија су имена угравирана на плочицама на зиду плача у врту сећања. Уколико не постоје техничке могућности за реализацију фонтане, оставља се могућност пејзажног уређења овог дела у виду цветних партера у комбинацији са шибљем.

#### Дечије гробље

Дечије гробље се налази у оквиру I гробног поља. Димензије гробног места се крећу од 100 x 60 cm до 150 x 75 cm. Гробне парцеле треба да имају највиши ниво обраде, издвојене пунктове ограђене живицом и зеленилом.

Ове парцеле се планирају и у оквиру II целине као посебни делови X и XI гробног поља са 100-150 гробних места.

Овакав вид сахрањивања може бити изведен и на другим гробним пољима, по захтеву корисника.

#### *Спомен гробље*

Спомен гробље се налази испод II и III гробног поља према југоисточној граници комплекса, на уређеном простору од око 1,55 ha. За простор Спомен гробља, конкурсом је одабран рад аутора Чедомира Радовића. На самом улазу у спомен гробље налази се споменик који симболизује нишан-браник слободе, на њему су уклесана 538 имена погинулих бораца у II светском рату, чија тела нису овде пренета. По пространим алејама у ортогоналном систему "поља" подељеним по ратним годинама, размештено је 288 симбола. Сваки симбол означава један прерано угашени живот. Спомен гробље је откривено 1984. године.

#### *Алеја заслужних грађана*

Алеја заслужних грађана је величине око 1,8 ha и налази се између VIII гробног поља и другог гробног центра у другој целини комплекса гробља. Резервисана је за сахрањивање истакнутих личности, односно заслужних грађана из разних друштвено-политичких и културно-спортских области, по посебној процедури и одобрењу Скупштине града.

У алеју се могу вршити преношења посмртних остатака заслужних грађана са других гробаља из различитих периода историје града.

Приликом одабира гробног места потребно је водити рачуна да су личности које су сахрањене у непосредној близини сличне или сродне професије.

Пожељно је јединствено обележавање и уређење гробова овог типа гробног поља, при чему ће се користити одређен тип споменика, меморијалних плоча и сл.

#### *Шумске парцеле*

Осим сахрањивања у формираним гробним пољима већ је започета реализација шумског гробља на више локалитета у оквиру зеленог заштитног појаса. Грбови класичног укопа слободно се организују испод крошњи високог дрвећа.

На гробном пољу V, у оквиру постојеће шумске парцеле, постоје капацитети за масовно сахрањивање изазвано елементарним непогодама, природним катастрофама или несрећама.

Пре израде пројекта нових гробних поља, обавезан услов је израда анализе педолошке структуре земљишта и утврђивање нивоа подземних вода, како би се дефинисао капацитет простора и начин укопа.

#### *Гробна места посебног обликовања*

У оквиру проширења гробља у трећој целини (XVIII гробно поље) планирано је формирање гробног поља посебног обликовања. Простор величине око 2 ha налази се југозападно према огради комплекса и заштитног зеленила (шумско гробље). Распоред гробних места – гробница је слободан, са расположивим окружењем до 25 m<sup>2</sup> за свако гробно место. Обавезно се израђује идејни пројекат за гробно место на гробном пољу посебног обликовања.

Висина надгробних споменика може бити до 1,4 m, осим за неке споменике од изузетне важности (као спомен обележје и сл.). Репрезентативно уређење партера зах-

тева формирање травних стаза и прилаза са отпорним и ниско кошеним травњацима. Могућа је поставка мање клупе и другог мобилијара уз гробно место, које је покривено хоризонталним каменом или травним бусеном. Као заједничкој целини, овде се морају строго поштовати услови уређења простора.

Овде се такође могу поставити и обликовани споменици у виду разноликих постоља за одлагање урни, који би били слободни у простору.

У оквиру овог гробног поља, а према шумском гробљу могу се формирати и парцеле за сахрањивање покојника у капсулама или биоразградивим урнама изнад којих ће бити засађено дрвеће, а у чијим подножјима би стајале табле са именима покојника, уместо класичног споменика.

Идеја је да би остаци покојника могли да се претворе у хранљиве састојке за раст стабла, а уместо низа споменика гробља би почела да личе на низове дрвореда па би чак могла да промене и име у "Шуме сећања". Које би дрво било посађено изнад, зависило би од жеље родбине или последње жеље покојника, а симболично гледано покојник би могао да настави да "живи" кроз дрво које је посађено изнад њега.

### **3. Гробнице**

Поједина гробна поља – парцеле су резервисане за зидане гробнице, међутим могуће је њихово постављање у оквиру сваког гробног поља.

Гробнице треба да су раздвојене од рака (гробних места), постављају се најчешће уз главну стазу, раздвајају се зеленилом или стазом и онда се постављају раке (гробна места).

Батерија од две или више гробница, може бити у један, два или три реда.

Димензије:

- гробнице за два ковчега 120 x 250 cm

- гробнице за четири ковчега 190 x 250 cm.

Правило је да се око 10% гробница поставља у односу на гробна места (на 200 гробних места 20 гробница).

### **4. Костурнице (осаријуми) са лапидаријумом**

На графичком приказу у оквиру сваког гробног поља означена су места која се намењују за изградњу костурнице "осаријума". Основна функција ових површина је за сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања – ексхумације након одређеног броја година и за сахрањивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из оних гробова који се не одржавају.

Заједничке костурнице-осаријуми, су полуукопане хумке, делом подзидане, са надземним таблама на којима се налазе имена покојника чији су остаци пренети. Појединачни елементи костурнице су величине 12 x 10 m укопане око 2 m у земљу.

Лапидаријум се налази у непосредној близини осаријума у облику греде која садржи делове споменика са именима оних, чији су посмртни остаци пренети. То је место где су изложени и археолошки фрагменти попут камених епиграфа, статуа, гробница и сл.. Величина лапидаријума износи 16 x 10 m.

На графичким приказима лапидаријуми и осаријуми су приказани шематски, са димензијама према тренутним потребама габарита. Уколико се приликом извођења истих

јави евентуална потреба за промену габарита или њихов положај, услове дефинисати кроз документацију у поступку за добијање грађевинске дозволе.

Укупна нето површина ових гробних поља износи око 3.168 m<sup>2</sup>.

## СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

### 1. Вртларија и расадник

Вртларија се налази у близини пословно техничког блока у северозападном делу комплекса гробља.

Вртларија и расадник представљају просторе за производњу одређених цветних врста или украсног партерног грмља и шибља, чиме се омогућава њихово коришћење у непосредној близини односно украшавању гробних места. За вртларију и расадник, користити се око 9114 m<sup>2</sup>.

### 2. Зона декоративне хортикултурне поставке

Декоративно партерно уређење - декоративна хортикултурна обрада предлаже се на делу око главног улаза (I и II целини и делимично у III целини) према опроштајном тргу у обе целине, ексклузивним гробним местима-гробовима заслужних грађана и гробним пољима специјалне намене (розаријум, колумбаријум и сл.). Овакав вид озелењавања предвиђен је и у оквиру сваког гробног поља на слободним деловима око стаза и платоа-тргова. На овим површинама предвиђена је искључиво декоративна висока и партерна вегетација (травњаци, покривачи тла, полегло шибље и цветњаци). Озелењавање целокупног простора треба урадити у складу са смерницама датим у одељку "7.0. План уређења зелених и слободних површина".

### 3. Простор за одлагање разноврсног отпада

Код депоније – простора за одлагање **разноврсног отпада** (површине 2.850 m<sup>2</sup>) треба предвидети хидрант за одржавање хигијене околног простора, као и високо густо зеленило, како би овај простор одвојили од суседних намена унутар гробља.

### 4. Заштитно зеленило (пејзажно-шумско гробље и шумски зелени појас)

По ободу целокупне површине гробља обавезна је поставка зеленог заштитног појаса шумско-пејзажног типа који се на неким деловима протеже и у унутрашњост гробља. У оквиру овог појаса планиране су пејзажно парковски уређене површине (шумско гробље на површини од око 8.411,26 m<sup>2</sup>) и шумски зелени појас. Формираће се од дрвећа у слободним групацијама, различитих по висини, врсти, боји и форми.

Постављање зелених баријера има важну улогу у одвајању економских делова од декоративних и међусобном раздвајању различитих категорија гробних поља.

На прелазу према гробним пољима специјалне намене треба користити декоративне форме у комбинацији са полеглим шибљем и цветњацима.

Посебну пажњу посветити формирању заштитног зеленог појаса високог листопадног дрвећа на потесима на којима није изведен (према постојећем становању), а на

начин да се синхронизује са планираном и постојећом организацијом гробља.

### 12.1.2. Услови за изградњу објекта

#### ЦЕЛИНА I

У оквиру целине I већина објекта је реализована и приведена намени. Веће интервенције планирају се једино у северозападном делу целине, на ком се резервише зона за изградњу магацинских простора и планира се доградња и надоградња постојећег објекта управне зграде комплекса Градског гробља.

#### Постојећи објекти

1. **Спомен кућа** спратности П тренутно има функцију сале за даће и задржава се према изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.
2. **Портирница** се задржава према изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.
3. **Трансформаторска станица**
4. **Градска мртвачница (капела) спратности П** – објекат се задржава према изведеним вертикалним, и хоризонталним габаритима а планира се доградња и реконструкција. На графичком прилогу бр. 2 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" Р 1:2500 дефинисани су хоризонтални габарити планиране доградње објекта.

Планира се доградња мртвачнице, спратности П јер је неопходно повећати капацитет хладњаче која се налази у оквиру овог објекта.

За хоризонтални габарит планиране доградње дозвољено је максимално одступање од 5%.

Доградњу пројектовати тако да буде у духу који не ремети основну намену објекта, али и тако да укупна архитектура објекта и амбијенталне карактеристике места не буду нарушени. За обраду фасаде дограђеног сегмента користити природне материјале који ће допринети да објекти у простору образују усаглашену и естетски обликовану целину.

5. **Управна зграда спратности до П+1** – постојећи објекат је спратности П, а планира се доградња хоризонталног и вертикалног габарита до коначне спратности П+1, као и реконструкција дела приземља. За хоризонтални габарит планиране доградње дозвољено је максимално одступање од 5%

Доградњу и надоградњу пројектовати тако да буде у духу који не ремети основну намену објекта, али и тако да укупна архитектура објекта и амбијенталне карактеристике места не буду нарушени. За обраду фасаде дограђеног сегмента користити природне материјале који ће допринети да објекти у простору образују усаглашену и естетски обликовану целину.

6. **Крематоријум и опроштајна сала** третирају се као један објекат, али је намена у оквиру објекта, као и спратност, различита.

Део објекта у ком се налази крематоријум спратности је П и планира се његова доградња и реконструкција.

У складу са специфичним карактером, део објекта у ком се налази опроштајна сала спратности је П, али повећане висине. Повећаном висином одређеног дела објекта добија се додатна површина за конструисање низа прозора

(отвора) који унутрашњости простора дају главно осветљење. На тај начин светлост пада дијагонално у унутрашњост грађевине. Овакав вид осветљења назива се базиликално, и карактеристично је за објекте који се користе у сакралне сврхе.

**7. Сала за даће** је спратности П и задржава се у хоризонталним и вертикалним габаритима.

**8. Магацински простор** – објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**9. Каменорезачка радионица** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**10. Просторија за каменоресце и грађевинске раднике** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**11. Атомско склониште** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**12. Објекат за смештај возила** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**13. Колумбаријум** – изградња колумбаријума започета је на гробном пољу IV према архитектонском пројекту. Габарити у оквиру којих се постављају касетни зидови за смештај урни приказани су на графичком прилогу бр. бр. 2 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације".

**14. Вртларска кућа** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**15. Магацин** – вртлари - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**16. Столарска радионица** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**17. Столарска радионица** – објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**18. Надстрешница столарске радионице** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**19. Лимарско – браварска радионица** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

**20. Пословни објекат (цветара, изложбени салон, кафе)** - је спратности П и задржава се у хоризонталним и вертикалним габаритима.

**21. Надстрешница возног парка** - објекат спратности П који се задржава у изведеним хоризонталним и вертикалним габаритима.

За све објекте који се задржавају у својим хоризонталним и вертикалним габаритима, могућа је реконструкција, санација и адаптација.

## Планиране зоне изградње

### А – Зона изградње магацинског простора

Планирана зона изградње графички је дефинисана, а позиционирана је у крајњем северозападном делу комплекса. Оквирна површина ове зоне износи 1.715 m<sup>2</sup>. У оквиру ове зоне могуће је изградити више од једног објекта спратности П, уз максималну дозвољену заузетост у оквиру зоне од 60%.

За ову зону изградње која је графички дефинисана, дозвољено је максимално одступање од 5%.

Зона изградње магацинског простора дефинисана је на графичком прилогу број 2 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" Р 1:2500.

### ЦЕЛИНА II

У оквиру целине II која је делимично реализована, нема постојећих објеката у функцији гробља.

Наспрам западне капије и улаза 9 и 10 (из Улице Доње Сајлово) планира се изградња: капеле са опроштајном салом, сале за даће, мртвачнице и објеката са пратећим садржајима. У непосредној близини дефинисана је и зона изградње вртларске куће са магацинским простором Б, док је зона изградње продавнице цвећа и пратеће опреме, санитарног чвора и портирнице Г дефинисана у оквиру улаза број 9.

**Б – Зона изградње вртларске куће са магацинским простором** – за потребе одлагања алата и све пратеће опреме за одржавање гробља, дефинише се зона изградње објеката у овој функцији. Оквирна површина ове зоне износи 324 m<sup>2</sup>. Могуће је изградити један или више објеката спратности П, до максималне заузетости дефинисане зоне од 100%.

**В – Зона изградње капеле са опроштајном салом, мртвачнице, сале за даће и пратеће садржаје** - у складу са специфичним карактером и наменом, капелу и опроштајну салу могуће је планирати као приземни објекат, али са повећаном висином П\*. За све остале садржаје у оквиру ове зоне планирати објекте спратности П. Све наведене садржаје могуће је планирати у оквиру једног, или више појединачних објекта, уз поштовање максималне дозвољене заузетости зоне од 80%. Оквирна површина ове зоне износи 1.125 m<sup>2</sup>.

За простор око, и саме зоне изградње, а наспрам улаза 8, 9 и 10 обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

### Г – Зона изградње цветаре и сличних пословних садржаја

Зона која је резервисана за изградњу објеката цветаре и сличних пословних садржаја, као и санитарног чвора, планирана је у наспрам улаза број 9 из Улице Доње Сајлово. У оквиру ове зоне планирати објекте спратности П до максималне заузетости дефинисане зоне од 100%.

### Д – Зона изградње колумбаријума

Зона за изградњу колумбаријума планирана је на делу простора између XI и XIII гробног поља, у продужетку розаријума и врта сећања. Оквирна површина ове зоне износи 1.300 m<sup>2</sup>. У оквиру ове зоне могуће је поставити

касетне зидове или стубове за смештај урни. Форма и поставка јединица за смештај урни биће дефинисана кроз архитектонски пројекат.

Зоне изградње објеката графички су дефинисане на графичком прилогу бр. 2 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" Р 1:2500, уз максимално дозвољено одступање од 5%.

Планиране објекте пројектовати на начин да буду у духу који не ремети основну намену комплекса, али и тако да амбијенталне карактеристике места не буду нарушене. За обраду фасаде користити природне материјале који ће допринети да објекти у простору образују усаглашену и естетски обликовану целину.

### ЦЕЛИНА III

У оквиру планираног проширења, целине III, дефинисана је зона за изградњу колумбаријума са розаријумом. За зону која је графички дефинисана, дозвољено је максимално одступање од 5%.

#### Д – Зона изградње колумбаријума

У оквиру целине III, које представља планирано проширење гробља, дефинисана је зона изградње колумбаријума. Оквирна површина ове зоне износи 1.230 м<sup>2</sup>. У оквиру ове зоне могуће је поставити касетне зидове или стубове за смештај урни, као и организовати део простора за розаријум. Форма и поставка јединица за смештај урни биће дефинисана кроз архитектонски пројекат.

Зидану ограду поставити око целине гробља. Оштећене делове постојеће ограде могуће је реконструисати.

Паркинге, који су саставни део комплекса гробља издвојити изван планиране ограде.

## 12.2. Правила за опремање простора инфра-структуром

### 12.2.1. Услови за грађење саобраћајних површина

#### Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање следећих прописа:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),

Све саобраћајне површине дефинисане су на графичком прилогу број 2 "План намене површина" у размери Р = 1:2500, те у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Тротоаре и паркинге пожељно је израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Минимална ширина тротоара је 2,0 м а пешачких прелаза 3,0 м.

Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазима бициклистичке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклистичка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака. Бициклистичке стазе су минималне ширине 2,0 м. У зони раскрсница, планира се проширење бициклистичких стаза на 3,5 м у дужини од 7,5 м које ће омогућити формирање траке за лево скретање бициклиста.

Најмања ширина коловоза која је планом детаљне регулације предвиђена је 5 м. Ужа је само сервисна саобраћајница ширине 3,5 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 м, осим сервисних саобраћајница где могу износити и 4 м. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимум 8,0 м.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за паркирање возила особа са инвалидитетом у складу са стандардима SRPS U.A9.204 и SRPS U.S4.234

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,50 м а дужина од 4,30 ако је паркирање са препустом до 5,0 м. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. У делу где се организује подужно паркирање за аутобусе, димензије једног паркинг места морају бити 17,0 x 3,0 м.

На местима где то услови дозвољавају а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за мотоцикле и бицикле иако паркинзи нису учртани на графичком приказу број 2 "План намене површина" или у карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Димензије паркинг места за мотоцикле треба да су у складу са СРПС-ом У.С4.234.

Графички је приказан максимални број паркинг места који се може остварити на некој локацији. То је теоретска вредност, а реална зависи од микролокације, тј. од положаја стубова јавне расвете, постојећег квалитетног дрвећа које треба задржати и заштитити, положаја колских улаза итд.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,



- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

### 12.2.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

#### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагасти у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

#### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

#### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално 0,5 м.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 м, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 м.

### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06-др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако

да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### Водни услови

У водотоке и мелиорационе канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијално) које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу с Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82).

Водоснабдевање предметног подручја се може остварити формирањем планиране водоводне мреже. Услове за трасирање планиране водоводне мреже и њено прикључење на јавну водоводну мрежу прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде, преко интерне канализационе мреже, прикључити на јавну канализациону мрежу, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада. Услове за трасирање планиране канализационе мреже и њено прикључење на јавну канализациону мрежу прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

Уважити и све друге услове која за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

У мелиорационе канале се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се дефинишу укупне количине вода које ће се упуштати и изврши анализа да

ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из корита канала по околном терену. Упуштање мора да буде у складу са капацитетом канала, не сме да се наруши његов пројектован водни режим.

На месту улива атмосферских вода у мелиорациони канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, не могу се мењати без сагласности овог предузећа.

### 12.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

#### Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110 kV:

- да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, води рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносни размак од 5 m за далеководне напонског нивоа 110 kV;
- да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стубе далековода буде 10 m, као и у случају пада дрвета;
- да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- евентуални хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

#### Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Прикључење надограђених делова објеката решити са постојећег прикључног вода или, у случају недостатка капацитета, изградњом новог вода у траси постојећег. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

#### Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

#### Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

## 13. НУМЕРИЧКИ И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

#### Биланс површина

Укупна површина простора обухваћена планом (П) износи 131,71 ha.

У обухвату плана површина комплекса гробља (П1) износи 124,5 ha. Површина у оквиру планиране ограде износи 121,6 ha, док је остатак комплекса, на површини од 2,9 ha, планиран за паркинге, саобраћајне површине и зеленило.

Саобраћајне површине и заштитно зеленило, који не припадају комплексу гробља, а налазе се у обухвату плана, заузимају површину (П2) од 7,3 ha.

У табелама 1.1. и 1.2. представљен је биланс површина у оквиру комплекса гробља П1.

Постојеће и планиране намене површина дефинисане планом у целисти представљају јавно грађевинско земљиште.

Табела: 1.1. БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА САХРАЊИВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ			
	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА m <sup>2</sup>	СТЕПЕН РЕАЛИЗАЦИЈЕ
<b>1.</b>	<b>ГРОБНА ПОЉА</b>		
	I	30.950	РЕАЛИЗОВАНО
	II	29.714	РЕАЛИЗОВАНО
	III	43.357	РЕАЛИЗОВАНО
	IV *	66.337	РЕАЛИЗОВАНО
	V	51.094	РЕАЛИЗОВАНО
	VI	43.831	РЕАЛИЗОВАНО
	VII	29.538	РЕАЛИЗОВАНО
	VIII	34.548	РЕАЛИЗОВАНО
	IX	24.978	ДЕЛИМИЧНО РЕАЛИЗОВАНО
	X	22.356	ПЛАНИРАНО
	XI	22.238	ПЛАНИРАНО
	XII	18.673	ПЛАНИРАНО
	XIII	18.194	ПЛАНИРАНО
	XIV	19.411	ПЛАНИРАНО
	XV	15.204	ПЛАНИРАНО
	XVI	14.856	ПЛАНИРАНО
	XVII	16.203	ПЛАНИРАНО
	<b>УКУПНО</b>	<b>500.029</b>	
<b>2.</b>	<b>СПОМЕН ГРОБЉЕ</b>	<b>15.664</b>	РЕАЛИЗОВАНО
<b>3.</b>	<b>АЛЕЈА ЗАСЛУЖНИХ ГРАЂАНА</b>	<b>18.481</b>	ПЛАНИРАНО
<b>4.</b>	<b>ШУМСКЕ ПАРЦЕЛЕ</b>	<b>14.433</b>	ДЕЛИМИЧНО РЕАЛИЗОВАНО
<b>5.</b>	<b>ШУМСКЕ ПАРЦЕЛЕ (гробно поље посебног обликовања)</b>	<b>15.510</b>	ПЛАНИРАНО
<b>6.</b>	<b>РОЗАРИЈУМ И ВРТ СЕЋАЊА</b>		
		1.201	РЕАЛИЗОВАНО
		3.781	ПЛАНИРАНО
	<b>УКУПНО</b>	<b>4.982</b>	
<b>7.</b>	<b>ОСАРИЈУМ СА ЛАПИДАРИЈУМОМ</b>	<b>4.808</b>	ПЛАНИРАНО
<b>8.</b>	<b>КОЛУМБАРИЈУМ</b>		
		1.363	ДЕЛИМИЧНО РЕАЛИЗОВАНО
	Планиране зоне изградње**	3.830	ПЛАНИРАНО
	<b>УКУПНО</b>	<b>5.193</b>	
<b>9.</b>	<b>ВОДЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>1.101</b>	ДЕЛИМИЧНО РЕАЛИЗОВАНО
	<b>УКУПНО</b>	<b>580.201</b>	

\* У биланс гробног поља урачунати су постојећи розаријуми и врт сећања;

\*\* Планиране зоне изградње колумбаријума урачунате су у биланс површина за сахрањивање.

Табела: 1.2. БИЛАНС ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА И ОСТАЛИХ ПОВРШИНА И ЗОНА

	ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ И ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ЗОНЕ		
	НАМЕНА	ПОВРШИНА m <sup>2</sup>	СТЕПЕН РЕАЛИЗАЦИЈЕ
<b>1.</b>	<b>ОБЈЕКТИ ГРОБЉА</b>		
	1. СПОМЕН КУЋА	68	РЕАЛИЗОВАНО
	2. ПОРТИРНИЦА	18	РЕАЛИЗОВАНО
	3. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	150	РЕАЛИЗОВАНО
	4. ГРАДСКА МРТВАЧНИЦА	801	ПЛАНИРАНА ДОГРАДЊА
	5. УПРАВНА ЗГРАДА	360	ПЛАНИРАНА ДОГРАДЊА И НАДОГРАДЊА
	6. КРЕМАТОРИЈУМ И ОПРОШТАЈНА САЛА	1.089	РЕАЛИЗОВАНО
	7. САЛА ЗА ДАЋЕ	628	РЕАЛИЗОВАНО
	8. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	235	РЕАЛИЗОВАНО
	9. КАМЕНОРЕЗАЧКА РАДИОНИЦА	250	РЕАЛИЗОВАНО
	10. ПРОСТОРИЈА ЗА КАМЕНОРЕСЦЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ РАДНИКЕ	178	РЕАЛИЗОВАНО
	11. АТОМСКО СКЛОНИШТЕ	20	РЕАЛИЗОВАНО
	12. ВОЗНИ ПАРК	209	РЕАЛИЗОВАНО
	13. КОЛУМБАРИЈУМ	1.334	РЕАЛИЗОВАНО
	14. ВРТЛАРСКА КУЋА	186	РЕАЛИЗОВАНО
	15. МАГАЦИН ЗА ВРТЛАРЕ	77	РЕАЛИЗОВАНО
	16. и 17. СТОЛАРСКА РАДИОНИЦА	554	РЕАЛИЗОВАНО
	18. НАДСТРЕШНИЦА СТОЛАРСКЕ РАДИОНИЦЕ	387	РЕАЛИЗОВАНО
	19. ЛИМАРСКО - БРАВАРСКА РАДИОНИЦА	486	РЕАЛИЗОВАНО
	20. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (цвећара, изложбени салон, кафе)	375	РЕАЛИЗОВАНО
	21. НАДСТРЕШНИЦА ВОЗНОГ ПАРКА	332	РЕАЛИЗОВАНО
	<b>УКУПНО</b>	<b>7.737</b>	
<b>2.</b>	<b>ОПРОШТАЈНИ ТРГ</b>		
		2.052	РЕАЛИЗОВАНО
		1.690	ПЛАНИРАНО
	<b>УКУПНО</b>	<b>3.742</b>	
<b>3.</b>	<b>ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ РАЗНОВРСНОГ ОТПАДА</b>	<b>2.745</b>	ДЕЛИМИЧНО РЕАЛИЗОВАНО
<b>4.</b>	<b>ПАРКИНЗИ, САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ЗЕЛЕНИЛО ИЗВАН ОГРАДЕ</b>	<b>30.000</b>	
<b>5.</b>	<b>ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ</b>	<b>99.685</b>	ДЕЛИМИЧНО РЕАЛИЗОВАНО
<b>6.</b>	<b>ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>515.585</b>	ДЕЛИМИЧНО РЕАЛИЗОВАНО
<b>7.</b>	<b>ЗОНА ИЗГРАДЊЕ</b>		
	А - МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА	1.715	ПЛАНИРАНО
	Б - ВРТЛАРСКЕ КУЋЕ СА МАГАЦИНСКИМ ПРОСТОРОМ	324	ПЛАНИРАНО
	В - КАПЕЛЕ 2, МРТВАЧНИЦЕ И САЛЕ ЗА ДАЋЕ 3	1.125	ПЛАНИРАНО

	Г - ОБЈЕКТА ЦВЕЋАРЕ И СЛИЧНИХ ПОСЛОВНИХ САДРЖАЈА	250	ПЛАНИРАНО
	Д - КОЛУМБАРИЈУМА	**	ПЛАНИРАНО
	<b>УКУПНО</b>	<b>3.414</b>	
	<b>УКУПНО</b>	<b>664.361</b>	

\*\* Планиране зоне изградње колумбаријума урачунате су у биланс површина за сахрањивање

Табела: 2. БИЛАНС УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

БИЛАНС УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА У ОКВИРУ ПЛАНИРАНИХ ЗОНА ИЗГРАДЊИ				
	НАЗИВ	ПОВРШИНА ЗОНЕ m <sup>2</sup>	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ У ОКВИРУ ЗОНЕ %	ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ
ЗОНА А	Зона изградње магацинског простора	1.715	60	П
ЗОНА Б	Зона изградње вртларске куће са магацинским простором	324	100	П
ЗОНА В	Зона изградње капеле са опроштајном салом, мртвачнице, сале за даће и пратећих садржаја	1.125	80	П до П*
ЗОНА Г	Зона изградње цвећаре и сличних пословних садржаја	250	100	П
ЗОНА Д	Зона изградње колумбаријума	3.830		

#### 14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, потребу за технолошком водом за одржавање зеленила унутар гробља могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара. Такође, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

#### 15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихове измене или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ..... 1:2500
3. План регулације површина јавне намене..... 1:2500
4. План озелењавања ..... 1:2500
5. План водне инфраструктуре ..... 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре ..... 1:2500
7. Синхрон план ..... 1:2500

План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/07).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-552/2017-1  
28. септембар 2018. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић, с.р.**





