

**505**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА**  
**ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА**  
**СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,**  
**БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА**  
**ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(локалитет Футошка улица број 97)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ( локалитет Футошка улица број 97) ("Службени лист Града Новог

Сада", број 75/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Футошкој улици број 97.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 972 m<sup>2</sup>, односно целе парцеле бр. 3288/1 и 3288/2, у Катастарској општини Нови Сад II.

#### Члан 2.

У Плану одељак **"7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** подељак **"7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 10"** део "Урбанистичка целина 8 – Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле)" после става 5. додаје се седам нових ставова који гласе:

"На грађевинској парцели број 3288/1 у Футошкој улици број 97 планира се изградња објекта у прекинутом низу, спратности Су+П+1+Пк (улични део) и крило приземне спратности.

Поткровље је могуће реализовати са надзитком 1,60 m или као повучену етажу пуне спратне висине.

Намена је породично становање.

Планирани објекат потребно је удаљити минимално 4 m од границе суседне парцеле број 3287/1, уколико се на бочној фасади планирају отвори.

Планирани објекат могуће је удаљити и минимално 2,50 m од границе суседне парцеле број 3287/1, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС број 22/15), уз услов да се обезбеди колски прилаз унутрашњости парцеле.

Паркирање возила мора се обезбедити на предметној грађевинској парцели, изван јавних саобраћајних површина.

Поред ових правила, на парцели број 3288/1 утврђује се максимални индекс заузетости 50%."

Досадашњи ст. 6. до 17. постају ст. 13. до 24.

#### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду .....А3
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду .....1:1000

3. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама-урбанистичка целина 8- ..... 1:500
4. План регулације површина јавне намене .....1:500.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ( локалитет Футошка улица број 97) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-64/2017-I  
7. јул 2017. године  
НОВИ САД

Председник  
Здравко Јелушић, с.р.

