

918

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 28. септембра 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У
НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица
Змај Огњена Вука и Краљевића Марка)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу улица Змај Огњена Вука и Краљевића Марка) ("Службени лист Града Новог Сада", број 61/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 4531, 4532/1 и 4532/2 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,23 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ“ пододељак „5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта“ подтачка „5.2.6. Урбанистичка целина 6“ став 2. реченица друга, после речи: "П+4(5)" додају се речи: "и П+6," а после речи: "Булевар краља Петра I" додају се речи: "и Улицу Змај Огњена Вука."

У одељку „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила у услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.3.4. Део урбанистичке целине 6“ у делу „Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти“ додају се нови ст. 1. до 3. који гласе:

„На парцели број 4531, Улица Змај Огњена Вука бр. 24 (угао са Улицом Краљевића Марка), планира се изградња стамбеног или стамбено – пословног или пословно – стамбеног објекта спратности По+П+6. Зона изградње и тачан положај дефинисани су на графичком приказу број 2 "План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" у Р 1:1000. Завршна етажа планираног објекта се обликује као пуна етажа, са равним кровом или кровом плитког нагиба до 10°. Препусти су дозвољени на свим фасадама у складу са Правилником. Паркирање се планира у подрумској и приземној етажи. У приземној етажи, која не може бити веће спратне висине од 6,0 m, поред паркинг места може се планирати и пословни простор (претежно ка улици), односно стамбени простор изнад паркинг места (претежно ка дворишту). Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени. Број етажа подземне гараже није ограничен и зависи од потребе да се у оквиру парцеле задовољи услов броја паркинг места, тако да је за један стан потребно обезбедити једно паркинг/гаражно место, као и једно паркинг/гаражно место за сваких 70 m² бруто развијене површине пословног простора. Планира се колски приступ парцели из Улице Змај Огњена Вука у ширини уличног фронта, и из Улице Краљевића Марка.

На парцели број 4532/2, Улица Змај Огњена Вука бр. 22 реализован је вишепородични стамбени објекат спратности По+П+5, чији се хоризонтални и вертикални габарит задржавају, без могућности надоградње, али уз могућност санације крова.

Део парцеле број 4532/1 се одваја за јавну заједничку блоковску површину. Преостали део парцеле број 4532/1 се планира као површина осталих намена, и намењује се за уређени простор (паркинг простор и озелењене површине) за потребе корисника објекта на парцели број 4532/2“.

Досадашњи ст. 1. до 5. бришу се.

Досадашњи став 6. постаје став 4.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду А3

2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње Р = 1: 1000
3. План регулације површина јавне намене Р = 1: 1000
4. План енергетске инфраструктуре Р = 1: 1000
5. План зелених површина Р = 1: 1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу улица Змај Огњена Вука и Краљевића Марка), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу улица Змај Огњена Вука и Краљевића Марка), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

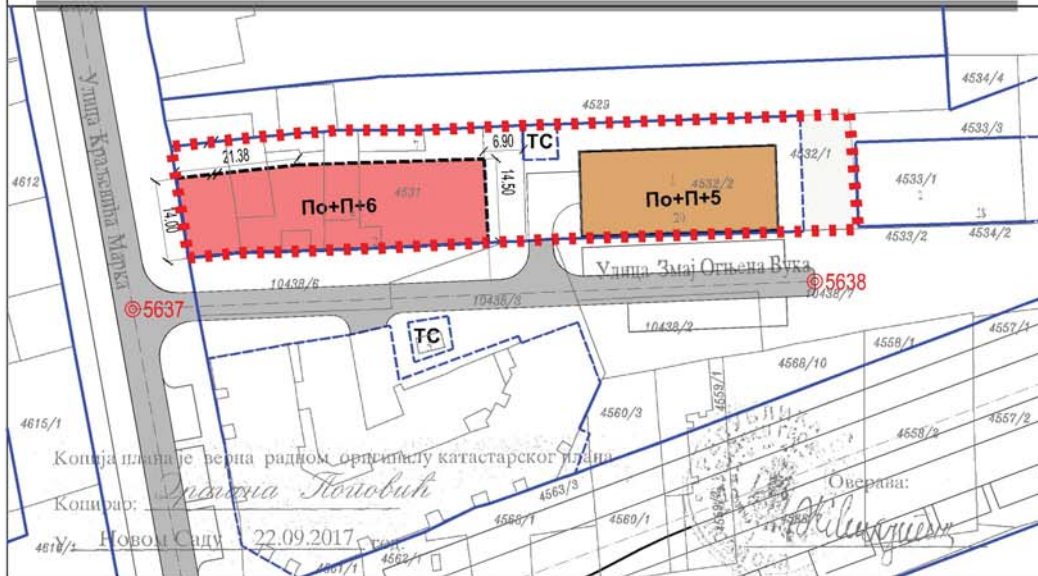
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-98/2018-I
28. септембар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ЗМАЈ ОГЊЕНА ВУКА И КРАЉЕВИЋА МАРКА)

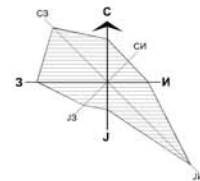
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ИЛИ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- задржава се хоризонтални и вертикални габарит
- ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА

- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- КОЛОВОЗ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ЗМАЈ ОГЊЕНА ВУКА И КРАЉЕВИЋА МАРКА)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мрв. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. СТАНКОВ, дипл. инж. арх. - мастер Љ. МЕРГАНЦ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	СРЕЋКОВ МИЛЕБА		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		2.3.5./17	08.2018.	1:1000	2