

фичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2019-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

378

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 25)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/09) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад II.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцеле број 781 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 604 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА**“ подељак „**3.7. План уређења зелених површина**“ после става 9. додаје се став 10. који гласи:

„Обавезно је формирање кровног врта на објекту приступа подземној гаражи у северном делу парцеле број 781 у Радничкој улици 25. У жардињерама кровног врта озелењавање планирати дрветом са мањом крошњом или вишим жбунастим растињем, а на осталим слободним површинама, ниским жбунастим растињем и травом.“.

У одељку „**4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“ Табела: „**Нумерички показатељи**“ део „Број станова - план“ број: „238“ замењује се бројем: „248“.

У одељку „**5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“ подељак „**5.2. Правила за уређење и изградњу објеката**“ подтачка „**5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена**“ тачка „**б) Изградња нових објеката**“ после става 3. додаје се пет ставова који гласе:

„На парцели број 781 у КО Нови Сад II (Радничка улица број 25), планира се стамбени / стамбено – пословни објекат спратности По+П+4 (5) тако да се пети спрат формира као повучен, са отвореном терасом. Пети спрат је покривен равним или кровом малог нагиба.“

Ширина уличног тракта је 14 m, а дворишног крила 7 m. Могућа су одступања унутар овако дефинисане зоне изградње. Дворишно крило је дужине као и дворишно крило непосредно суседног објекта на парцели број 780 у КО Нови Сад II (Радничка улица број 23).

Обликовање уличне фасаде се планира у духу архитектуре Малог Лимана, која подразумева фасаду са геометријском архитектонском пластиком (детаљима изведеним хоризонталама и вертикалама) до 10 cm. На уличној фасади се не планирају препусти, лође ни француски балкони. Фасадни препусти, лође и француски балкони су могући на дворишној фасади, до 1m ширине, на 50% површине фасаде.

Гаражирање возила се планира у подрумској етажи у једном или више нивоа, како би се задовољио стандард један стан - једно гаражно место. Подрумска етажа се планира испод целе површине парцеле. Гаражирање возила је могуће и у приземљу, у дворишном крилу објекта. За потребе приступа подрумској гаражи, планира се објекат спратности По+П (раван кров), у северном делу парцеле. Раван кров овог објекта се планира као зелени кровни врт.

На парцели број 781 у КО Нови Сад II је обавезна изградња трансформаторске станице (ТС). Нова ТС се може градити као самостојећа, у неизграђеном делу парцеле, или као узидана у приземљу објекта. Просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се ограничити са просторијом у којој је смештена ТС. Испод простора за будућу ТС није дозвољена изградња подрумских просторија. Кроз пасаж је потребно обезбедити право службености пролаза ради интервенције у случају ремонта и хаварија. У случају да се пре изградње објекта у Радничкој улици број 25 изгради ТС у предметном блоку број 1, изградња нове ТС на парцели није неопходна, све у складу са условима надлежне службе електродистрибуције.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду А3

2. Извод из Плана детаљне регулације
Малог Лимана у Новом Саду А3
3. План намене површина, саобраћаја,
нивелације и регулације Р 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

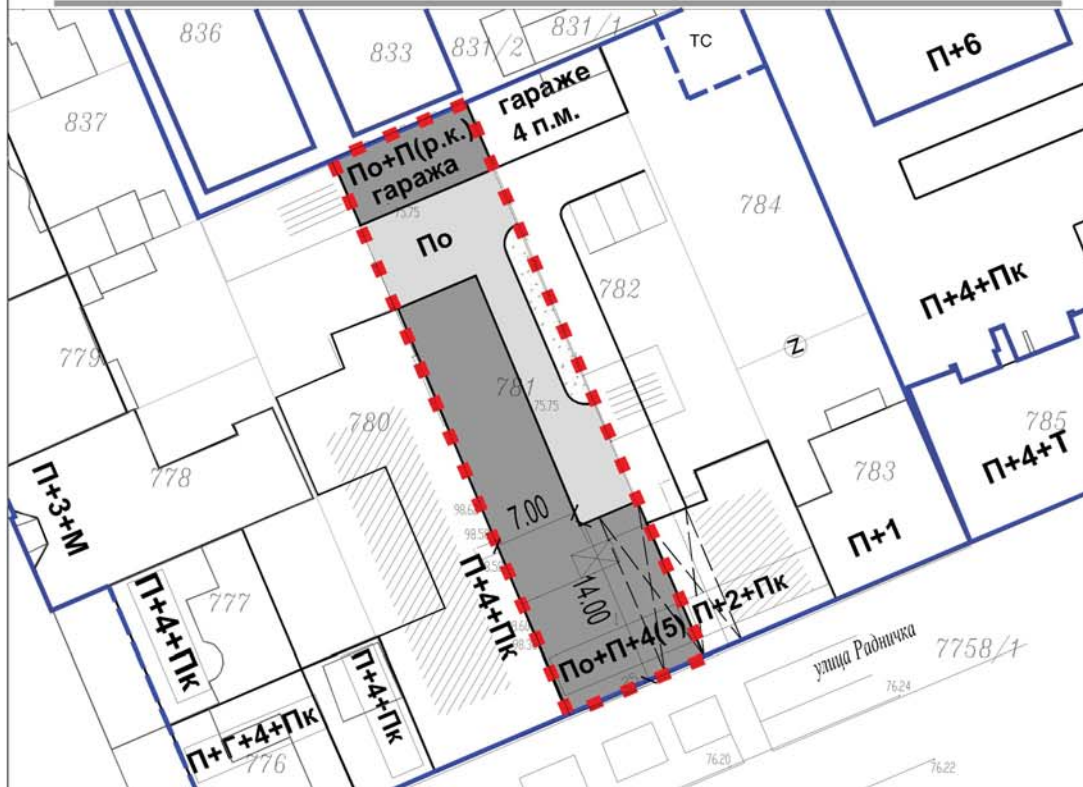
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-592/2018-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

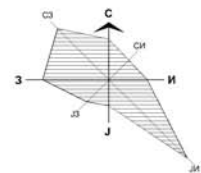
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (Локалитет у Радничкој улици број 25)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ПЛАНИРАНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- ДЕКОРАТИВНО ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (Локалитет у Радничкој улици број 25)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"Modena gradnja NS-021" Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЋИПАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			2.4.9/17	04. 2019.	1 : 500	3