

374

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада - („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК
(УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ
ДАЛЕКОВОДА СА ПРОПИСИМА И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник и Катастарској општини Футог.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 52,11 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **"7. КОНЦЕП ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА"** пододељак **"7.2. Грађевинско подручје"** Табела б: "Биланс површина у грађевинском подручју", у делу **"СТАНОВАЊЕ"** број **"420,98"** замењује се бројем **"421,08"**, а у делу "вишепородично становање" број "2,20" замењује се бројем "2,30".

У делу **"ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ"** број **"15,77"** замењује се бројем **"15,67"**, а у делу "дисперговани центри" број "2,55" замењује се бројем "2,45".

У одељку **"9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"9.3. Енергетска инфраструктура"** део **"Енергетска инфраструктура и електронске комуникације у атару"** став 1. мења се и гласи:

„У атару Ветерника се налазе значајни инфраструктурни објекти. Преко атарског подручја прелазе далеководи 110 kV који повезују трансформаторске станице (ТС) "Нови Сад 3" са ТС "Нови Сад 1" (далековод број 127/1) и са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" (кратка деоница далековода број 1135). Поред ових далековода, преко овог подручја прелазе 20 kV далеководи, као и два 35 kV далековода, један из ТС "Нови Сад 2" до ТС "Футог" и други из ТС „Римски Шанчеви“ до ТС "Нови Сад 1.“.

Став 2. мења се и гласи:

„Далековод 110 kV бр. 1135 (кратка деоница која прелази преко атарског подручја) задржава своју трасу. Након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезивати ТС "Нови Сад 7" са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5", јужни сегмент далековода 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1-ТС Нови Сад 3 ће се увести у ТС "Нови Сад 7" чиме ће се остварити двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7. Северна страна овог далековода ће се увести

у будућу ТС "Нови Сад 8" са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод 110 kV бр.1136. Сви постојећи 20 kV далеководи се задржавају. Далеководи 35 kV из ТС "Нови Сад 2" ТС "Футог" ће бити замењен 20 kV далеководом. Далековод 35 kV из ТС "Римски Шанчеви" до ТС "Нови Сад 1" такође ће бити замењен 20 kV далеководом, а у складу са плановима надлежног електродистрибутивног предузећа могућа је и његова демонтажа. Услови заштите 110 kV и 35 kV далековода дати су у делу "Далеководи у грађевинском подручју". На трасама 20 kV водова, или изградњом 20 kV огранака од њих, могу се постављати трансформаторске станице за потребе снабдевања електричном енергијом викенд-објеката, спортско-рекреативног парка и објеката у функцији пољопривредне производње. За потребе осветљења јавних путева и спортско-рекреативног парка могућа је изградња инсталације јавне расвете.“.

У пододељку **"9.3. Енергетска инфраструктура"** део **"Енергетска инфраструктура грађевинског подручја"** назив дела **"Постојећи и планирани далеководи у грађевинском подручју"** мења се и гласи: **"Далеководи у грађевинском подручју"**.

Ст. 1. и 2. бришу се и додају се четири нова става који гласе:

"Преко грађевинског подручја прелазе далеководи 110 kV и 35 kV са својим заштитним појасевима. Далеководи 110 kV повезују трансформаторску станицу (ТС) "Нови Сад 3" са ТС "Нови Сад 1" (далековод број 127/1) и са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" (далеководи број 1135 и 1136). Далеководи 110 kV бр. 1135 и 1136 задржавају своју трасу. Након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезати ТС „Нови Сад 7“ са ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“, јужни сегмент далековода 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1-ТС Нови Сад 3 ће се увести у ТС "Нови Сад 7" чиме ће се остварити двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7. Северна страна овог далековода ће се увести у будућу ТС "Нови Сад 8" са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод 110 kV бр.1136. Потребно је поштовати услове заштите далековода 110 kV, односно у случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;

- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;

- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;

- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности

тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелази и далековод 35 kV из ТС "Римски Шанчеви" до ТС "Нови Сад 1" у двосистемској траси са далеководом 20 kV. Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника. Планира се демонтажа овог далековода и изградња подземно у постојећим и планираним регулацијама улица, уз сагласност и услове надлежног електродистрибутивног предузећа. Док је далековод у функцији морају се поштовати услови заштите, односно у заштитном појасу није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система."

Досадашњи став 3. постаје став 5.

У пододељку **"9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре"** у делу **"Водни услови"** после става 2. додаје се десет нових ставова који гласе:

"За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа друге одбрамбене линије уважити следеће:

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа друге одбрамбене линије.

Мора се обезбедити сигурносна висина далековода изнад круне насипа, која не сме бити мања од 7,0 m.

У појасу ширине 10,0 m од граница катастарских парцела постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарске парцеле бр. 4279, 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 К.О. Ветерник) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати оgrade, садити дрвеће и сл.

При паралелном вођењу уз канал, заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала. Мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката.

На месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од минимум 7,0 m од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег

моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава водне објекте, а саобраћа приобалним делом. Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m."

После дела **"Водни услови"** додаје се део **"Услови за изградњу у близини далековода 110 kV"** који гласи:

"Услови за изградњу у близини далековода 110 kV"

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;

- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;

- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;

- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;

- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;

- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m."

У одељку **"15. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"15.1. Подручја која се реализују на основу плана генералне регулације"** став 3. мења се и гласи:

"По посебним условима се реализује овај план за простор у заштитном појасу планираних и постојећих далековода."

У пододељку **"15.2. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације"** став 2. алинеја осма брише се.

Досадашња алинеја девета постаје алинеја осма.

После пододељка „15.2.“ додаје се нови пододељак „15.3.“ који гласи:

"15.3. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације и плана генералне регулације (дуални режим)

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се испод заштитног појаса далековода 110 kV бр. 127/1, 1135 и 1136 (локалитети 1.1 и 1.4) су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим). Означени су на графичком приказу број 9 "Спровођење плана-локалитет 1".

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду плана детаљне регулације дефинисана су у поглављу „18. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ".

Досадашњи пододељак „15.3.“ постаје пододељак **"15.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и за које се расписује конкурс"**.

У одељку **"17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју"** подтачка **"17.2.2. Површине осталих намена"** део **"Становање"** део **"Вишепородично становање"** став 3. реченица друга мења се и гласи:

"Објекат се планира на парцелама бр. 1388/12 и 1388/13 КО Ветерник које се обједињују."

У делу **"Централне функције"** део **"Дисперговани центри"** став 1. реченица четврта мења се и гласи:

"Дефинисано је пет локалитета који се разликују по условима за реализацију."

Део "Локалитет 6" брише се.

Део **"Посебна правила за парцелацију и услове уређења и грађења за простор заштитног коридора далековода у источном делу насеља"** мења се и гласи:

"Посебна правила за парцелацију и услови уређења и грађења за просторе испод заштитног коридора далековода за све намене"

Парцела која се делом налази у заштитној зони далековода може бити грађевинска уколико је ван заштитне зоне најмање она површина која је утврђена овим планом као минимална за конкретну намену, или ако је највише 30% парцеле у заштитној зони, поред осталих утврђених услова."

У одељку **"18. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** став 4. алинеја једанаеста брише се.

Досадашње алинеје дванаеста и тринаеста постају алинеје једанаеста и дванаеста.

Део **"Енергетски коридор-далековод 110 kV"** брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем локалитета обухваћених изменама и допунама А3
2. План намене земљишта у атару - локалитет 1 1 : 10 000
3. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитет 1 1 : 5 000
4. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитет 2 1 : 2 500
5. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја – локалитет 1..... 1 : 2 500
6. План инфраструктуре у атару (са примарном инфраструктуром грађевинског подручја) - локалитет 1 1 : 10 000
7. План водне инфраструктуре грађевинског подручја- локалитет 1 1 : 2 500
8. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја- локалитет 1 1 : 2 500
9. Спровођење плана- локалитет 1 1 : 10 000

Графичка обрада изван границе обухвата измена и допуна Плана приказана је у виду извода, односно основних графичких приказа из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15,14/17 и 55/18).

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-25/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

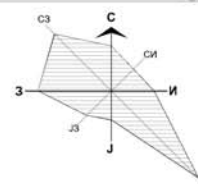
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2



- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (Су+П+2+Пк)
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Р 1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В. Марковић, дипл.инж.ел.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА -локалитет 2
ОБРАЂИВАЧ	Ј.Нејгебауер, дипл.инж.арх. М.Живковић, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	М.Јовковић, дипл.инж.гтађ.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		1.3.5/18	04. 2019.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:2500	4