



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVIII - Број 31

НОВИ САД, 26. јун 2019.

примерак 210,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

507

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 25. јуна 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 1/08) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је преломна тачка број 1. Од тачке број 1 до тачке број 5, граница је дефинисана преломним тачкама чије су координате:

број	Y	X
1	7410643.04	5008685.13
2	7410558.90	5008589.85
3	7410392.21	5008736.50
4	7410495.03	5008852.90
5	7410538.91	5008812.83

Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и долази до западне ивице постојећег објекта, затим скреће ка југоистоку, прати јужну ивицу постојећег објекта и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 2,98 ха.

Члан 2.

У Плану одељак **"5. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** подељак **"5.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре"** после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

"На саобраћајницама ограничене ширине, са једносмерним одвијањем саобраћаја, могуће је, кроз израду пројектне документације, обезбедити проширења којима се може остварити мимоилажење возила, а у складу са прописима из те области. Овакве интервенције могуће су на деоницама на којима се неће угрозити постојеће квалитетно зеленило, а у складу са условима заштите природе."

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

У одељку **"6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ"** подељак **"6.1. Објекти"** део **"Објекти који се могу надоградити"** после става 1. додају се четири нова става која гласе:

"На истом објекту планира се доградња два анекса за потребе проширења простора у функцији Центра за имидж дијагностику Института за онкологију Војводине (ЦИД ИОВ). Планирани су анекси укупне бруто површине од око 360 m² (~180 m² по једном крилу) уз северозападну и југоисточну страну постојећег објекта у основи.

Спратност планираних анекса је до П+4 за коначну фазу изградње. Дозвољена је фазна изградња планираних доградњи, где би се у првим фазама реализовали анекси спратности П са равним или плитким косим кровом, до 15% нагиба. Максимална спратност може се реализовати само подизањем спратности целог основног објекта, на претходно дефинисан начин.

Како се ови анекси планирају у функцији магнетне резонанце, планирани су и приступни платои за опремање и одржавање опреме, као и платои за смештај пратеће техничке опреме у функцији дијагностике, одговарајућих димензија (како је оквирно дефинисано на графичком приказу број 3.4 "Урбанистичка регулација простора обухваћеног изменама и допунама плана" у размери 1:1000).

Утврђују се следећи услови заштите природе које је неопходно спровести при реализацији планиране доградње и приступне саобраћајнице:

- приликом пројектовања настојати да се очува што већи број солитерних стабала великих оцена виталности (*Ginkgo biloba*, *Picea omorica*, *Acer platanoides* и *Tilia* sp.) која се налазе северозападно од објекта који се дограђује;
- унутар планираних паркинга оставити места за садњу високог дрвећа, или дрвећа средње висине;
- приступне путеве већим делом пројектовати у зони постојећих стаза, ливаде, као и у зони западно и југозападно од објекта магнетне резонанце (у којој

су претежно заступљене врсте *Pinus nigra*, *Tilia argentea* и друге врсте);

- размотрити могућности за планирање вертикалног озелењавања новог (и дограђених) објеката, уз потребне конструкције фиксиране у зид објекта.

Досадашњи став 2. постаје став 6.

У делу "Планирани објекти" став 3. мења се и гласи:

"Нова специјалистичка болница (објекат број 21) планира се на простору западно од главне зграде. На графичком приказу број 3.4. дефинисана је зона изградње са приказаним могућим габаритом планираног објекта (није обавезујуће). Спратност објекта је приземље и највише четири спрата. Такође, могућа је изградња сутеренске етажне под објектом или испод целе површине означене као зона изградње објекта. Планира се раван или кос кров благог нагиба (до 15%). У оквиру зоне изградње треба предвидети и економско двориште, те се степен заузетости зоне (СЗ) ограничава на максимално 75%. Позиција и габарит потребних садржаја на том простору реализоваће се строго према условима надлежног завода за заштиту природе."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Положај простора обухваћеног изменама и допунама Плана у Плану генералне регулације Мишелука са Рибњаком А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Комплекса института у Сремској каменици А3
3. Урбанистичка регулација простора обухваћеног изменама и допунама Плана Р 1:1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-112/2019-1
25. јун 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

