

672

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ**  
**ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ**  
**САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД**  
**ИНДУСТРИЈСКЕ УЛИЦЕ И ИСТОЧНО ОД**  
**ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 (М7))**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у

Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута ИБ-12 (М7)) ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 239/20, 3298/2 и 3297/2 у КО Нови Сад III. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 3297/2 и долази до тремеђе парцела бр. 3297/2, 243/8 и 3175/16 и овим правцем долази до источне планиране регулационе линије режијске саобраћајнице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до тремеђе парцела бр. 243/7, 243/88 и 243/90. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 243/90 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 243/12, скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 243/12 и 243/68 и затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 243/11 и долази до тремеђе парцела бр. 243/11, 243/9 и 243/110. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 243/9, 243/3 и 243/102 и долази до тремеђе парцела бр. 243/102, 243/103 и 243/104, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до тремеђе парцела бр. 250/3, 250/23 и 249/2, затим скреће ка југу, пресеца планирану саобраћајницу и долази до тремеђе парцела бр. 250/25, 250/26 и 250/12, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 250/28 (регулациону линију режијске саобраћајнице), затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију

режијске саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом државног пута, на парцели број 828/15. Даље, граница прати источну регулациону линију државног пута до западне планиране регулациону линију железничке пруге, затим прати западну планирану регулациону линију железничке пруге, прелази у КО Нови Сад I и долази до тромеђе парцела бр. 10676/2, 10677/1 и 10667/1 (Канал Дунав-Тиса-Дунав). Од ове тачке продуженим правцем западну планирану регулациону линију железничке пруге, граница пресеца парцелу број 10667/1 (Канал Дунав-Тиса-Дунав) и долази до северне планиране регулациону линију индустријске пруге. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију индустријске пруге до пресека са продуженим правцем источне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом Улице Бајчи Жилинског. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну регулациону линију Улице Бајчи Жилинског до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4146. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4146, затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 4148/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4146, 4148/1 и 4148/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију железничке пруге, затим скреће ка западу, пресеца железничку пругу и државни пут правцем који је паралелан осовини, на растојању од 10,0m, до пресека са осовином државног пута. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину државног пута до пресека са јужном границом парцеле број 10676/2, затим обухвата и прати границу парцеле број 10676/2 до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка западу, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западном регулационом линијом државног пута, затим прелази у КО Нови Сад III, прати западну регулациону линију државног пута, обилази парцелу број 814/7 на растојању од 5,0m, наставља да прати западну регулациону линију државног пута и режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 253/32, 253/33 и 253/34. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 253/10 и 253/9 и продуженим правцем северне границе парцеле број 253/9 долази до северне границе парцеле број 253/7, затим прати северну границу парцеле број 253/7 до тромеђе парцела бр. 253/7, 253/43 и 253/6. Од ове тачке граница обухвата раскрснице дефинисане осовинским тачкама бр. 10868 и 10034, пратећи северозападне планиране регулационе линије улица и долази до западне регулационе линије режијске саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 239/25, 239/26 и 3298/1. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3298/1 и 3298/2 и долази до почетне тачке описа.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 48,56 ha.

#### Члан 2.

У Плану, одељак „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ после назива одељка додаје се део „**Посебна правила за опремање простора инфраструктуром**“ који гласи:

#### „Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

У подтачки „**6.1. Саобраћајна инфраструктура**“ део „Друмски саобраћај“ ст. 1 и 2. бришу се.

Досадашњи став 3. постаје став 1.

После досадашњег става 4. који постаје став 2. додаје се 11. нових ставова који гласе:

„Сви елементи пута морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15- др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11), и осталим прописима који регулишу предметну материју.

Државни пут IB реда број 12 (у даљем тексту ДП 12) се у оквирима предметног плана налази од оквирне стационаже km 173+008 до km 176+162 (деоница 1213).

Планом се задржава траса и постојећи елементи ДП 12 уз уређење саобраћајних прикључака и увођење саобраћајних површина за немоторизоване учеснике у саобраћају у границама регулације пута само тамо где је то неопходно (од km 173+818 до km 174+604 са источне стране пута), а у свим осталим случајевима ван границе парцеле државног пута.

Планирани саобраћајни прикључци на ДП 12:

- саобраћајни прикључак на km 173+818 представља постојећу семафоризовану трокраку раскрсницу са локалним путем за Шангај. Планом се предвиђа реконструкција ове раскрснице у кружну полупречника 35m са увођењем новог четвртог крака у западном делу;
- нови саобраћајни прикључак на km 174+080 представља само десно изливање са ДП 12 на источну једносмерну сервисну саобраћајницу која је паралелна са ДП 12. Предвиђа се формирање изливне саобраћајне траке на ДП 12;
- два нова саобраћајна прикључка на km 174+604 представљају само десно изливање са ДП 12 и десно уливање на ДП 12 са сервисних саобраћајница које су

паралелне са ДП 12. Предвиђа се формирање додатних изливних уливних саобраћајних трака на ДП 12;

- нови саобраћајни прикључак на км 175+275 представља само десно уливање на ДП 12 са планиране улице која представља продужетак Улице Паје Радосављевића. Предвиђа се формирање додатне уливне саобраћајне траке на ДП 12. Такође на истој стационажи се предвиђа нови надвожњак продужетка Улице Паје Радосављевића преко ДП 12 при чему нису предвиђене додатне директне везе овог надвожњака са ДП 12;
- постојећи саобраћајни прикључак на км 175+867 се задржава;
- постојећи саобраћајни прикључак на км 175+943 се задржава;
- постојећи денивелисани укрштај ДП 12 са сервисном саобраћајницом на км 176+162 се задржава.

Предметна деоница ДП 12 се налази у насељеном месту од јужне границе плана која се налази на км 173+008 па до км 174+604, а ван насељеног места од км 174+604 па до северне границе плана на км 176+162. У оба случаја важе општа ограничења брзине дефинисана Законом о путевима и Законом о безбедности саобраћаја на путевима.

Директни приступи на ДП 12 нису дозвољени осим оних који су учртани у графичким приказима.

Геометрија саобраћајних површина, приказана у графичким приказима је дата оријентационо. Тачна геометрија ће бити дефинисана у пројектној документацији.

**Ширина заштитног појаса пута** на основу члана 34. Закона о путевима, за државне путеве I реда мора бити минимално **20,0 m** са сваке стране пута. У заштитном појасу забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постојења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, водоводна и канализациона инфраструктура и сл.

**Појас контролисане изградње** на основу члана 36. Закона о путевима, за државне путеве I реда мора бити минимално **20,0 m** са сваке стране пута мерено од заштитног појаса пута. У појасу контролисане градње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас.

**Граница експропријације** за јавне путеве у изградњи на основу члана 35. Закона о путевима, за државне путеве I реда мора бити минимално **3,0 m** са сваке стране пута мерено на спољну страну од границе путног земљишта.

У складу са просторним условима и наменом простора дефинисани су садржаји ситуационог плана и карактеристичног попречног профила који су саставни део овог плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације."

Досадашњи став 5. брише се.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 14. реченица прва мења се и гласи:

"Дуж ДП 12 планирају се, режијске саобраћајнице, чиме је обезбеђен одговарајући приступ садржајима дуж тог пута."

У реченици трећој речи: "Б-12" замењују се речима: "ДП 12".

Досадашњи ст. 7. до 14. постају ст. 16. до 23.

У подтачки „**6.2. Водна инфраструктура**“ део „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“ став 8. речи: "Север IV" бришу се, а речи: "Ратног острва" замењује се речима: ""Роков поток".

У подтачки „**6.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ став 3. брише се и додаје се пет ставова који гласе:

"Преко подручја пролазе трасе следећих далековаода (ДВ):

- ДВ 110 kV бр. 175 ТС „Нови Сад 3“ - ТС „Нови Сад 4“;
- ДВ 110 kV бр. 176/1 ТС „Нови Сад 3“ - ТС „Нови Сад 9“;
- ДВ 110 kV бр. 1005 ТС „Нови Сад 3“ - ТЕ-ТО „Нови Сад“ и
- ДВ 110 kV бр. 176/3 ТЕ-ТО „Нови Сад“ - ТС „Нови Сад 4“.

Према плану развоја преносног ситета за период 2019-2028. Године није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електро mreжа Србије“ А.Д.

У складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/14) заштитни појас далековаода износи 25 m са обе стране далековаода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

С обзиром на конструкцију постојећих стубова далековаода, односно удаљеност крајњег проводника од осе стуба (око 4 m), око далековаода 110 kV је дефинисан заштитни коридор који износи укупно 60 m (30 m лево и десно од осе далековаода) у коме је за изградњу објеката, потребна сагласност „Електро mreжа Србије“ А.Д. при чему важе следећи услови:

- 1) сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- 2) садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.
- 3) Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековаода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековаода, у случају градње телекомуникационих водова.

У коридору далековаода је могуће изводити санације, адаптације и реконструкције због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система.

Досадашњи ст. 1. до 3. постају ст. 1. до 7.

После става 7. додаје се део „**Услови за изградњу у близини далековаода 110 kV**“ који гласи:

„**Услови за изградњу у близини далековаода 110 kV** Утврђују се следећи услови:

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни 1 Tf1.812на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.”

У одељку „7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „7.1. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ став 1. после тачке 4. додаје се тачка 5. која гласи:

„5. локалитет северно од Индустијске улице и источно од државног пута IB-12 (M7).“

У одељку „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ пододељак „8.2. Правила уређења и правила грађења и остали услови уређења за просторне целине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације“ подтачка „8.2.2. Појединачни локалитети“ тачка „7. Планирана црна станица за отпадне воде – локалитет 7“ брише се.

Досадашња тачка 8. постаје тачка 7.

После подтачке „8.2.5. Посебна правила грађења која се примењују у поступку легализације објеката“ додаје се нова подтачка „8.2.6.“ која гласи:

„8.2.6. Локалитет северно од Индустијске улице и источно од државног пута IB- 12 (M7)

Локалитет се протеже дуж средишње просторне зоне и делом јужне до улице Бајчи Жилинског. Обухваћен је кори-

дор државног пута и део простора у намени пословања који ће се дефинисати у циљу реализације на основу овог плана. Дефинисане су површине јавне и остале намене.

#### **План регулације површина јавне намене са нивелацијом**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

1) саобраћајне површине:

-у КО Нови Сад I: цела парцела број 4145/2 и делови парцела бр. 2717/12, 4144/1, 4144/10, 4145/1, 4146, 10422/1, 10676/2,

- у КО Нови Сад III: целе парцеле бр. 239/20, 239/25, 239/31, 239/34, 239/37, 239/40, 239/43, 239/46, 239/49, 239/52, 239/55, 239/59, 239/62, 239/65, 239/68, 239/71, 239/73, 239/75, 239/77, 239/79, 239/81, 240/2, 240/3, 243/4, 243/6, 243/7, 243/8, 243/103, 243/104, 243/105, 243/106, 243/108, 250/22, 250/24, 250/25, 250/27, 250/28, 250/33, 250/37, 250/38, 251/1, 251/3, 251/5, 252/3, 253/1, 253/17, 253/20, 253/21, 253/22, 253/23, 253/25, 253/31, 253/32, 253/33, 253/34, 253/36, 253/38, 253/39, 253/40, 253/41, 253/43, 253/44, 253/45, 253/48, 253/49, 253/53, 253/56, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 256/13, 256/14, 797/2, 799/2, 800/2, 801/3, 802/2, 805/3, 828/8, 830/8, 3297/1, 3297/2, 3304 и делови парцела бр. 238/3, 239/28, 239/30, 243/12, 243/101, 250/3, 250/8, 250/9, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/26, 253/4, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/13, 253/14, 253/15, 253/18, 253/19, 253/24, 253/27, 253/28, 253/29, 253/35, 253/37, 253/46, 254/1, 255/3, 256/6, 256/7, 256/15, 256/29, 256/31, 794, 795, 798/2, 799/1, 800/1, 801/2, 803/2, 804/1, 814/1, 828/15, 2560/1, 2611, 2612, 3175/16, 3218/2, 3231/1, 3303, 3306, 3308;

2) железничко подручје:

- у КО Нови Сад I: делови парцела бр. 4145/1, 10422/1, 10667/1;

3) одбрамбени насип:

- у КО Нови Сад I: део парцеле број 10667/1;

4) Канал Дунав-Тиса-Дунав:

- у КО Нови Сад I: део парцеле број 10667/1;

5) црна станица:

- у КО Нови Сад I I I: део парцеле број 3132/1;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу " План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

#### **План нивелација**

Подручје обухваћено планом налази се на ниском терену, на северу на коти 74,00mн.в., а на југу достиже висину до 76,50 m н.в. Планом нивелације планира се насипање терена до минималне коте 76,00 m н.в. Нивелете планираних саобраћајница крећу се од 76,00 m н.в. до 85,00 m н.в. Укрштање продужетка улице Паје Радосављевића са



путем ДП 21 је денивелисано са висинском разликом од 6,35m, а са сервисном саобраћајницом 5,50 m. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине улица,
- нагиб нивелете,
- денивелисана укрштања.

#### **Правила уређења и грађења површина за остале намене**

У обухвату плана заступљене су две намене, пословани садржаји терцијарног сектора и производње и станица за снабдевање горивом (ССГ).

**Пословни садржаји терцијарног сектора и производња** - унутар ове намене планирани су пословни садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности и производње. У оквиру ове намене није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на функцију пословања и остале околне намене у окружењу.

Планирани садржаји реализоваће се на основу овог плана уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области.

Производња на овом простору може бити заступљена у области кондиторских производа, електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, графичке делатности и другим врстама производње које неће штетно утицати на околину.

На овом простору област трговине може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Занатство је заступљено услугама. Услужно занатство обухватило би различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, обезбедити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области.

За реализацију планираних пословних садржаја неопходно је наспање простора на безбедну коту, а у складу са утврђеним нивелетама саобраћајних површина у окружењу. Због висине подземних вода, сутеренске етаже се не препоручују, али се, из технолошких разлога, могу дозволити, уз поштовање коте терена.

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким параметрима, односно максимални индекс заузетости је 50%, а максимална дозвољена спратност П+2 (П+3). Висина објекта (највиша тачка) не сме прећи висину од 15 m. Минимална величина комплекса/парцеле зависи од врсте делатности која се реализује и креће се од 2.500 до 4.000 m<sup>2</sup>.

За административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захте-

вима због технолошких потреба или намене) не условљава се спратност, али се и даље условљава индекс изграђености до максимално 1,5. За објекте трговачке делатности планиране уз примарне саобраћајне правце дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта на главној фасади према државном путу (минимално повлачење је 2 m). У овом случају максимални индекс изграђености износи 2.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса. Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни или већа ако тако захтевају противпожарни услови. Интерни саобраћај организовати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ број 22/19). За планиране објекте утврђује се грађевинска линија на удаљености минимално 5m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Кровови објекта су равни или благог нагиба до 15%.

Кота пода приземља пословних објеката је до 20 cm у односу на планирану нивелету.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса/парцеле за све кориснике користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности, или према нормативу о броју запослених (50% запослених).

Комплекси/парцеле се ограђују транспарентном оградом, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања. Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне ограде, коју треба поставити по регулационој линији, осим код оних парцела код којих се регулациона и грађевинска линија поклапају или где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење, па се тада ограда поставља на грађевинску линију.

За нове комплексе величине 1 ha и веће условљава се израда урбанистичког пројекта. Код комплекса већих од 3 ha где је могуће учешће различитих садржаја, сложене технологије, урбанистичким пројектом могуће је дозволити изградњу објекта на делу комплекса и веће висине од претходно утврђене, ради акцентовања одређеног садржаја, из технолошких разлога и слично. Висина објекта не сме бити већа од 30 m, уз услов поштовања индекса изграђености до 1,5 (толеранција оба услова до 10 %).

Заступљеност зелених површина на комплексу/парцели је минимално 20%, осим у блоку источно од постојеће ССГ где је заступљеност минимално 40%. Минимално учешће високог зеленила (дрвећа) је 60% од утврђених процената.

За планиране пословне садржаје утврђују се правила парцелације. Парцела мора имати излаз на јавну површину и бити што правилнијег облика. Услови су следећи:

- минимална површина парцеле 2.500 m<sup>2</sup>,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Изузетак су комплекси из делатности трговине и саобраћајно-транспортни садржаји, где се утврђују следећа правила:

- минимална површина парцеле 4.000 m<sup>2</sup>,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Максимална површина парцеле се не утврђује.

Дозвољено је одступање до 10% од претходно наведених правила.

Источно од постојеће станице за снабдевање горивом у намени пословних садржаја планирани су садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и сл., а реализација је планирана на јединственој парцели са приступом са Пута Шајкашког одреда. Максимална спратност објекта је П+1 и индекс заузетости 40%, а зеленило је заступљено са минимално 40 % због близине Рафинерије.

Реализација пословних садржаја источно од постојеће станице за снабдевање горивом је на јединственом комплексу/парцели.

За све садржаје могућа је фазна реализација.

У зони енергетских инфраструктурних коридора не планира се изградња, осим у изузетним ситуацијама када је прибављена сагласност "Електроурежа Србије" и испуњени услови из тачке 6.3. овог плана.

**Станица за снабдевање горивом** - постојеће станице за снабдевање горивом које су реализоване у јужној зони и то западно и источно од државног пута се задржавају. Могуће је проширење и модернизација објекта ССГ-а, како би се унапредила понуда, али и задовољили услови о заштити животне средине, противпожарне заштите и слично. Максимална спратност је П+1 и степен заузетости 50%. Заступљеност зеленила је минимално 25%.

#### **Правила уређења за саобраћајну инфраструктуру**

Саобраћајно решење свих саобраћајних површина у обухвату плана као и елементи ДП 12 заједно са кружном раскрсницом морају бити у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11) као и осталим важећим стандардима и прописима коју регулишу предметну материју.

Геометрија кружне раскрснице, полупречници закривљења, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање у прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. Капацитет предметне кружне раскрснице је преко 30.000 воз/дан, односно преко 3.400 воз/дан.

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

У прилозима су дати карактеристични попречни профили улица у којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

Најмања ширина коловоза која је планом предвиђена је 5 m. Уже су само по неке једносмерне и унутар блоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутар блоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила Јавног градског саобраћајног предузећа радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Двосмерни тротоари су минималне ширине 1,6 m а на пешачким прелазима 3 m, док двосмерне бицикличке стазе морају бити минималне ширине 2 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи најмање 2,30 m, а дужина од 4,80 до 5,0 m.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором, а ивичњаци морају бити беле боје.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане у графичком приказу број 4 План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја са режимима изградње објекта или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинга места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису учртани у графичким приказима и профилима улица).

Реализацију планираних пословних објекта мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Паркирање возила за сопствене потребе власници објекта по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Потребан број потребних паркинга места (у даљем тексту: ПМ) се одређује на основу намене и врсте делатности на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – минимално једно ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра НЕТО површина објекта);
- 2) пошта - минимално једно ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 3) трговина на мало - минимално једно ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 4) угоститељски објекат - минимално једно ПМ на користан простор за 8 столица;
- 5) хотелијерска установа - минимално једно ПМ на користан простор за 10 кревета;

- 6) позориште или биоскоп - минимално једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала - минимално једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни, магацински и индустријски објекат - минимално једно ПМ на 200m<sup>2</sup> корисног простора.

За остале планиране објекте број потребних паркинг места, у зависности од функције објекта, одређује се према стручној литератури из области паркирања. Са аспекта паркирања возила, промена намене објекта могућа је само у случају да се за нову намену може обезбедити испуњење услова за паркирање и гаражирање датих у напред наведеним условима.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање лица са посебним потребама.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом.

Постоји могућност изградње површинских кружних раскрсница где за то постоје потребе и просторне могућности, а према условима који су наведени у наредном тексту.

Саобраћајни услови који морају бити задовољени типом кружне површинске раскрснице:

- изградња максимално 2+2 саобраћајне траке,
- прилазни краци морају бити подједнако оптерећени,
- не примењује се семафорска сигнализација,
- захтеван је већи ниво безбедности у саобраћају,
- морају се остварити просторне могућности за изградњу кружне раскрснице,
- капацитет постављања возила на раскрсницама које су мало или средње оптерећене износи:
  - 1) максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или
  - 2) максимално 2400 возила/сат по једном прилазу.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели**

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати прикључак на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела намењена пословању, општеградским линијским центрима или вишепородичном становању може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. Положај и број планираних саобраћајних прикључака дефинисаће се кроз израду урбанистичког пројекта. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Директни приступи на ДП 12 нису дозвољени осим оних који су уцртани у графичким приказима.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Објекти у пословним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

#### **Општи услови за постављање инсталација**

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

#### **Услови за паралелно вођење инсталација са путем**

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

#### **Правила уређења за водну инфраструктуру**

##### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом, подручја обухваћеног планом, планира се преко постојеће примарне водоводне мреже са планираним проширењем, односно, изградњом планиране секундарне водоводне мреже, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж државног пута IB-12 (M-7), профилима од Ø225 до Ø350mm.

Планирана секундарна водоводна реализоваће се дуж државног пута IB-12 (M-7), повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу, биће профила од Ø100 до Ø150 mm. Планирана секундарна водоводна мрежа реализоваће се и у свим новопланираним улицама, као и у постојећим, где је данас нема.

Планом се омогућава реконструкција постојећих деоница примарног и секундарног водовода које су дотрајале или неодговарајућег су профила, као и њихово измештање, према планираном размештају инсталација, у профили улице.



Потребе за технолошком водом, која не захтева санитарни квалитет, могуће је задовољити захватањем из подземља. Условне и режим захватања подземне воде прибавити од надлежног органа а везано за експлоатацију минералних сировина и рудног богатства.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, планира се да буде сепаратно.

Планирана канализациона мрежа отпадних вода, планира се као примарна и секундарна и реализоваће се дуж државног пута ИБ-12 (М-7),

Планирана примарна канализациона мрежа отпадних вода, реализоваће се профилима од  $\varnothing 300$  до  $\varnothing 800$  mm, са оријентацијом према постојећој канализацији у улици Бајчи Жилинског.

Висинске разлике, настале падом трасе примарне канализације, савладаће се преко планиране црпне станице. Положај планирана црпне станице биће, јужно од улице Пут Шајкашког одреда и источно од дуж државног пута ИБ-12 (М-7), а у оквиру јавне површине.

Планом се омогућава реализација канализације под притиском, од црпне станице, преко моста и даље до постојеће канализације у улици Бајчи Жилинског.

Планирана секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила од  $\varnothing 250$  до  $\varnothing 300$  mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем мора бити на нивоу кућних отпадних вода, односно, квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинисаће надлежно комунално предузеће, посебним условима. У супротном, отпадне воде које не задовољавају квалитет, који се могу упустити у канализацију, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, пре упуштања у канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јама треба поставити минимално 3,0 m од границе суседних парцела.

Планом се предвиђа одвођење атмосферских вода преко затвореног канализационог система, за атмосферске воде, са оријентацијом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Врбак", односно, мелиорационог слива "Ратно острво".

Планирана канализациона мрежа атмосферских вода, планира се обострано, дуж државног пута ИБ-12 (М-7), биће профила од  $\varnothing 300$  до  $\varnothing 500$  mm, а са оријентацијом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Врбак", односно, мелиорационог слива "Ратно острво".

Планирана канализациона мрежа атмосферских вода изградиће се и у свим постојећим и планираним улицама, биће профила од  $\varnothing 300$  до  $\varnothing 800$  mm и оријентисаће се, већим делом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Врбак" и мањим делом

на планирану примарну канализацију атмосферских вода дуж државног пута ИБ-12 (М-7).

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода, максимална количина атмосферских вода која се може упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на  $Q=30$  l/s/ha са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине). Атмосферске воде, преко  $Q=30$  l/s/ha, морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем.

У канализациону мрежу атмосферских вода, односно, отворену мелиорациону мрежу, не смеју се упуштати атмосферске воде које не одговарају минимално II класи квалитета воде водотока.

#### **Одбрана од поплава**

У оквиру подручја обухваћеног планом налази се канал "Нови Сад - Савино Село", који је јединствени део хидро-система Дунав-Тиса-Дунав. Канал је пловни, и предвиђен је за пловидбу теретњака носивости до 1000 t.

Уз леву и десну добалу Канала "Нови Сад-Савино село" реализовани су насипи прве одбрамбене линије Града Новог Сада. Насип уз десну обалу надвишен је армирано-бетонским зидом са котом зида од 80,60 m н.м.

Постојећи објекти, реализовани су за одбрану од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто годин и представљају прву одбрамбену линију Града.

Планира се надвишење постојећег насипа и армирано-бетонског зида прве одбрамбене линије, до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година. Планирано надвишење извешће се преко мобилне одбране.

У обухвату плана налази се најузводнија деоница мелиорационог канала "Економија". Планом се не задржава поменути део канала. Планом је предвиђено да он промени намену у пословне садржаје. За промену намене земљишта неопходно је прибавити сагласност Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине".

У циљу заштите постојећих водних објеката, као и реализације планираног надвишења, у поднаслову "Водни услови" биће дате њихове зоне заштите.

#### **Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте**

##### **Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.



Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Прикључење објекта врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

### Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање

отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за претретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### **Водни услови**

Водни услови дефинисани су од стране Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" из Новог Сада.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, уважити следеће:

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа прве одбрамбене линије.

За лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране, уважити следеће:

У појасу ширине 10,0m од ножице насипа (зида) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.

У заштитном појасу насипа (зида) на удаљености 10,0m до 50,0m од ножице насипа (зида), услови под којима се могу изводити објекти зависе од елемената и стања одбрамбене линије. За израду предметног плана дају се смернице у смислу шта се може дозволити у овом појасу:

На делу од 10,0m до 30,0m удаљеном од ножице насипа (односно 10,0m до 25,0 m удаљеном од бетонског зида) могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл., као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

На делу од 30,0m до 50,0m удаљеном од ножице насипа (односно 25,0m до 50,0m удаљеном од бетонског зида) могућа је изградња саобраћајних повр-

шина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

На месту укрштања планираних инсталација са каналом Хс ДТД „Нови Сад – Савино Село“, преко Каћког моста, планирати изнад доње конструкције моста (ДИК), тако да се не смањи светли отвор моста и не угрози пловидба.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати оgrade, садити дрвеће и сл.

У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експроприационог појаса канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава водне објекте, а саобраћа приобалним делом. Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0m.

Саобраћајне површине планирати изван експроприационог појаса канала и водотока односно изван заштитног појаса ових водних објеката. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова.

#### **Правила уређења за енергетску инфраструктуру**

Зона пословних садржаја терцијарног сектора и производног занатства је опремљена електродистрибутивном мрежом капацитета потребног за прикључење објеката са захтеваним мањим ангажованим снагама. За потребе прикључења објеката са захтеваним већим ангажованим снагама, прикључење че бити могуће након реконструкције и проширења трансформаторске станице (ТС) „Нови Сад 9“ и изградње нових подземних 20 kV водова из ове ТС. Нове ТС 20/0.4 kV ће се градити на парцелама инвеститора или у оквиру објеката. За објекте са захтеваним снагама већим од 200 kW нове ТС ће бити у власништву трећих лица са мерењем утрошене електричне енергије на средњем напону, које ће бити смештено у ТС. Постојећи 20 kV водови из ТС „Зрењанински пут 2“ који прелазе преко парцела 256516 и 151561, К.О. Нови Сад III ће се по потреби изместити према условима ЕПС дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

**Правила уређења за електронске комуникације**

Зона пословних садржаја терцијарног сектора и производног занатства је опремљена мрежом електронских комуникација. Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Ово подручје покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. Преко подручја не прелазе радиорелејни коридори.

**Члан 3.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду – Претежна намена простора са поделом на целине и зоне и означеним положајем измене и допуне ..... А3
2. Обухват планског подручја ..... Р 1 : 10000
- 3.1. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... Р 1: 2500
- 3.2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... Р 1: 2500
- 4.1. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације..... Р 1: 2500
- 4.2. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације..... Р 1: 2500
- 5.1. План водне инфраструктуре ..... Р 1: 2500
- 5.2. План водне инфраструктуре ..... Р 1: 2500
- 6.1. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... Р 1: 2500
- 6.2. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... Р 1: 2500
- 7.1. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила..... Р 1: 2500
- 7.2. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила..... Р 1: 2500
8. Спровођење плана ..... Р 1: 10 000
9. Попречни рофили..... Р 1 : 200, 1:100.

**Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустијске улице и источно од Државног пута IB-12 (M7)), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустијске улице и источно од Државног пута IB-12 (M7)), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-258/2019-I  
15. јул 2019. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Здравко Јелушић, с.р.**





