

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА“ пододељак „3.7. План уређења зелених површина“ после става 1. додаје се нов став 2. који гласи:

„Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета. При избору садног материјала предност дати аутохтоним биљкама, уз употребу мањег процента егзота и других адекватних алохтоних врста. Ограничава се удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала, односно даје се предност употреби већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа. Избегавати употребу инвазивних врста дрвећа.“

Досадашњи ст. 2. до 9. постају ст. 3. до 10.

После досадашњег става 10. који постаје став 11. додаје се став 12 који гласи:

„Неопходно је обезбедити очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. То подразумева да се приликом ископа сачува површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.“

У одељку „4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ“ Табела: „Нумерички показатељи“ део „Број станова - план“ број: „248“ замењује се бројем: „252“.

У одељку „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ пододељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ део „6) Изградња нових објеката“ после става 8. додаје се шест ставова који гласе:

„На парцели број 7913 (Улица Максима Горког број 21) формира се зона изградње уличног тракта са дворишним крилом спратности По+П+3(4)+Пк, а на парцели број 612 (Улица Максима Горког број 23) формира се зона изградње са дворишним крилом спратности По+П+3+Пк.

Сви услови за изградњу објекта у Улици Максима Горког број 23 (парцела број 612) примењују се из Плана.

Објекат у Улици Максима Горког број 21 је намењен вишепородичном становању, са могућношћу садржаја канцеларијског простора, односно намене пословања из кварталног сектора привреде (адвокатске канцеларије, здравствене ординације, биро, атељеи и слично). Кота приземља је висине 1,20 м, у односу на коту терена са уличне стране. Приземље објекта је намењено и комуникацијама, просторији за држање бицикала, пратећим и техничким просторијама. У објекту се може формирати 10 стамбених јединица и један пословни апартман у приземљу објекта.

За објекат у Улици Максима Горког број 21 дефинисана су посебна правила за формирање дворишног крила, поткровља, крова и обликовања фасада. Дворишно крило може бити смакнута по висини, за половину етаж у односу на улични тракт. Поткровље није самостална етажа него је горњи ниво дуплекс станова повученог 4. спрата. Кров се може формирати као кос нагиба око 33° или лучни. Осветљење поткровља је искључиво лежећим кровним прозорима са уличне стране, а могуће је и вертикалним кровним прозорима и/или у форми француских балкона, са дворишне стране, до 50 % површине кровне равни. У оквиру етаж поткровља могуће је формирати балконе и терасе према дворишној фасади. На уличној фасади се

1267

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 21 И 23)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/09, 22/19 и 59/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,14 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 7913, 623/2 и 602/2. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, обухвата и прати границу парцеле бр. 7913 и 612 и продуженим правцем источне границе парцеле број 612 долази до осовине Улице Максима Горког. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Максима Горког до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 7913, затим скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 7913 и долази до почетне тачке описа границе обухвата измена и допуна Плана.

могу формирати само застакљене лође на спратним етажама до 50 % површине фасаде. Могуће је формирање препуста до максимално 1 m. Планирају се препусти и на дворишној фасади објеката. Могуће је формирати терасу на повученом четвртом спрату. У архитектонском обликовању уличне фасаде треба се придржавати елементарна Модерне Малог Лимана, односно искључиво линијска декорација без гипсане фасадне декорације. Не планира се употреба кованог гвожђа.

Планирају се нови колски прикључци за објекте у Улици Максима Горког бр. 21 и 23. Колски приступи се обавезно формирају ван заштитне зоне сваког од стабала дрвореда липе у ширини од 2 m. Приликом пројектовања и изградње колског приступа обавезно је прибављање услова и обезбеђивања надзора ЈКП „Градско зеленило“. Положај колског приступа и пасажа приказаног на графичком приказу је оријентациони, а тачан положај биће дефинисан приликом израде техничке документације.

Обавезно је решавање паркирања у оквиру парцеле по нормативу минимум један стан и пословни апартман – једно паркинг или гаражно место. Осим у дворишту, паркирање се може планирати у дворишним крилима и/или у подземним гаражама. Обавезно је озелењавање на најмање 20 % површине парцеле. У случају изградње подземне гараже, обавезно је формирање зеленог крова на делу површине, како би се задовољио услов озелењавања парцеле. Кота крова подземне гараже не сме бити виша од коте суседне парцеле.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду А3
3. План намене површина 1:500
4. План регулације површина јавне намене 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

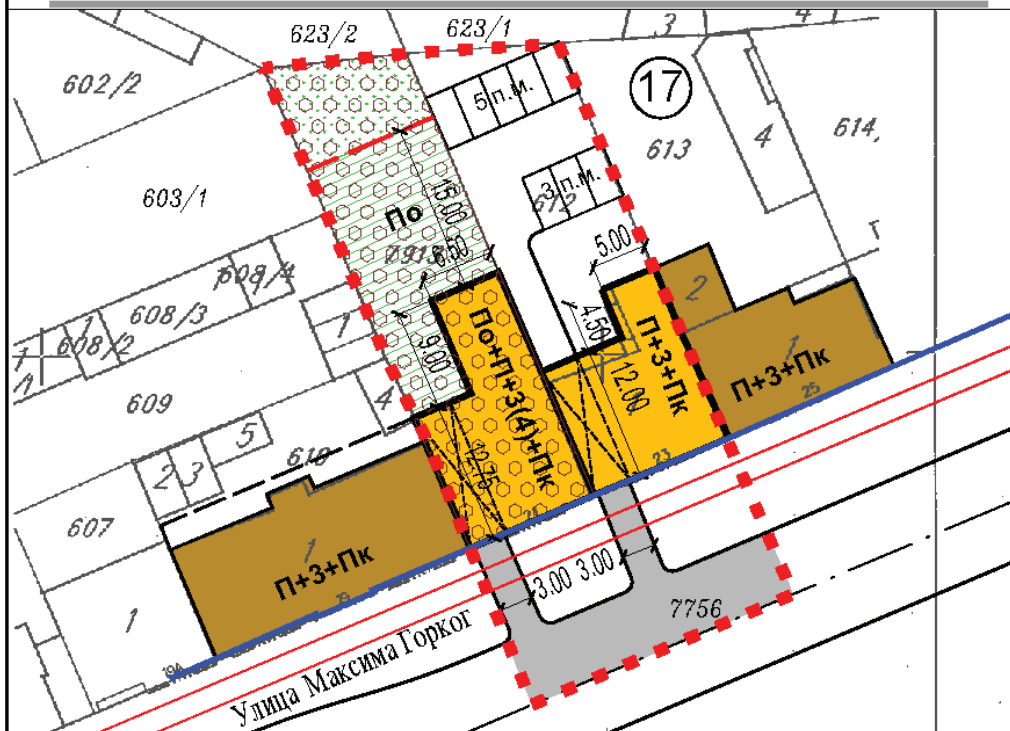
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-377/2020-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

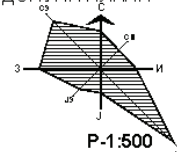
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ**
(локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23)



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		БРОЈ БЛОКА
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ		ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЗОНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ		ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		
	КОЛОВОЗ		
	БИЦИКПИСТИЧКА СТАЗА		

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Максима Горког бр. 21 и 23)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ОБРАЂИВАЧ	мр А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саоб. М. М. ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ПАУНИЋ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VIZIJA D.O.O." ZA GRADJEVINARSTVO I TRGOVINU Браће Груловић 1А, Нови Сад	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	2.4.2/19	10.2021.	1:500	3