

293

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на LXII седници од 8. јуна 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК
ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК
ВЕЉКОВЕ И ДР ХЕМПТА)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/05) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,11 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7522, 7523/2 и 10492/1 (Улица Хајдук Вељкова). Од ове тачке, граница у правцу севера прати западну границу парцеле број 7523/2 на растојању од три метра, затим граница скреће у правцу запада, прати управни правац повучен из преломне тачке на западној граници парцеле број 7523/2 на источну ивицу коловоза Улице Хајдук Вељкове. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну ивицу коловоза дефинисану на седам метара паралелно са осовином Улице Хајдук Вељкове до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 7521/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 7521/2, 7521/1 и 7520/1 до тромеђе парцела бр. 7520/1, 7516/3 и 7516/1. Даље, граница скреће у правцу севера, у правцу запада, у правцу југа, редом прати источну, северну и западну границу парцеле број 7520/1 до тромеђе парцела бр. 7520/1, 7522 и 7523/1. Од ове тачке, граница креће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 7522 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА“, поделељак „3.1. Намена простора“, подтачка „3.1.2. Становање - услови уређења и правила грађења“, у делу „РЕЖИМ 2:“ став 3. мења се и гласи:

„Нови објекти у Футошкој улици бр. 72 и 74 планирани су као вишеспородични објекти спратности П+2. Поткровље се не планира. Ако се планира кос кров треба га пројектовати тако да се у најмањој могућој мери сагледава са улице, максималног нагиба кровних равни до 30 %, без назитка. Тавански простор у оквиру волумена косог крова могуће је користити за оставе станара или заједничке просторије. Обавезна је изградња подрумске етаже за обезбеђивање гаражних места за објекат у Футошкој улици број 74, а за број 72 је могуће наменити подрумску етажу за заједничке просторије станара и сп. Максимални хоризонтални габарит у приземљу и на спратовима дефинисан је на одговарајућем графичком приказу. Габарит обавезне подземне гараже се не условљава, могуће је градити испод целе парцеле, у складу са функционалним захтевима. Објекти се постављају на регулациону линију. У објекту је максималан број станова шест. Основне волумене као и дух архитектуре нових објеката неопходно је ускладити са објектима у Футошкој улици број 70 и Улици др Хемпта број 2. Основна намена је становање али по потреби може бити и пословна. Уколико се у приземљу планира пословни простор потребно је посебно обратити пажњу на архитектонско обликовање тог дела објекта. Под приземне етаже може бити издигнут највише за 1,2 m у односу на нивелету тротоара ако је намена приземља стамбена, а 0,2 m ако је пословна. На северном делу парцеле број 7520/1 планира се изградња приземних гаража према одговарајућем графичком приказу. На простору где се планирају гараже могуће је организовати отворен паркинг. За оба планирана главна објекта је обавезно обезбедити најмање једно паркинг место за један стан и/или 70 m² пословног простора. Сем планираних гаража други објекти на парцели се не предвиђају.“

У подтачки „3.1.3. Регулација мреже саобраћајних површина“ после става 5. додаје се нови став који гласи:

„Из Улице Хајдук Вељкове планира се нови колски прилаз за објекат на углу са Футошком улицом, према одговарајућем графичком приказу.“

Досадашњи ст. од 6. до 9. постају ст. од 7. до 10.

У одељку „5. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ“ став 3. мења се и гласи:

„За планирани вишеспородични објекат на углу улица Хајдук Вељкове и Футошке формира се грађевинска парцела од парцеле број 7521/1 и делова парцела бр. 7522, 7521/2, према одговарајућем графичком приказу.“

Ст. 4. и 5. бришу се.

Дасадашњи став 6. који постаје став 4. мења се и гласи:

„Парцеле се ограђују према прописима у складу са релевантим правилником.“

Досадашњи став 7. постаје став 5.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду А3
2. Урбанистичка регулација простора 1 : 500
3. План регулације површина јавне намене простора 1 : 500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

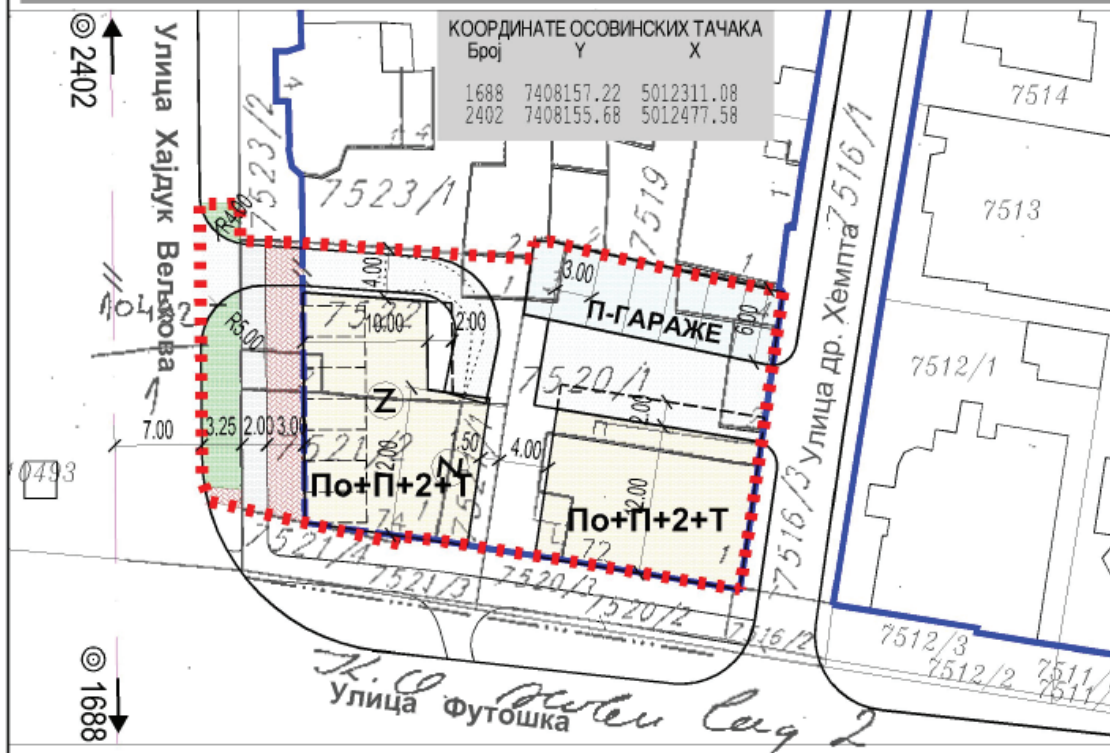
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-595/2019-I
8. јун 2020. године
НОВИ САД

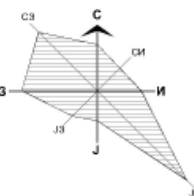
Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)


УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



- | | | | |
|--|--|--|---------------------|
| | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
(МОГУЋЕ ПОСЛОВАЊЕ) - По+П+2+Т | | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА |
| | ГАРАЖЕ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - П | | ТРОТОАР |
| | КОЛОВОЗ | | ЗЕЛЕНИ ПОЈАС |
- - - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ЛИНИЈА ПРЕПУСТА
 - - - - - ГАРАЖНА МЕСТА У ПОДРУМСКОЈ ЕТАЖИ
 (Z) ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 ————— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 ————— ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ■■■■■■■ ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх. А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саобр. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МАЈА ГАЛИЋ И АНА ПАКЛЕДИНАЦ		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.3/19	06.2020.	1:500	2