

84

Члан 2.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА
СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20 и 64/20) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Данила Киша број 21.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1168/1, 1168/5 и 1169/2. Од ове тачке, у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 1168/1, 1166/1, 1165/1, 1163 и 1161/1, затим граница скреће ка југозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1178/2, 1177/2, 1176/2 и долази до тромеђе парцела бр. 1176/1, 1176/2 и 1175/2. Даље, граница пресеца парцелу број 1175/2 и 1175/1 продуженим правцем границе парцела бр. 1176/1 и 1176/2 и долази до јужне планиране регулационе линије улице, затим скреће ка западу, прати јужну планирану регулациону линију улице до источне границе парцеле број 7741 (Улица Данила Киша). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 7741 (Улица Данила Киша) до тромеђе парцела бр. 1171, 1174/1 и 7741 (Улица Данила Киша), затим скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1170/2, 1169/1, 1169/3, 1169/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,70 ha.

У Плану одељак „3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“ подедељак „3.2. Подела простора на целине са билансом површина“ „Табела 1: Биланс површина“, мења се и гласи:

„Табела 1: Биланс површина

Намена површина	ha	%
- становање	66,01	29,51
- породично ст.(П-П+1+Пк).....	26,08 ha	
- вишепор.ст.средњих густина, П+2+Пк-П+3+Пк)	14,08 ha	
- вишепор.ст.великих густина, П+4+Пк-П+6+Пк).....	20,05 ha	
- вишепор.становање (ГП), преко четири спрата	5,78 ha	
- пословни комплекси у зонама становања	1,77	0,79
- градски центри		
- општеградски и линијски центри (П-П+14-15)	44,26	19,77
- зона центра уз Футошку ул. са посебним амбијенталним карактеристикама	2,62	1,17
- специјализовани центри		
- спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад	17,81	7,96
- Универзитетски центар	0,53	0,24
- јавне службе		
- здравствене установе	1,10	0,49
- образовање	12,41	5,55
- комуналне површине		
- гробља	9,11	4,07
- уређена јавна површина	1,86	0,83
- зелене површине (парк, трг, сквер)	1,94	0,87
- јавне гараже	1,80	0,8
- саобраћајне површине	62,01	27,71
- станица за снабдевање горивом	0,47	0,21

У одељку „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив подедељка „7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 13“ мења се и гласи:

„7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 14“.

После дела „Урбанистичка целина 13 – Блок општеградског центра уз Радничку улицу“ додаје се део „Урбанистичка целина 14 – Комплекс студентског дома и локалитет Данила Киша број 21“ који гласи:

„У унутрашњости блока између улица Ласла Гала и Данила Киша, на планираном комплексу студентског дома, са два постојећа објекта студентског смештаја, планира се доградња објекта позиционираног у јужном делу комплекса.

Планирана доградња сложеног габарита облика слова „Г“ дефинисана је у оквиру постојећих регулација.

Простор који се дограђује висински се усаглашава са постојећим објектом спратности По+П+3+Пк.

Саобраћајно решење на јужном делу комплекса прилагођава се планираној доградњи на начин да се око објекта, са планираном доградњом, формира коловоз који окружује објекат са све четири стране и уз који се омогућава паркирање возила на око 50 управних или подужних паркинг места.

Други објекат у оквиру комплекса задржава се у оквиру постојећег хоризонталног габарита и планира се надоградња поткровља, тако да је планирана спратност По+П+3+Пк.

У делу комплекса, уз парцелу број 1177/1 планира се изградња трансформаторске станице.

Неизграђени делови комплекса ће се адекватно уредити и озеленити. У северозападном делу комплекса планира се уређење мањег озелењеног простора.

У северозападном делу урбанистичке целине од целе парцеле број 1169/3, и делова парцела бр. 1169/1, 1169/2 формира се грађевинска парцела (локалитет Данила Киша број 21) која се планира за изградњу објекта вишепородичног становања у низу, спратности По+П+4+Пк.

Максималан габарит планираног објекта дефинисан је графички.

Планира се изградња подземне гараже испод целе површине парцеле, без промене нивелете дворшита. Број подземних етажа се не ограничава.

Услов за изградњу планираног објекта јесте рушење свих постојећих објеката на парцели.

У одељку „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61“ део „Локалитет 23“ и део „Локалитет 36“ бришу се, а после дела „Локалитет 61“ додаје се став који гласи:

„Досадашњи локалитети 23 и 36 су дефинисани као **Урбанистичка целина 14 – Комплекс студентског дома и локалитет Данила Киша број 21**“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3
2. Извод из Плана Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – Локалитети 23 и 36 – Студентски дом и Данила Киша 21 А3
3. План намене земљишта са поделом на целине и зоне 1 : 1000

4. План регулације површина јавне намене 1 : 1000
5. Начин спровођења Плана 1 : 1000
6. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње и правилима уређења зелених површина 1 : 1000
7. План инфраструктуре 1 : 1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом (локалитет Данила Киша број 21), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-193/2020-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

