



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 33

НОВИ САД, 22. јул 2021.

примерак 280,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

752

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20 и 5/21) (у даљем тексту: План) за простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1540 m², односно целе парцеле бр. 3251/3, 3251/4 и 3255/14, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану, одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив пододељка „7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 14“ мења се и гласи:

„7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 15“.

После дела „Урбанистичка целина 14 – Комплекс студентског дома и локалитет Данила Киша број 21“ додаје се део „Урбанистичка целина 15 – Простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе“ који гласи:

„Урбанистичка целина 15 – Простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе

На катастарским парцелама бр. 3251/3 и 3255/14 и на делу парцеле број 3251/4, КО Нови Сад II, на углу Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе, формира се грађевинска парцела за изградњу јужног дела полуотвореног стамбеног, стамбено-пословног или пословног блока. Обавезна је намена пословања у приземљу и мезанину, с тим што део мезанина према дворишту, по захтеву инвеститора, може да буде стамбени простор.

Зона изградње планираног објекта ивично је постављена на регулационе линије ободних саобраћајница, односно регулационе и грађевинске линија се поклапају.

Ширина јужног тракта је 14 m, а средишњи тракт, који се пружа уз Булевар Европе, ширине је 16 m.

Планиран је објекат спратности По + П + М + 6. Мезанин се гради као посебна етажа, док се шести спрат планира као пуна етажа. Дозвољава се изнад шестог спрата (тј. на плочи изнад шестог спрата) изградња техничке етаже (за смештај гасне подстанице, резервоара за загревање воде и других уређаја) и такође, формирање зеленог крова са проходном терасом, базеном, теретаном на отвореном и сличним садржајима, као некомерцијалног простора без формирања посебних делова, који ће представљати заједнички простор у згради, у својини свих власника посебних делова зграде.

Могућа је изградња објекта у више етапа.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан да реши према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² бруто пословног простора, у подземној етажи испод

целе грађевинске парцеле и по потреби на отвореном паркиралишту на слободном делу грађевинске парцеле.

У оквиру планираног комплекса, потребно је изградити трансформаторску станицу (ТС) 20/0,4 kV „Булевар Европе 2“, типа КБТС (компактна – полуукопана), а према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција „Нови Сад“. Положај ТС у оквиру планираног комплекса је дефинисан графички.“

У пододелку „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61“ део „Локалитет 1,“ мења се и гласи:

„Локалитет 1, где се на катастарским парцелама бр. 3253/1, 3253/3, 3254/1, 3254/2, 3254/3, 3255/1, 3255/9, 3255/10, 3255/12 и деловима парцела бр. 3255/3 и 3255/11 КО Нови Сад II, у Улици Руђера Бошковића и на Булевару Европе формира грађевинска парцела за изградњу северног дела полуотвореног стамбеног, стамбено-пословног или пословног блока.

Обавезна је намена пословања у приземљу и галерији, с тим што део галерије према дворишту, по захтеву инвеститора, може да буде стамбени простор.

Зона изградње планираног објекта ивично је постављена на регулационе линије ободних саобраћајница, односно, регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Ширина северног тракта је 14 m, а средишњи тракт, који се пружа уз Булевар Европе, ширине је 16 m.

Планирани објекат је спратности По + П + Г + 5 + повучен 6. спрат у делу уз Булевар Европе и По + П + Г + 4 + повучен 5. спрат на делу уз Улицу Руђера Бошковића.

Могућа је изградња објекта у више етапа.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан решити у оквиру блока, у подземној етажи испод целих парцела и по потреби на отвореном паркиралишту у оквиру блоксовске површине.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – Локалитети 1 и 2 – Булевар Европе, са означеним положајем измене и допуне А3
2. План намене површина..... 1:500
3. План регулација површина јавне намене..... 1:500
4. Начин спровођења плана 1:500
5. План инфраструктуре..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-824/2020-1
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

