

797

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ДНЕВНИК)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Дневник) („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22 и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет Дневник, укупне површине 0,86 ха, у Катастарској општини Нови Сад I.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Булевара

ослобођења и продуженог правца северне границе парцеле број 10225/5. Од ове тачке у правцу истока, граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 10225/5 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 10210/3 и долази до западне границе парцеле број 10208/2, затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 10208/2 и долази до тремеђе парцела бр. 10208/2, 10210/4 и 10237/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 10237/1, затим скреће ка југу, прати редом источну границу парцеле број 10237/1, планирану регулациону линију трансформаторске станице (постојећи објекат), источну границу парцела бр. 10237/1 и 10237/2 до тремеђе парцела бр. 10237/1, 10241 и 10590 (Гајева улица) прати источну границу парцеле број 10237/1. Од ове тачке продуженим правцем јужне границе парцеле број 20241 долази до осовине Гајеве улице, затим скреће ка југу, прати осовину Гајеве улице до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 10242/2. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 10237/1 до тремеђе парцела бр. 10237/1, 10237/3 и 10261 (Булевар ослобођења) и продуженим правцем границе парцела бр. 10237/1 и 10237/3 долази до осовине Булевара ослобођења. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину Булевара ослобођења и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „7.1.1. Измене важећих планова детаљне регулације за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ став 1. алинеја девета мења се и гласи:

„- део урбанистичке целине 12 (део између осовине Булевара ослобођења и планираних и постојећих граница парцела, северно од комплекса „Дневник“) – измена број 6а;“ .

После алинеје девете додаје се нова алинеја десета која гласи:

„- део урбанистичке целине 12 (комплекс „Дневник“) – измена број 6б.“ .

Досадашње алинеје 10. до 24. постају алинеје 11. до 25.

У одељку „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.3.10. Део урбанистичке целине 12“ став 1. мења се и гласи:

„На графичком приказу број 4 „Начин спровођења плана генералне регулације“ у размери 1:5000 и на графичком приказу број 7 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500, означене су локације на којима се мења план генералне регулације и план детаљне регулације који је на снази, и за које је основ за реализацију овај план. Измене планова детаљне регулације који су на снази, а налазе се у оквиру урбанистичке целине 12, означене су бројевима: 5, 5а, 6, 6а, 6б, 7, 11, 14, 24, 25 и 27. Максимална зона изградње и спратност објекта дефинисани су на графичком

приказу број 6 „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње“ у размери 1:2500, и на графичким приказима бр. 4.1 и 4.2 у размери 1:1000.“ .

Део: „Пословни објекат и комплекс „Дневник““ замењује се делом: Пословно-стамбени комплекс „Дневник“, који гласи:

„Пословно-стамбени комплекс „Дневник“

Парцела комплекса „Дневник“ је у оквиру површина осталих намена.

Намене планираног комплекса је пословно-стамбена, тако да се пословању намењује 51 %, а становању 49 % укупних садржаја. Индекс изграђености је максимално 5, а индекс заузетости до 75 % у односу на парцелу комплекса.

Задржава се постојећа парцела у највећем делу, односно не планира се нова парцелација и препарцелација, осим мањих корекција у северном делу комплекса у складу са графичким приказом. Улична грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

У оквиру комплекса планира се реконструкција и надоградња постојећег објекта и изградња нових објеката унутар дефинисане максималне зоне изградње. Спратност објеката унутар комплекса је од ЗПо+П до ЗПо+П+Мез+12, у складу са графичким приказом.

Пословни део планираног комплекса обухвата постојећу кулу Дневника са планираним зонама нове изградње. Постојећа кула Дневника, спратности По+П+10 се задржава, а може се надоградити до спратности По+П+12. Уз источни обод куле Дневника гради се пословни објекат спратности ЗПо+П+Мез+12 који се функционално повезује са постојећом кулом и чине јединствену пословну кулу. Уз северни, западни и јужни обод постојеће куле планира се доградња приземних анекса, према графичком приказу број 2.

На пословни део комплекса наслања се стамбени део спратности ЗПо+П+Мез+3–ЗПо+П+Мез+12. Стамбени део комплекса је у западном делу уз пословну кулу Дневника највише спратности, а каскадно се спушта према Гајевој улици, према графичком приказу број 2 тако да спратност објекта у Гајевој улици буде ЗПо+П+Мез+3. У овој зони пословање је обавезно у приземљу и етажи мезанина.

Северно и јужно од стамбеног дела комплекса планирају се пословни садржаји у приземљу, а повучена етажа је могућа у зони стамбеног објекта у висини мезанина на максимално 1/3 површине.

Приликом изградње нових делова комплекса елементи заштите ископа не смеју прећи грађевинску линију подземне етаже.

Између објеката се могу формирати слободне и озељењене површине за пешачку, и комуникацију интервентних, возила снабдевања и друго.

Висина пода приземља пословних садржаја је максимално 20 см изнад коте терена.

Обликовање објеката је савременим архитектонским изразом. Кровови се формирају као равни или као кровови са малим нагибом, до 10 %. Могуће је формирање зелених кровних вртова. Планирају се препусти на фасади (еркери, балкони, улазне надстрешнице и остало) ширине до 1, 20 m на свим површинама фасаде.

Паркирање возила се решава у оквиру парцеле комплекса, односно у планираним подрумским етажама у зони

изградње нових објеката, по нормативу једно паркинг-место на 70 m² пословног простора, односно једно паркинг-место по једној стамбеној јединици. Планирају се три подрумске етажне, а како би се задовољио број неопходних паркинг и/или гаражних места, број етажа подрумске гараже није ограничен. Приступ гаражи се планира посредно са Булевара ослобођења (преко колско-пешачке саобраћајнице) и из Гајеве улице.

У оквиру објекта или планиране гараже планирају се бициклане односно зоне за паркирање бицикла, и то по оквирном нормативу једно место за паркирање бицикла по стану за стамбени део, односно једно место за паркирање бицикла на 100 m² бруто површине пословног простора, односно на 5 запослени или посетилаца.

На слободном делу парцеле планирају се зелене површине, манипулативне површине, комуникације и друго.

Прикључне 20 kV и 0,4 kV водове до ТС „Гајева“ у будућем стамбено-пословном комплексу „Дневник“ је потребно изместити изван зоне изградње планираних објеката, пре изградње комплекса. Каблови се могу водити и у кабловским каналима у сутерену објекта. Тачне трасе измештања ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Приступ постојећој ТС „Гајева“ је потребно обезбедити преко планиране саобраћајнице и планираног колског приступа у комплекс (наткривени пролаз на нивоу приземља) са Булевара ослобођења. Приступни пут за возило

мора да има ширину минимално 3 m, а висина наткривеног пролаза мора бити минимално 3,8 m (светле мере).

Снабдевање електричном енергијом будућег комплекса ће се решити изградњом нове ТС у оквиру једног од објеката или на слободним површинама у оквиру комплекса, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Планира се озелењавање парцеле комплекса у складу са општим архитектонским концептом. Озелењавање је могуће и у деловима северне и јужне ободне зоне, изнад подрумске гараже, у форми зеленог кровног врта. Препоручује се формирање кровних вртова на свим површинама равних кровова где је то могуће.

Приликом уклањања објекта штампарије, спровести мере које ће према важећим прописима омогућити безбедно уклањање могућег загађења које се акумулирало у периоду рада.

У оквиру овог комплекса налази се и парцела намењена трансформаторској станици.

За реализацију пословно-стамбеног комплекса „Дневник“ обавезна је разрада урбанистичким пројектом.“

У подтачки „8.1.5. Нумерички показатељи за урбанистичке целине и делове урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације“ „Табела: Урбанистички показатељи по урбанистичким целинама“ део „УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 12 – део који се реализује на основу ПГР“ и део „УКУПНО“ мењају се и гласе:

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 12 – део који се реализује на основу ПГР (лок. 5, 6, 7 и 14) и део који се реализује на основу ПГР и ПДР (лок. 11 и 25)	
Површина делова урбанистичке целине 12	1,06 ha
Површина под стамбеним објектима (бруто)	2.716 m ²
Развијена површина стамбених објеката (бруто)	20.655 m ²
Број станова	281
Број становника	544
Површина под пословним објектима (бруто)	7.037 m ²
Развијена површина пословних објеката (бруто)	24.210 m ²
Површина под објектима гараже (бруто)	104 m ²
Развијена површина објеката гараже (бруто)	104 m ²
Укупна површина под објектима (бруто)	9.857 m²
Индекс заузетости	75 %
Укупна развијена површина објеката (бруто)	44.969 m²
Индекс изграђености	4,24
УКУПНО	
Површина урбанистичких целина за које је основ ПГР (бруто)	53,84 ha
Површина урбанистичких целина за које је основ ПГР (нето)	35,83 ha
Површина под стамбеним објектима	81.849 m ²

Развијена површина стамбених објеката	573.388 m ²
Број станова	7.375
Број становника	20.627
Нето густина становања	563 ст/ха
Бруто густина становања	380 ст/ха
Површина под пословним објектима	26.278 m ²
Развијена површина пословних објеката	99.908 m ²
Површина под објектом здравствене установе (бруто)	860 m ²
Развијена површина објекта здравствене установе (бруто)	1.155 m ²
Површина под објектима предшколске установе (бруто)	4.725 m ²
Развијена површина објеката предшколске установе (бруто)	7.869 m ²
Површина под објектом основне школе (бруто)	2.248 m ²
Развијена површина објекта основне школе (бруто)	4.839 m ²
Површина под објектима гараже (бруто)	8.781 m ²
Развијена површина објеката гараже (бруто)	31.238 m ²
Површина под објектом склоништа	2.157 m ²
Развијена површина објекта склоништа	2.785 m ²
Површина под објектом аутоматске телефонске централе	492 m ²
Развијена површина објекта аутоматске телефонске централе	492 m ²
Површина под објектима МУП-а (бруто)	3.931 m ²
Развијена површина објеката МУП-а (бруто)	10.108 m ²
Површина под објектима специјалне намене (бруто)	1.093 m ²
Развијена површина објеката специјалне намене (бруто)	5.465 m ²
Укупна површина под објектима (бруто)	143.444 m²
Индекс заузетости (нето)	36,8 %
Индекс заузетости (бруто)	25,5 %
Укупна развијена површина објеката (бруто)	785.309 m²
Индекс изграђености (нето)	3,55
Индекс изграђености (бруто)	2,35

“

У пододељку „8.4. Правила уређења зелених и слободних површина“ пре дела „Урбанистичке целине 1, 4, 5, 8, 9 и 12“ додају се четири нова става која гласе:

„Приликом уређења зелених и слободних површина, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Удео једне врсте

ограничава се на 10% од укупног потенцијала (предност дати садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Избегавати садњу инвазивних врста: дивљи дуван (*Asclepia syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа

(*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Приликом спровођења земљаних радова, сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Уколико се у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа који би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријава Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица. “.

У делу „Улично зеленило“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Постојећи дрворед платана у оквиру регулације Булевара ослобођења обавезно се задржава и штити адекватним техничко-технолошким мерама приликом извођења радова.“.

Досадашњи став 5. постаје став 6.

У делу „Зеленило у оквиру других намена“ после става 8. додају се два става која гласе:

„На слободним деловима горње етажне подземне гараже пословно-стамбеног комплекса „Дневник“ планира се формирање полуинтензивно озелењеног кровног врта. Препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садити у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним странама (отвори пречника 150 mm). Простор треба опремити стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом. Поред наведених садржаја у оквиру кровног врта треба предвидети просторе за поставку дечијих игралишта, теране на отвореном или других садржаја за кориснике простора, а све у складу са потребама и просто-рним могућностима. Комплетан простор треба опремити адекватним урбаним мобилијаром. На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта јавне гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.“.

Поред зеленог кровног врта на подземној гаражи, обавезно је озелењавање свих кровних површина објекта осим оних на којима постоје технички елементи крова и/или инфраструктурни елементи и постројења. Кровне површине се озелењавају поставком полуинтензивног или екстензивног зеленог кровног врта на свим равним крововима објекта комплекса или њиховим деловима, уз примену истих параметара као и за формирање озелењеног кровног врта изнад подземне гараже.“.

У одељку „9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ пододељак „9.1. План саобраћајне инфраструктуре“, део „Услови за грађење саобраћајних површина“ став 7. мења се и гласи: „Ширина коловоза колско-пешачког приступа са прикључком на Булевар ослобођења северно од комплекса „Дневник“ је 5 m. Кол-

ско-пешачки приступ се планира у нивоу постојећег тротуара и бицикличке стазе, односно није планирана никаква денivelација у односу на постојеће пешачке и бицикличке стазе. На овај начин указаће се на приоритет кретања бициклиста и пешака.“.

У пододељку „9.2. План водне инфраструктуре“, део „Снабдевање водом“ после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„Планира се реконструкција свих азбест цементних цевовода, са евентуалном корекцијом пречника цеви а у складу са планираном густином становања и спратношћу објеката. Планиране објекте прикључити на изграђену (реконструисану) секундарну уличну водоводну мрежу.“.

У делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“, после става 12. додаје се нови став 13. који гласи:

„Планира се реконструкција свих азбест цементних цевовода, са евентуалном корекцијом пречника цеви а у складу са планираном густином становања и спратношћу објеката. Планиране објекте прикључити на изграђену (реконструисану) секундарну уличну канализациону мрежу.“.

У истом пододељку делови: „Услови за изградњу водоводне мреже“, „Водоводни прикључци“, „Услови за изградњу канализационе мреже“ и „Канализациони прикључци“, бришу се и додаје се део: „Услови за изградњу прикључака и инсталација на водну инфраструктуру“, који гласи:

„Услови за изградњу прикључака и инсталација на водну инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторије за водомере морају бити лоциране уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених објеката и већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У пододелуку „**9.3. План енергетске инфраструктуре**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ став 3. после реченице треће додају се две нове реченице које гласе:

„Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.“ .

Досадашње реченице четврта и пета постају реченице шеста и седма.

После става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст.....А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду.....А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације1:500
3. План регулације површина јавне намене1:500
4. План инфраструктуре1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Дневник) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Дневник), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-299/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

