

доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-258/2020-I  
18. јун 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**647**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ  
АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ  
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА  
ЦВИЈИЋА БРОЈ 38)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Јована Цвијића број 38.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцела број 4404, површине 269 m<sup>2</sup>, у Катастарској општини Нови Сад I.

*Члан 2.*

У Плану одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ подељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ подтачка „8.1.1. Специфични услови за

**уређење и грађење у урбанистичким целинама“** подтачка „8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3“ део „**Локалитет број 4“** део „**Породично или вишепородично становање“** после става 2. додаје се нов став 3. који гласи:

„Парцела број 4404 може се задржати у постојећим границама, и у том случају на њој се планира изградња слободностојећег породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, максималног индекса заузетости 40 %, са толеранцијом до 10 %.“.

Досадашњи ст. 3. до 10. постају ст. 4. до 11.

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ..... А4
2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ..... А3
3. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3, Локалитет број 4 ..... 1:500.

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

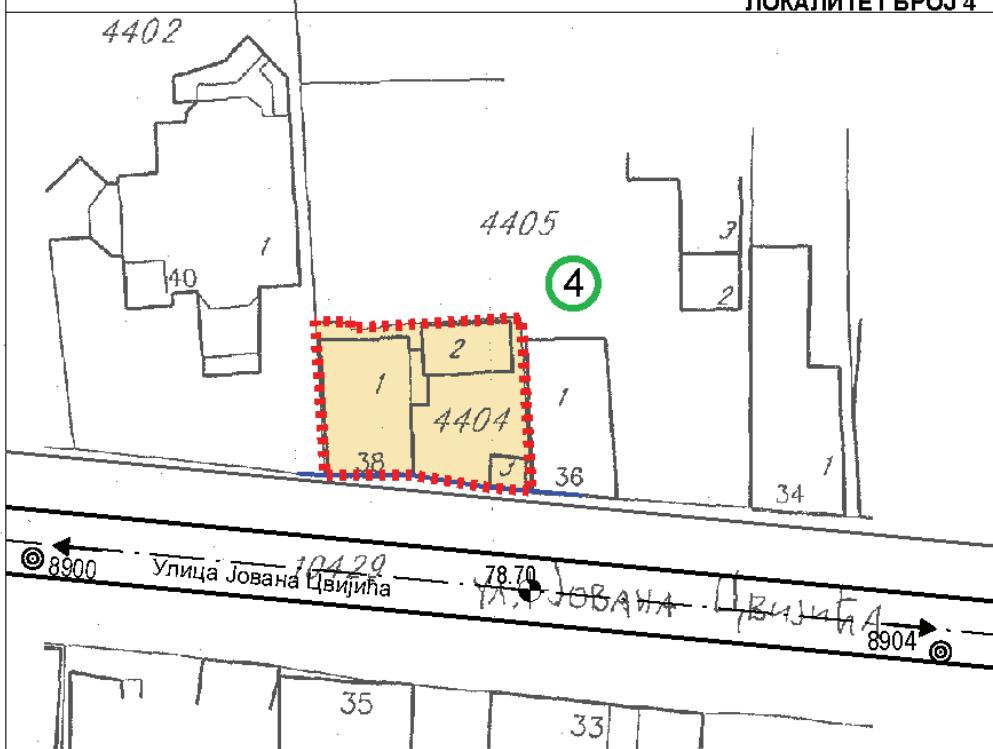
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-900/2020-I  
18. јун 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

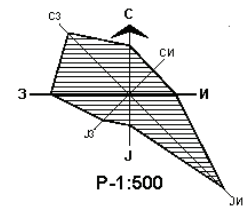
**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА  
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БР.38)  
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ  
- ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3**

**ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 4**



- ПОРОДИЧНО ИЛИ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СПРАТНОСТИ ДО П+1+ПК
- 4 БРОЈ ЛОКАЛИТЕТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**  
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БР.38)</b>						
НАЗИВ ПЛАНА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ-ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3 ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 4			
ОБРАЂИВАЧ	Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	НЕЂО ШУБАРА			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.3.2/20	05.2021.	1:500	2	