

868

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 8. септембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА
ДОМАНОВИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/19 и 32/19 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр.

4275, 4272 и 4274/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати границу парцела бр. 4275 и 4274/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Бранка Радичевића, затим скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Радоја Домановића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Улице Радоја Домановића до пресека са границом парцела бр. 4280 и 4282, затим граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4280 и 4281 до тромеђе парцела бр. 4281, 4282 и 4272. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 4181 и 4272, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4276 и 4275 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, на парцелама бр. 4277, 4278, 4279, 4280 и 4276 КО Нови Сад I повећава се зона изградње. Условљава се обједињавање парцела бр. 4277, 4278, 4279, 4280 и 4281. Такође, препоручује се обједињавање парцела бр. 4275 и 4276, које се међусобно обавезно обједињавају, са планираном парцелом са западне стране ради омогућавања рационалније реализације. Остала правила уређења и грађења се не мењају.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А3
2. План намене површина Р 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

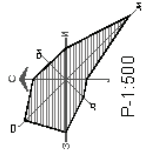
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-78/2021-I
8. септембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЈАКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



НАМЕНА ПОВРШИНА
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
СРЕДЊИХ ГУСТИНА (П+2+ПК+П+3+ПК)



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ: ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

8886 ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

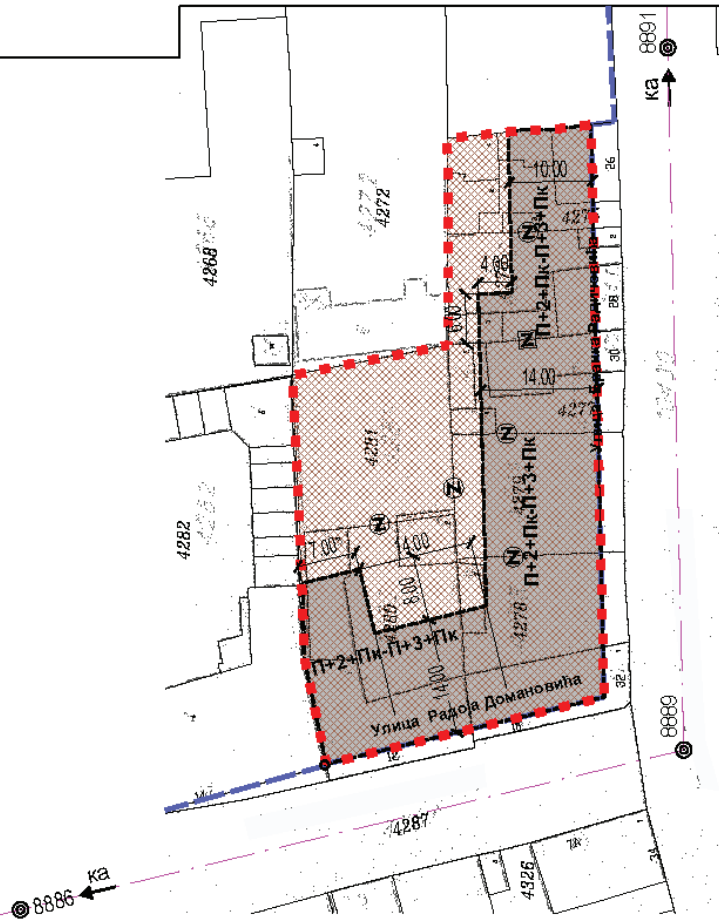
ПРЕДЛОЖЕНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III ОПШТИНА НОВОГ САДА, УЛИЦА БРАНКЕ РАДИЧЕВИЋ (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)</p> | | <p>НАМЕНА ПОВРШИНА</p> | |
| <p>НАЗИВ ПЛАНА</p> | <p>ОДВОЈЕНИ УРБАНИСТА</p> | <p>НАЗИВ КАРТЕ</p> | <p>ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</p> |
| <p>ОБРАЗЛАЖАЧ</p> | <p>ПРЕДЛОЖЕНИ УРБАНИСТИ</p> | <p>НАЧИН ЦИТАЦИЈЕ</p> | <p>МОДИФИКАЦИЈА</p> |
| <p>ПОМОЋНИ ДИРЕКТОРА</p> | <p>ДИРЕКТОРА</p> | <p>БРОЈ ЗАДАТКА</p> | <p>ДЛУЖ</p> |
| <p>КОДИРАНЕ ОСОВИНИХ ТАЧКА</p> | | <p>БРОЈ</p> | <p>БРОЈ</p> |
| <p>Број</p> | | <p>РАЗМЕР</p> | <p>БРОЈ</p> |
| <p>8886 1409313.03 501.4283.59</p> | <p>8889 1409317.10 501.4183.70</p> | <p>2.4.4/20</p> | <p>08.2021.</p> |
| <p>8891 1409445.10 501.4186.20</p> | | <p>1:500</p> | <p>2</p> |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| КОДИРАНЕ ОСОВИНИХ ТАЧКА | |
| Број | Координате |
| 8886 | 1409313.03 501.4283.59 |
| 8889 | 1409317.10 501.4183.70 |
| 8891 | 1409445.10 501.4186.20 |