

Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/20) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 2/07 и 31/10) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Јоакима Вујића и продуженог правца јужне границе парцеле број 5462/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Улице Јоакима Вујића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 5462/4 и 5462/5, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 5462/4 и 5462/5 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице мајке Јевросиме. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице мајке Јевросиме до пресека са границом парцела бр. 5462/1 и 5462/6, затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 5462/1 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,71 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ – УРБАНИСТИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“** пододељак **„3.1. Намена површина и објеката“** подтачка **„3.1.6. Комплекс цркве“** мења се и гласи:

„3.1.6. Комплекс цркве

Комплекс цркве се налази између улица Корнелија Станковића, Јоакима Вујића, Илије Бирчанина и пешачке алеје на југу. Површина комплекса износи 4.580 m². Храм Српске православне цркве позициониран је у централном делу комплекса, док се припадајући трем са звоником пружа јужно, према углу Улице Илије Бирчанина и пешачке алеје.

Парохијски дом планира се делу комплекса, уз Улицу Јоакима Вујића. Спратност објекта је П+1+Пк. На нивоу приземља парохијског дома планира се дневна зона станова за парохе. На првом спрату планира се ноћна зона и управно-административни садржај. У оквиру поткровља планира се библиотека. Бруто грађевинска површина приземља износи око 435 m².

У јужном делу комплекса планира се изградња подрума (По), изнад ког ће, у габаритима подземне грађевинске линије бити постављена салетла са одговарајућим надземним делом (делимично затворен простор спратности П). У подруму се планирају просторије за одлагање и складиштење. Бруто грађевинска површина салетле износи око 72 m².

У оквиру комплекса омогућава се постављање чесме са прикључењем на постојећу инфраструктуру.

Објекти у комплексу цркве се могу снабдевати топлотном енергијом из топлификационог система, гасификационог система или коришћењем обновљивих извора енергије.“

У пододељку **„3.2. Нумерички показатељи“** у делу „Комплекс цркве 4580,00 m² број: „4580,00“ замењује се бројем: „4635,00“, а део „Јавни бунар 55,00 m² брише се.

У пододељку **„3.3. Правила за уређење простора“** подтачка **„3.3.2. Правила грађења објеката“** подтачка **„3.3.2.4. Комплекс цркве“** мења се и гласи:

„3.3.2.4. Комплекс цркве

Објект храма, трем и звоник задржавају се у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Простор око цркве делимично је уређен а планира се адекватно партерно и хортикултурно уређење, прилагођено основној намени храма и парохијског дома.

Обавезно је обезбеђење приступа особама са инвалидитетом.

Планирани парохијски дом (П+1+Пк) у оквиру комплекса оријентисан је на Улицу Јоакима Вујића. Максимални габарит, као и грађевинска линија планираног објекта, дефинисани су графички. Кота пода приземља износи максимално 100 cm у односу на планирану коту нивелете. Денивелацију савладати у оквиру објекта. Висина назитка поткровне етаже је максимално 50 cm са нагибом кровних равни од 30°.

Салетла се планира као правоугаони, делимично отворени објект. У зиданом делу салетле, на нивоу приземља, планирају се помоћне просторије. Преостали део јесте отворени наткривени простор. Подрум је намењен складиштењу и одлагању.

Постојећи интервентни бунар, који се налази у близини планираног храма, више није у функцији, нити се планира његово коришћење, па је планом предвиђено да се он уклони, а у складу са условима за ову врсту хидротехничких објеката. Услов за реализацију планираних садржаја, на парцели број 5462/9 КО Нови Сад I, јесте уклањање бунара у складу са посебним условима које ће издати Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

У оквиру комплекса омогућава се постављање чесме са прикључењем на постојећу инфраструктуру.

Обавезно сачувати постојеће вредно зеленило.

Комплекс цркве може се оградити. Висина зиданог дела ограде може да износи максимално 100 cm.“

Подтачка **„3.3.4. Услови за прикључење на водоводну мрежу“** мења се и гласи:

„3.3.4. Услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а

753

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 22. јула 2021. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу

вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уклањања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

Подтачка „**3.3.5. Услови за прикључење на канализациону мрежу**“ мења се и гласи:

„3.3.5. Услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У одељку „**4. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“ део „**Јавно грађевинско земљиште**“ део „**Бунар**“ брише се.

У одељку „**7. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА**“ ст. 3. и 4. мењају се и гласе:

„Пешачка алеја се планира између комплекса школе и комплекса Српске православне цркве. Поставком високих лишћара осовином алеје, формира се озелењена пешачка веза између улица Јоакима Вујића и Илије Бирчанина, односно Трга мајке Јевросиме. У оквиру алеје се планирају клупе за одмор, декоративна расвета и пратећи урбани мобилијар. Постојеће квалитетно зеленило потребно је уклопити у ново решење.

Уређење партера комплекса цркве захтева специфичан начин озелењавања, прилагођен потребама корисника овог

простора. Постојећу вегетацију, која је у добром стању, потребно је задржати.“.

После става 4. додају се два нова става која гласе:

„Поставка нових садница дрвећа и жбуња треба да буде од претежно аутохтоних врста, а у мањој мери од алохтоних врста, у комбинацији лишћара и четинара. Ободом комплекса потребно је подићи високо дрвеће четинара и лишћара уз допуну жбунастих врста. Предлаже се садња ускокупастих форми четинара (нпр. Juniperus virginiana „Tajlor“), и лишћара средње висине (Tilia Sp., Maclura rotifera и слично). Од жбунастих врста предлаже се садња Juniperus Sp., Weigela, Hydrangea и слично. Потребно је озеленети минимум 30 % површине на парцели. Предлог решења озелењавања простора дат је графички. Простор је потребно опремити урбаним мобилијаром (клубе, канте, расвета и др.).

Тачне позиције и спецификација зеленог фондуса биће дефинисане кроз даљу пројектно техничку документацију.“.

Досадашњи ст. 5. до 7. постају ст. 7. до 9.

У одељку „**8. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ**“ део „**Снабдевање водом**“ став 4. мења се и гласи:

„Постојећи интервентни бунар, који се налази у близини планираног храма, више није у функцији, нити се планира његово коришћење, па је планом предвиђено да се он уклони, а у складу са условима за ову врсту хидротехничких објеката. Услов за реализацију планираних садржаја, на парцели број 5462/9 КО Нови Сад I, јесте уклањање бунара у складу са посебним условима које ће издати Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У одељку „**11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**“ став 1. алинеја седам брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду	A3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду	A3
3. План намене површина	1:1000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње и партерним уређењем	1:1000
5. План регулације површина јавне намене	1:1000
6. План водне инфраструктуре	1:1000
7. План енергетске инфраструктуре и електро-нских комуникација	1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе

израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-142/2021-I
22. јул 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

