

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLI - Број 5

НОВИ САД, 10. фебруар 2022.

примерак 410,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

106

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници од 10. фебруара 2022. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, укупне површине 0,19 ха у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 1499, 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића). Од ове тачке у правцу истока, граница обухвата и прати границу парцеле број 1499 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 1499 долази до осовине Улице Војина Палексића. Даље, граница скреће ка северу и дужином од 55,50 m прати осовину Улице Војина Палексића, затим у правцу истока долази до преломне тачке на граници парцела бр. 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 1495 и 3499 (Улица Војина Палексића) и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „10. ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ“

пододељак „10.1. Мере заштите градитељског наслеђа и амбијентане целине“ став 5. алинеја пета број: „1“ и резарез бришу се.

У одељку „15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН“ пододељак „15.2. Центар“ подтачка „15.2.1. Ванстамбене делатности у подцентрима“ у ставу 3. после тачке 1) додаје се нова тачка 2) која гласи:

„2) на углу улица Краља Петра I и Војина Палексића, у делу блока број 56, постојећи објекат се може заменити новим објектом у којем се обавља пословна трговинска делатност спратности П–П+Пк, уз обавезно исходавање услова надлежног завода за заштиту споменика културе. На графичком приказу дата је оријентациона зона простора за одлагање отпада.“

Досадашње тач. 2) и 3) постају тач. 3) и 4).

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – План претежне намене земљишта у грађевинском подручју..... А3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Катастарско-топографска подлога са поделом на посебне целине и зоне и начином спровођења плана А3
2. Спровођење плана..... 1:500
3. План намене површина 1:500
4. План површине јавне намене..... 1:500
5. План намене саобраћаја, нивелације и регулације 1:500
6. План водне инфраструктуре 1:500
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:500
8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет у Улици краља Петра I број 1) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-430/2021-I
10. фебруар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)**

ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

ПЛАНИРАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П - ППк

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ПАРКИНГ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНА ПРОСТОРА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

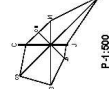
ОСОВИНА

ОСОВИНСКА ТАЧКА

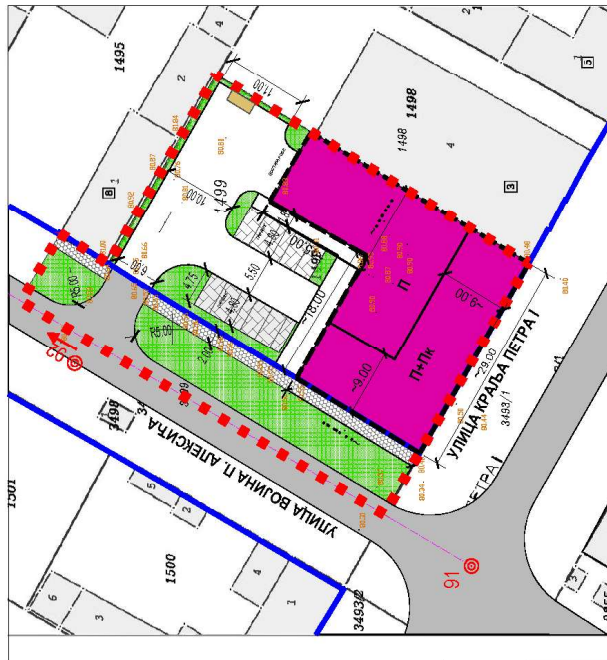
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



P-1:500



ПРЕДВИДНИ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА СЕЛЕНА МАРКЕТИНГОВА РАЈОНИРОВАЊА		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА ИМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 1)	НАЗИВ УРТЕ ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈА НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА УРБАНИСТИЧКОМ РЕГУЛАЦИЈОМ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БИЗНЕС-ЦЕНТРА ПАРКИНГ, МЕСТО ПАРКИНГА, ДИПТИКЕРСКИ ПАРКИНГ П.Т.ОРАЧ ДИПТИКЕРСКИ ЗАВОД ЦИВИЛНИ РАДОВИ, ПОМ.	НАЗИВ УРТЕ UNIVEREXPORT DOO Улица Сантавандорска пут 165 - НОВИ САД
ПОСЛОВНИ ДИРЕКТОРА	ДИРЕКТОРА	ДИРЕКТОРА	ДИРЕКТОРА
БРОЈ: 5	ДАТУМ: 12.2021.	ВРЕЊЕ: 2.3.8/20	РАЗМЕР: 1:500