

309

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ
БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И
ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ВЕСЕЛИНА
МАСЛЕШЕ И КОПЕРНИКОВЕ)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЦИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА, БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове, парцела број 5985 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 439 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**“ подељак „**3.1. Намена површина и објеката**“ подтачка „**3.1.1. Општеградски центар**“ став 2. после прве реченице, додаје се реченица друга која гласи: „Степен заузетости на парцели број 5985 у Коперниковој улици број 56 је 100 %.“.

У одељку „**14. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“ подељак „**14.2. Правила уређења и изградње објеката**“ подтачка „**14.2.2. Планирани објекти**“ став 1. мења се и гласи: „Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом у свим блоковима.“.

У ставу 18. тачка на крају реченице замењује се резезом и додају се речи: „ тако да се он формира од коте пода првог спрата до последње етажe.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду..... А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду А3
2. План намене површина и регулације..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе

израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

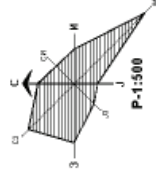
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-815/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРЕ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЏИ РУВИМОВЕ, ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА,
БРАНКА БАЈИЋА И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ**
(локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)

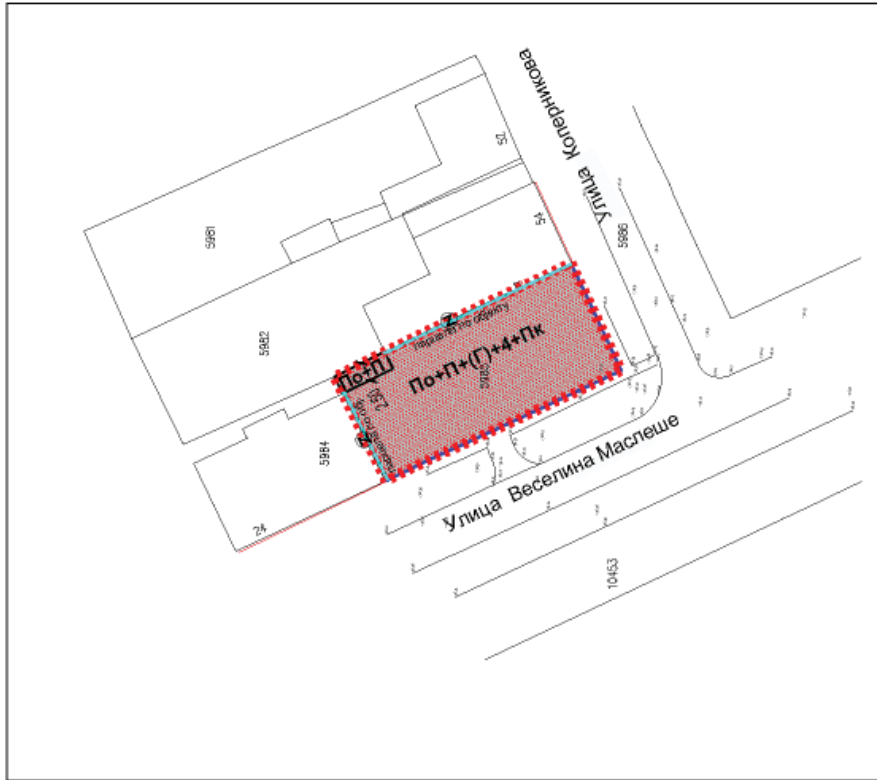
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТРИ (По+П+Г)+4+Пк
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

- ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА
- ОБАВЕЗНО ОБЕДЛИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СУПРЕМАТНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРКОВИЋ РАДОЈИЋЕВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III <small>ЈП "УРБАНИЗАМ" је у складу са Законом о јавним предузећима и подвргнуто надзору Управе за јавна предузећа у области урбанизма и грађевинарства Града Новог Сада (локалитет на углу улица Веселина Маслеше и Коперникове)</small>	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОД ОБОРНИ РЕВИЗИЈА	НАЗИВ БАРТЕ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	НАМЕНА ПАРЦЕЛА ИЗГРАДЊЕ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	БРОЈ ЗАКАЗА
ДИРЕКТОР	Датум: 02.2022.
	Размера: 1:500
	Број: 2