

бр. 777 и 778, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцела бр. 777 и 776 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА“ пододељак „3.7. План уређења зелених површина“ став 11. реченица прва мења се и гласи:

„Обавезно је формирање кровног врта на приземном објекту приступа подземној гаражи у северном делу парцеле број 781 у Радничкој улици број 25 и у северном делу планиране грађевинске парцеле на углу улица Радничке и Стражиловске.“

После става 12. додају се четири нова става која гласе:

„Приликом уређења зелених и слободних површина, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Удео једне врсте ограничава се на 10% од укупног потенцијала (предност дати садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Избежавати садњу инвазивних врста: дивљи дуван (*Asclepia syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Приликом спровођења земљаних радова, сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријаве Министарству заштите животне средине као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.“

У одељку „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ пододељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ део „б) Изградња нових објеката“ после става 18. додаје се шест ставова који гласе:

„Планира се формирање нове грађевинске парцеле обједињавањем парцела бр. 776 и 777 и изградња једног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности од По+П+6 (раван кров) до По+П+6+(пов.7) (раван кров) на углу улица Радничке и Стражиловске. Планира се повлачење грађевинске линије у Стражиловској улици на нивоу приземља за 2 m у односу на регулацију, изузев зоне у дужини од 4 m у северном делу парцеле, с тим да је обавезно нивелационо усаглашавање са котом јавне површине Стражиловске и Радничке улице. Ширина уличног тракта

864

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И СТРАЖИЛОВСКЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21) мења се и допуњује ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21 и 16/22) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, површине 860 m², унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 776, 780 и 7758/1 (Радничка улица). Од ове тачке у правцу југоистока управним правцем граница долази до осовине Радничке улице, затим скреће ка југозападу, прати осовину Радничке улице и долази до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 776, 7758/1 (Радничка улица) и 840 (Стражиловска улица). Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 776 и 777 и долази до тремеђе парцела бр. 777, 778 и 840 (Стражиловска улица). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати границу парцела

у Стражиловској улици је 14 m, а ширина тракта у Радничкој улици се мора усагласити са ширином непосредно суседног објекта у Радничкој улици број 23 (парцела број 780).

Седми спрат се формира као повучен у односу на обе уличне фасаде. На објектима ће се планирати раван или кров малог нагиба. Раван кров који представља терасу стана на последњој етажи ће се користити као проходан део крова. Испод целе парцеле планираће се једна или више подрумских етажа за намену гаражирања возила.

Улични фасадни препусти планирани су у Стражиловској улици до 1,2 m, на 50 % површине фасаде. Улични фасадни препусти у Радничкој улици планирани су до 0,5 m, на 50 % површине фасаде. Фасадни препусти на дворишним фасадама могу бити до 1,2 m, на 50 % површине фасаде, уз неопходно удаљење од објекта у Радничкој улици број 23.

Нови колски приступ је само из Радничке улице и формира се тако да се задржава стабло копривића као део дрвореда са неопходном зоном заштите кореновог система од минимум 2 m.

Обавезно је решавање паркинг-места у оквиру парцеле, по нормативу минимум једно паркинг-место – један стан, односно једно паркинг-место на 70 m² површине пословног простора. Како би се задовољио овај норматив, паркирање и гаражирање возила се планира у једној или више подрумских етажа. Приступ етажи/етажама за паркирање и гаражирања је колским лифтом. Простор изнад подрумске гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm). На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.

Архитектура објекта се планира без гипсаних украса и примене декоративних елемената кованог гвожђа.

У пододелку „5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром“ подтачка „5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина“ став 11. после реченице прве додају се две реченице које гласе:

„Нови колски прикључци у Радничкој улици се реализују у свему у складу са постојећим начином партерне обраде. При дефинисању нових прикључака, а у циљу очувања сваког појединачног стабла дрвореда копривића, неопходно је исходувати услове од надлежне институције.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду А3

2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду А3
3. План намене површина, нивелације и регулације..... 1:500
4. План регулације површина јавне намене 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-950/2021-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

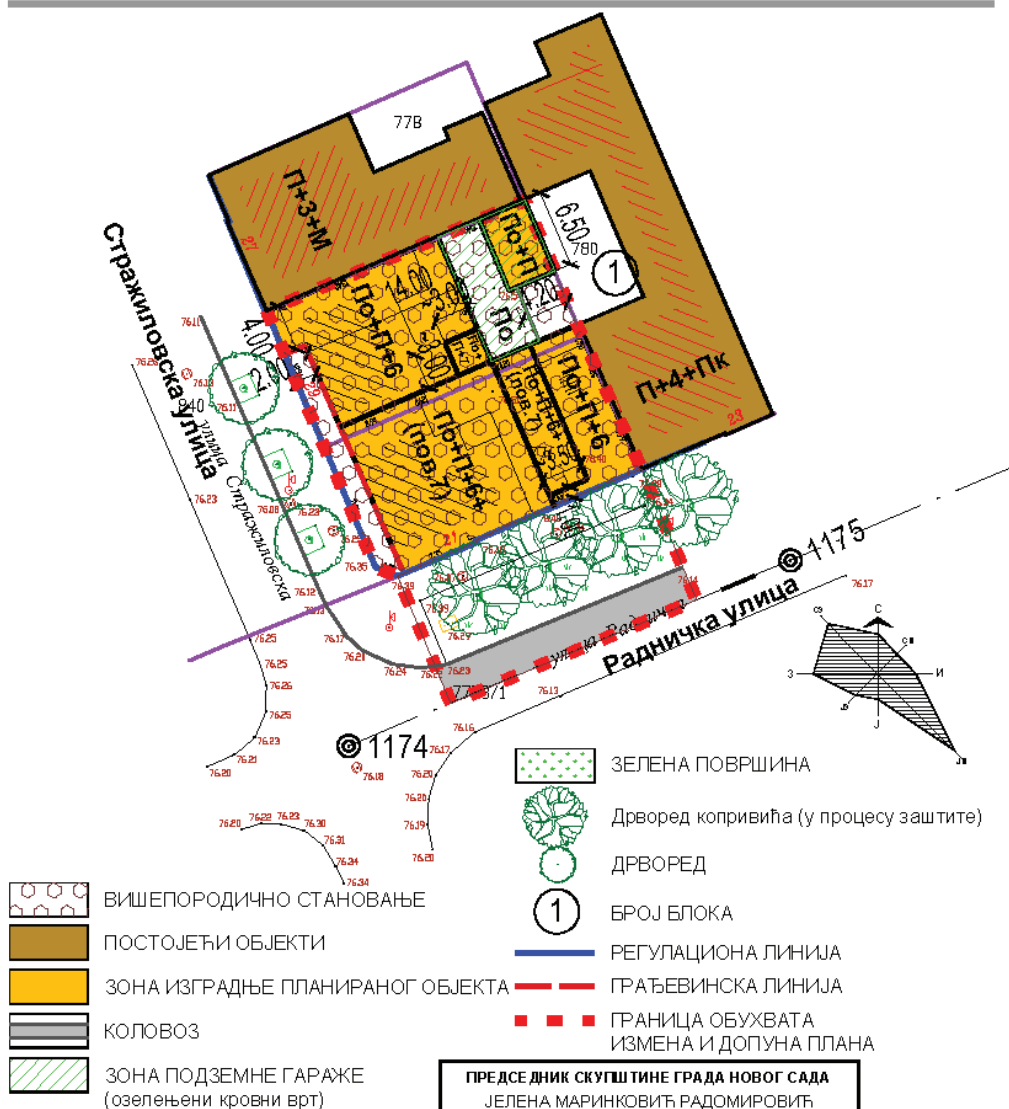
Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

(локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске
-Нацрт измена и допуна плана-

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Малог Лимана У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арк.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	М.СТЕФАНОВИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"MODENA GRADNJA NS - 021 D.O.O." Стражиловска 19, Локал 3, Нови Сад	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арк.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арк.		08.2022.	1:500
		2.4.1/21		