

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ
МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО
ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ
ПОДРУЧЈИМА)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16, 50/19, 9/21 и 28/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Лединци, за локалитет предшколске установе који обухвата целе парцеле бр. 439, 440 и 441, укупне површине 0,12 ха, и за локалитете на којима се мења намена заштитног зеленила, укупне површине 8,49 ха.

Члан 2.

У Плану део „II. ПЛАНСКИ ДЕО“ одељак „6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“ пододељак „6.2. Претежна намена грађевинског подручја“ „Табела бр. 11. Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама“ мења се и гласи:

„Табела бр. 11. Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама

НАМЕНА ПРОСТОРА	ха	%
1. породично становање	150,09	58,57
2. вишепородично становање	0,60	0,25
3. расадник	3,81	1,56
4. привредне делатности	0,62	0,25
5. предшколске установе	0,57	0,20
6. основне школе	0,72	0,29
7. здравствена станица	0,13	0,05
8. различите јавне службе	1,86	0,88
9. дом за старе	0,21	0,09
10. спорт и рекреација	3,21	1,31
11. туризам и рекреација	8,84	3,61
12. верски објекти	0,35	0,14
13. парковске површине	7,67	3,15
14. трг – сквер	0,05	0,02
15. заштитно зеленило	36,84	14,38
16. гробље	3,31	1,35
17. потоци	7,38	3,01
18. вододерине	0,99	0,40

128

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

19. хидротехнички објекти	0,35	0,14
20. саобраћајне површине	28,64	11,52
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ	256,24	100

У одељку „**9. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА**“ пододељак „**9.2. Зеленило грађевинског подручја**“ део „**Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја**“ став 1. мења се и гласи:

„Парковске површине ће се формирати уз цркву, дом културе, дечију установу, ловачки дом и сл., чиме ће се постићи функционални (хигијенско-санитарни) и декоративни ефекат.“

У одељку „**11. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“ пододељак „**11.1. Евидентирана културна добра и услови заштите**“ у делу „**Мере заштите**“ део „**Археолошки локалитети**“ додаје се алинеја 4. која гласи:

„- Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“

У одељку „**12. ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**“ у пододељку „**Заштита од пожара**“ став 1. мења се и гласи:

„Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са: Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. Лист РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. лист РС“, број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“ број 03/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).“

У одељку „**14. ПОСЕБНИ РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА НОСИВОСТИ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА**“ део „**Режим В (активна клизишта)** – неповољан терен“ алинеја 1. мења се и гласи:

„- намена у делу обухвата плана је заштитно зеленило;“

После алинеје прве додаје се алинеја друга која гласи:

„- на парцелама са другим наменама (породично становање, расадник, пословне делатности, итд.) уводи се режим забране изградње у зони клизишта;“

Досадашње алинеје 2–4. постају алинеје 3–5.

У одељку „**16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ пододељак „**16.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју**“ подтачка „**16.2.1. Површине јавне намене**“ део „**Јавне службе**“ део „**Предшколске установе**“ ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„У обухвату плана планирају се три комплекса предшколских установа. У насељу Лединци планира се изградња два нова комплекса док се у насељу Стари Лединци планира проширење постојећег комплекса.“

На графичком приказу означене су ознакама ПУ 1, ПУ 2 и ПУ3.“

У ставу 3. алинеје прва и друга мењају се и гласе:

- „- површина комплекса од 20 до 25 м²/детету,
- површина објекта од 6,5 до 8 м²/детету;“

После става 6. додају се три става која гласе:

„**ПУ 3** – комплекс предшколске установе у централној зони насеља, површине 0,12 ha, планира се на парцелама бр. 439, 440 и 441. Планира се комплекс капацитета за око 50 деце.“

Зона изградње објекта се формира у западном делу комплекса, са приступом из Улице Змај Јовине, како би се источни део са оптималном оријентацијом задржао за слободне површине и игру деце. Како се терен планираног комплекса налази у паду према истоку, потребно је обезбедити зону слободних површина за игру деце, у складу са нормативима дефинисаним Правилником о ближним условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/19, 16/22 и 6/23).

Дечије игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/19), а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 м² по детету, од чега један део има меку подлогу.“

У делу „**Зелене и слободне површине**“ део „**Парковске површине**“ став 2. мења се и гласи:

„Мање парковске површине, које се планирају у централној зони насеља, уређиваће се у складу са наменом у окружењу. Парковска површина око верског објекта и парк у коме се налази ловачки дом, уређују се као урбани паркови са поплочаним платоима и стазама, парковским мобилијаром, површинама за игру деце и сл.“

Део „**Заштитно зеленило**“ мења се и гласи:

„**Заштитно зеленило**“

Велике површине унутар оба насеља намењују се заштитном зеленилу. Ови простори се пошумљавају, у складу са карактеристикама тла на конкретном локалитету и према условима дефинисаним у поглављу 9. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА.

Карактеристике терена у овој намени су: стрме падине, одсеци и терени активних клизишта, непогодни за изградњу.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја – Локалитет предшколске установе..... 1:500
- 2.1. План површина јавне намене – Локалитет предшколске установе..... 1:500
- 2.2. Спровођење плана – Локалитет предшколске установе..... 1:500
3. План намене земљишта грађевинског подручја – Локалитети промене намене заштитног зеленила 1:5000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

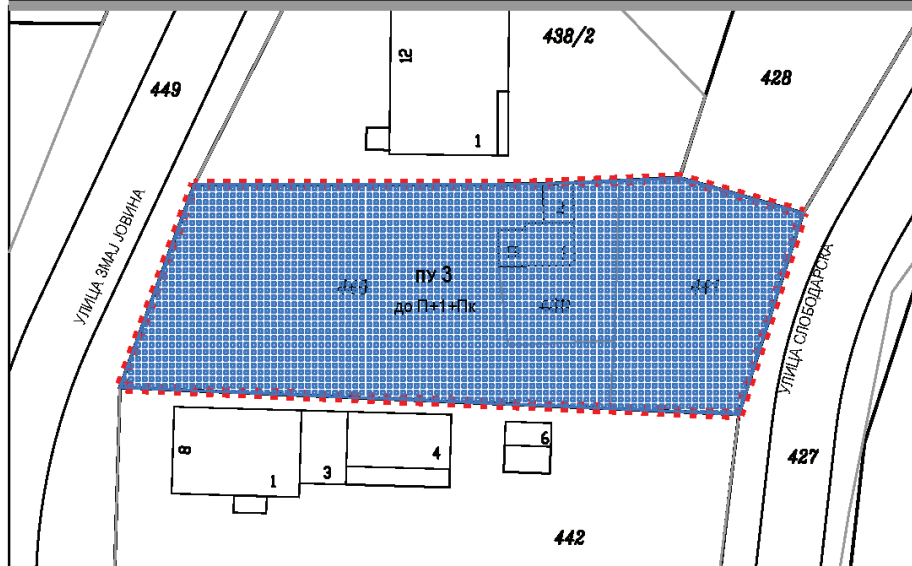
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-367/2023-I
5. март 2024. године
НОВИ САД


Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

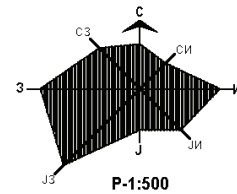
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ**
(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)

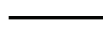
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -



НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (пу 3) (до П+1+Пк)



 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ


 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
КРИСТИНА КАРАИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -		
ОБРАЂИВАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. Љ. МЕРГАНЦ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.6/21	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.			01.2024.	1:500	2