

130

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ
АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КИСАЧКОЈ
БРОЈ 8)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план и 42/22) (у даљем тексту: План) за локалитет у Кисачкој улици број 8.

Одлуком о изменама Плана обухватиће се цела парцела број 9011 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 595,82 m².

Члан 2.

У Плану одељак „7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подељак „7.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију важећи планови детаљне регулације“ став 1. алинеја трећа, после везника: „и“ речи: „План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејевој улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 05/08)“ замењују се речима: „План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејевој улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/21)“.

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ подељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ подтачка „8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3“ део „Локалитет број 14“ мења се и гласи:

„Локалитет број 14

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат

На парцели број 9011 (Улица Кисачка број 8), планира се изградња новог стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта у намени општеградског центра. Макси-

малан индекс заузетости парцеле износи 50%. Спратност објекта је По+П+4. Изнад уличног дела објекта могућа је изградња косог крова без надзетка, док се изнад дворишног крила планира раван кров. Коефицијент изграђености износи до 3,2. Планирани објекат поставља се у оквиру дефинисане максималне зоне изградње у складу са графичким приказом број 5.8а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 3" у размери 1:500. Улична и дворишна грађевинска линија дефинисане су на графичком приказу 5.8а. није дозвољено ограђивање озелењеног дела парцеле ка унутрашњости блока. Паркирање се обезбеђује у оквиру подземне гараже која се планира између две дефинисане грађевинске линије у складу са графичким приказом 5.8а, према нормативу 1,3 паркинг место на један стан или за пословне намене на основу одређене делатности а у складу са важећим правилима. Не условљава се број подземних етажа гараже.

Сва остала правила уређења и грађења за планирани објекат, дата су у важећем плану детаљне регулације.

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбинавање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30%. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ број 22/15). Минимална ширина шетне стазе једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m. Савладавање висинских разлика до 0,76 m између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, где нагиб рампи није већи од 5% (1:20), ако нема услова за рампу нагиб од 5% може износити 8,3% (1:12) за кратка растојања до 6 m. Рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 1,50 m. Најмања дозвољена ширина степенишног крака је 1,20 m, док је најмања ширина газишта 0,33 m, а највећа дозвољена висина степеника је 0,15 m. Забрањена је садња инвазивних биљних врстама. У оквиру границе плана обавезна је поставка урбаног мобилијара (канте, клупе и расвета) које могу бити од различитог материјала, где је дозвољена употреба обновљивим изворима енергије.

Правила за уређење зелених површина примењују се према правилима у Плану детаљне регулација блока између

Темеринске, Кисачке и Доситејевог улице у Новом саду у одељку „4. План уређења зелених и слободних површина“, пододељак „4.1. Парковска површина у централном делу блока“.

Забрањена је садња инвазивних врста биљака у које спадају циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљен (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

У одељку „14. ПРИМЕНА ПЛАНА“ у ставу 2. графички приказ „5.8а. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3.....1:1000“, замењује се графичким приказом „5.8а. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3.....1:500“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине А3
2. Начин спровођења Плана 1500
3. „5.8а. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3“ 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

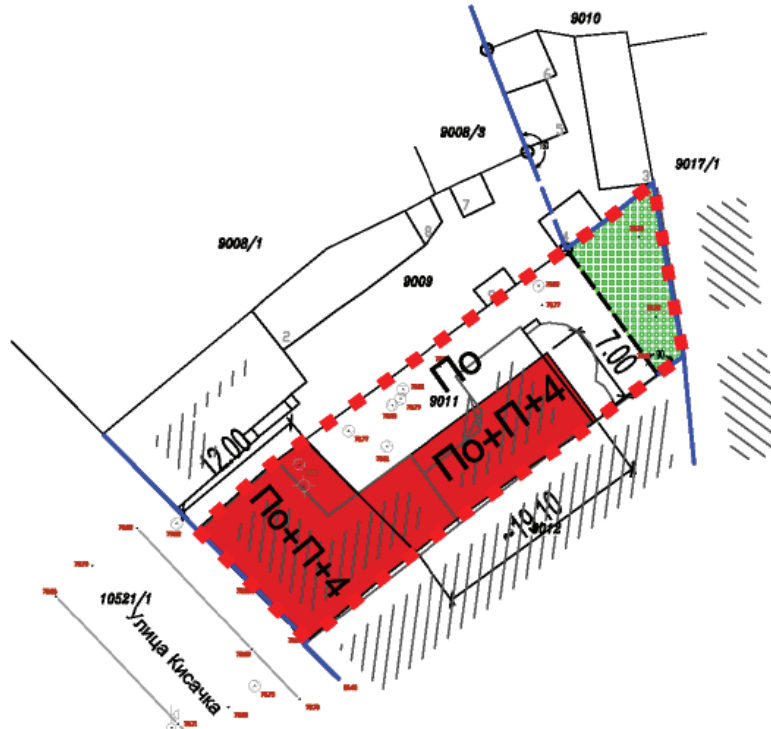
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-994/2022-I
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

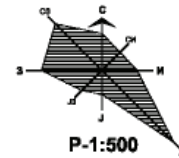
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Кисачкој број 8)**

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
-ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3

ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 14



- МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- ОЗЕЛЕЊЕНИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА
НОВОГ САДА
КРИСТИНА КАРАИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (Локалитет у Улици Кисачкој број 8)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр.ВАЊА В.ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3 (ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 14)		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.Б.ПАЈВАНЧИЋ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Т.ЂОРАЏ, дипл. инж. пејз. арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДАНИЈЕЛА И БРАНИСЛАВ БЕАРА, НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.3.4/21	02.2024.	1:500	5.8 а