

1310

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници од 7. децембра 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО
УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЉЕРМОНТОВОЈ
БРОЈ 4)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Љермонтовој број 4) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/23), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/18, 36/19 – исправка, 28/21 и 39/21) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Љермонтовој број 4, парцела број 3529 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 497 m².

Члан 2.

У Плану одељак „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „4.1 Услови за изградњу објеката и уређење простора“ подтачка „4.1.3. Вишепородично становање“, подтачка „4.1.3.3. Вишепородично становање у оквиру јавне блоковске површине–постојеће“ став 14. мења се и гласи:

„Планира се надоградња објекта спратности до Су+П+З+Пк. Површина у оквиру поткровља планира се за проширење већ постојећих стамбених јединица и побољшање хигијенских услова у оквиру објекта. У оквиру објекта на парцели број 3529 (Улица Љермонтова број 4) није неопходно остварити просечну површину стамбене јединице од 60 m², нити се условљава обавеза проширења постојећих стамбених јединица пипајањем новоформираним површинама у поткровној етажи. Минимална површина стамбене јединице у оквиру надограђених етажа износи 26 m².“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, Улица Страживовске и

Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду..... А3

- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду, графички приказ број 2 „План намене површина“..... А3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Љермонтовој број 4) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Љермонтовој број 4), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

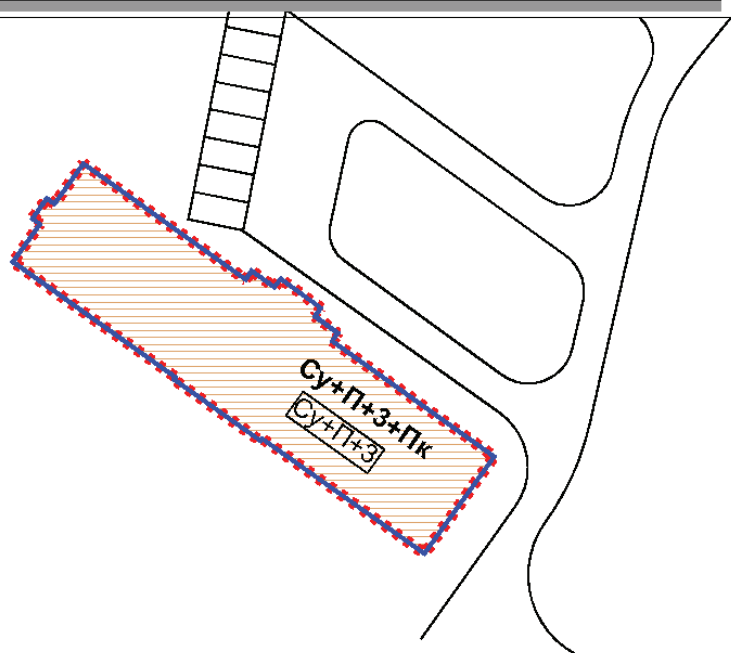
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-568/2023-I
7. децембар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЉЕРМОНТОВОЈ БРОЈ 4)**

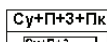
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



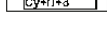
РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



ДОГРАДЊА И НАДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА



ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



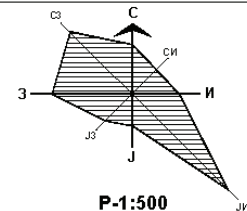
ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЉЕРМОНТОВОЈ БРОЈ 4)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА				
ОБРАЂИВАЧ	Ј.БОГДАНОВИЋ ПАЈВАНЧИЋ, дипл.инж.арх. М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	„БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Нови Сад				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:		
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.9/21	11.2023.	1:500	2		