

лациону линију Сентандрејског пута до пресека са јужном границом парцеле број 58/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 58/1 и 58/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Радослава Продановића. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати прати осовину Улице Радослава Продановића до пресека са северном границом парцеле број 56/2, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 56/2 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ пододељак „**2.2. Планиране намене земљишта и објеката у оквиру грађевинског подручја обухваћеног планом**“ део „**Пословање**“ став 1. мења се и гласи:

„Површина намењена пословању (2,59 ха) планира се уз Сентандрејски пут (од раскрснице са Клисанским путем до раскрснице са Пролетерском улицом, као и у оквиру целине 1 и 2.“

У Пододељку „**2.3. Нумерички показатељи**“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: **Нумерички показатељи**

Намена земљишта	Површина ха (нето)
Породично становање	28,00
Пословање (уз Сентандрејски пут)	2,13
Пословање у зони породичног становања - „ЕНОЛ“ ДОО Нови Сад (0,28) - Индустрија меса „МАТИЋ“ (0,76)	1,04
Основна школа	0,98
Предшколска установа	0,71
Геронтолошки центар	0,95
Општеградски центар	0,40
Линијски центар	0,89
Станица за снабдевање горивом	0,24
Зеленило и мерно-регулациона станица	0,29
Саобраћајне површине	16,53
Површина обухваћена планом	52,16
Планирани број становника	око 2000
Бруто густина становања	38

133

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ
ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У
УЛИЦИ СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ БР. 153–155)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153–155) („Службени лист Града Новог Сада“, број 56/22), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/12 и 43/22) (у даљем тексту: План) за локалитет на Сентандрејском путу бр. 153–155, у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,63 ха, у грађевинском подручју Плана, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 54/2, 56/1 и 56/2. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати северну границу парцела бр. 56/1 и 57 до пресека са западним регулационом линијом Сентандрејског пута. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регу-

У пододељку „**2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**“ подтачка „**2.5.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„У блоку број 7, на парцелама намењеним за пословање бр. 56/1, 57, 58/1 и 59 КО Нови Сад 1, планира се изградња нове ТС која може бити типа: монтажано-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или компактно-бетонска (КБТС), полуукопана. Тачна локације нове ТС ће се одредити према динамици изградње планираних објеката и према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У пододељку „**2.6. План уређења зелених површина**“ додаје се нови став 1. који гласи:

„Уређењем зелених површина потребно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмента природних и блископриродних површина, као других површина са очуваном или делимично измењеном дрвеном, жбунастом и травном вегетацијом. Зелене површине је потребно повезати у целивит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила обухваћеног простора и осталих зелених површина различитих намена. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Примена биљних таксона треба да буде у комбинацији дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвене и жбунасте врсте као и примерке екзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

Досадашњи ст. 1. до 6. постају ст. 2. до 7.

У пододељку „**2.9. Мере заштите животне средине**“ став 12. мења се и гласи:

„Заштита од пожара обезбедиће се у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Службени гласник РС”, број 3/18), што подразумева обезбеђење ватроотпорних преграда, употребу незапалјивих материјала приликом градње објеката.“

У одељку „**3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**3.3. Правила грађења објеката по планираним наменама**“ подтачка „**3.3.6. Пословање**“ мења се и гласи:

„3.3.6. Пословање

Планирају се делатности које не угрожавају становање, односно делатности за које није потребно радити процену утицаја на животну средину и дозвољена је производња која не ремети околну породично становање. Садржај, односно намена објекта утврдиће се за сваки појединачни објекат урбанистичким условима.

Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и сличних садржаја, те пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину.

У оквиру објекта могућа је изградња једног стана.

Индекс заузетости парцеле је до 40 % (без обзира на величину парцеле).

Спратност објекта је до П+2.

Код парцела чији су фронтони ширине 20 m и већи обавезно је обезбедити колски улаз на парцелу (са Сентандрејског пута, односно режијске саобраћајнице), без обзира што им је улаз омогућен из Улице Нова 2.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити на парцели.

У блоку број 7, на парцелама намењеним за пословање бр. 56/1, 57, 58/1 и 59 КО Нови Сад 1, планира се изградња нове ТС која може бити типа: монтажано-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или компактно бетонска (КБТС), полуукопана. Тачна локације нове ТС ће се одредити према динамици изградње планираних објеката и према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У блоку број 7 нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената Еколошке мреже Србије.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник, РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник, РС“, бр. 36/19, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.“

Назив досадашњег пододељка „**5.5. Посебна правила грађења која се примењују у поступку легализације објеката**“ мења се и гласи: „**3.5. Посебна правила грађења која се примењују у поступку легализације објеката**“ и додаје се пододељак „**3.6. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте**“ који гласи:

„3.6. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у

уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11–исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објект који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакча места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду – Спровођење плана..... А3
- 1.3. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду – План претежне намене земљишта А3
- 1.4. Извод из Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду – План намене земљишта А4
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:500
3. План регулације површина јавне намене 1:500
4. Синхрон план инфраструктуре 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153–155) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153–155), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-41/2023-I
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Караић, с.р.

