

1034

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ
КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (ПРАВИЛА
УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ ПМФ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе, површине 0,63 ha.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је најсевернија преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 3660/2. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 3660/2, затим скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 3660/2, затим у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 3660/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице др Зорана Ђинђића. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице др Зорана Ђинђића до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 3660/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 3660/2 до пресека са западном границом парцеле број 3660/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 3660/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, подељак „**3.4. План регулације и нивелације површина јавне намене**“, подтачка „**3.4.1. План регулације површина јавне намене**“ став 2. у алинеји првој после броја: „3660/4,“, додаје се нови број: „3660/10,“ и у алинеји трећој после броја: „3660/7,“ додаје се нови број: „3660/10,“.

У одељку „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, подељак „**4.1. Општи услови**“, додаје се део: „**Посебна правила парцелације и грађења**“ који гласи:

„**Посебна правила парцелације и грађења**

Објекту Природно-математичког факултета, Департмана за биологију и екологију на парцели број 3660/2, КО Нови Сад II, припајају се мањи делови парцеле број 3660/10, КО

Нови Сад II и формира нови саобраћајни приступ објекту са Улице др Зорана Ђинђића, за потребе достављања лабораторијског и теренског материјала.”

У подељку „**4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду**“, подтачка „**4.3.1. Објекти Универзитета у Новом Саду на којима се планира доградња у хоризонталном/вертикалном габариту**“ после дела „Доградња Филозофског факултета (14.)“, додаје се део „Доградња Природно-математичког факултета (Објекат Департмана за биологију и екологију на парцели број 3660/2, КО Нови Сад II)“ који гласи:

„Доградња Природно-математичког факултета (Објекат Департмана за биологију и екологију на парцели број 3660/2, КО Нови Сад II)

Постојећи објекат Природно-математичког факултета Универзитета у Новом Саду – Департман за биологију и екологију, има разгранату форму у основи, са главним кубусом постављеним уз Улицу др Илије Ђуричића, који је топлим везама и атријумским просторима везан за средње павиљоне објекта и анекс стаклених башти.

Постојећа спратност објекта се креће од П+4, у основном кубусу према Улици др Илије Ђуричића, до П колика је спратност средишњих павиљона објекта и анекса стакленика на јужној страни објекта.

Планирано је прилагођавање објекта Департмана за биологију и екологију, Природно-математичког факултета Универзитета у Новом Саду, актуелним функцио-налним и просторним потребама.

Планирана је доградња унутрашњих павиљона објекта спратности П до спратности П+1 и могућност потпуне реконструкције постојећих стакленика на јужној страни објекта.

Могућа је реализација зелених кровова на свим кровним равнима објекта.

Проширење капацитета објекта и обим реконструкције утврђено је тако да се очувају архитектонске вредности објекта и окружења.

Дограђени делови објекта ће се снабдевати електричном и топлотном енергијом са постојећих прикључака. У случају захтева за додатним капацитетима у погледу максималне ангажоване електричне снаге изнад постојећих капацитета, реконструисаће се постојећа трафо-станција „Завод за биологију“ на 10(20)/0,4 kV у циљу повећања капацитета исте.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
2. План регулације површина јавне намене 1:1000
3. План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње..... 1:1000
4. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила

уређења и грађења за објекат ПМФ) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка

Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-85/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.
