

**302**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО**  
**УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА**  
**БРОЈ 33)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33) („Службени лист Града Новог Сада“, број 56/22) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици цара Душана број 33, на парцели број 3414 Катастарска општина Нови Сад II, површине 477 m<sup>2</sup>.

*Члан 2.*

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, подељак „3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа“ део „Мере заштите од пожара“ мења се и гласи:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљењем, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе.

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 80/15, 67/17 и 103/18), односно важећег прописа који регулише ову област.

Обавезно је придржавање закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно одредби следећих прописа: Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС“, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС“, број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРП“, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20 и 87/23). “.

У Плану одељак „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, подељак „4.1. Услови за изградњу објеката“, подгачка „4.1.2. Општеградски центар“ после става 22. додају се ст. 23. до 30. који гласе:

„У Улици цара Душана број 33, на парцели број 3414 КО Нови Сад II, планира се изградња слободностојећег објекта спратности до П+1+Пк. Индекс заузетости је максимално 50 % у односу на површину парцеле, у оквиру зоне изградње која је дефинисана графички. Остали урбанистички параметри дефинисани Планом примењују се и на ову парцелу у потпуности.

На локалитету нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора.

У обухвату Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско – природних површина, као и других површина са очуваном и ли делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улучни коридори, ретензије и заштитно зеленило.

Правила за уређење зелених површина примењују се према правилима из одељка „4.2. План уређења зелених и слободних површина “.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварео максималан ефекат озелењавања.

Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота и других адекватних алохтоних врста за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенулисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана – План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације..... 1:500.

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

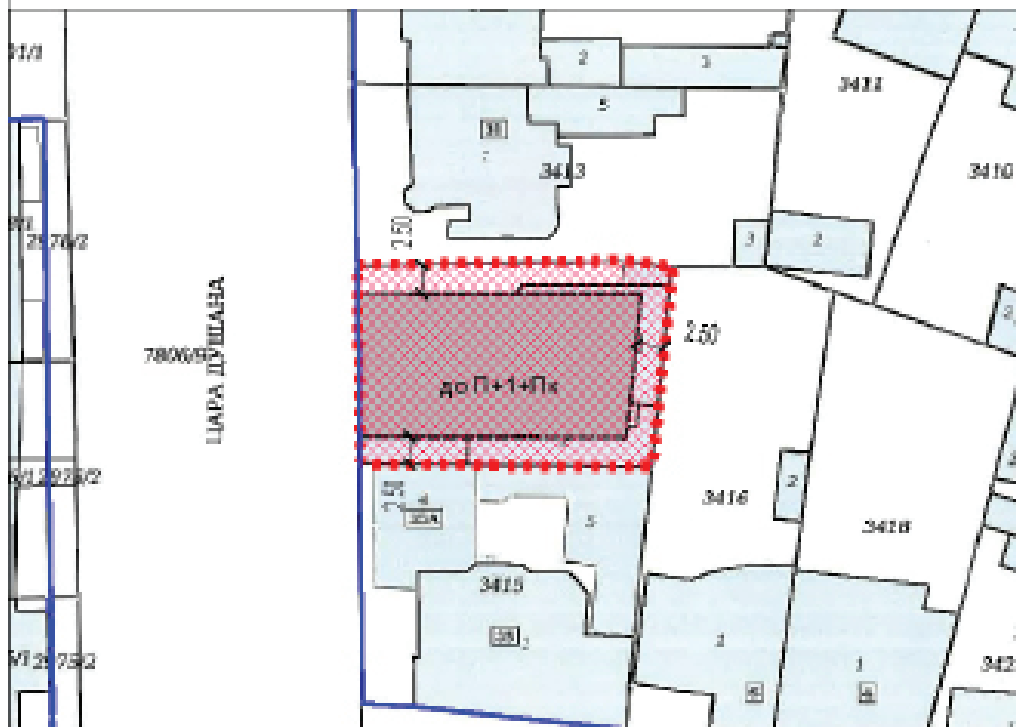
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-676/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*


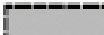


**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

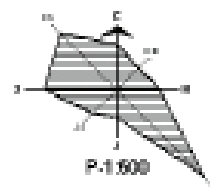
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА  
ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 33)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**





**НАМЕНА ПОВРШИНА**

-  ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (до П+1+Пн)
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ГРАНИЦА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ОБХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК ОКУПНИКНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИЊКОВИЋ РАДО МИРОВИЋ

 <b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 33)</b>			
ОДGOВОРНИ УРБАНИСТА	В. КРВЉАЦ, маг. арх. арх.	НАЗНА КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРАЗЛЖАВАН	В. КРВЉАЦ, маг. арх. арх. М. МИЉКОВИЋ ТРИГОРОВ, маг. арх. град. М. КРНАЈ, маг. арх. град.	НАРУЧИЛАЦ ПОСРЕД	"МОГРАДЊА" ДОО
ПОСТОЈЊИ ДИРЕКТОРА	С. БАЦЕНБЕРГЕР, маг. арх. град.	БРОЈ ЗАЈАВЉА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉАДИЊИЋ ОВИЋ, маг. арх. град.	2.4.2022	02.2023.
			РАЗМЕР 1:500
			ЛИС <b>2</b>