

132

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ
БРАНКА РАДИЧЕВИЋА)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка, 39/21 и 20/23) (у даљем тексту: План), у Катастарској општини Нови Сад I, за парцелу број 4280/1, укупне површине 0,21 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак „**12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ подељак „**12.6. Правила за опремање простора инфраструктуром**“ подтачка „**12.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина**“ део „Паркирање и гаражирање возила“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„За парцелу број 4280/1, потребан број паркинг-места одређује се тако да се рачуна по 1,1 паркинг или гаражно место на један стан.“

Досадашњи ст. 2. до 7. постају ст. 3. до 8.

У подељаку „**12.8. Правила за уређење зеленила**“, део „Правила за уређење зелених поршина на земљишту остале намене“ после става 4. додају се три нова става која гласе:

„Избор биљних врста за озелењавање комплетног простора у обухвату плана треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

На графичком приказу број 2 „План намене земљишта, регулације и нивелације са режимима изградње објеката“ у размери 1:1000 који је саставни део Плана, на парцели број 4280/1 измениће се хоризонтална зона изградње, а сви остали параметри из Плана остају непромењени (индекс заузетости, мирујући саобраћај, озелењавање и др.).

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене и саобраћаја са парцелацијом“ у размери 1:1000 који је саставни део Плана, у делу који приказује земљиште осталих намена, на углу улица Радоја Домановића и Бранка Радичевића, мењају се правила за формирање грађевинске парцеле, односно приказује се фактичко стање – већ формирана парцела број 4280/1, настала обједињавањем већег броја парцела на основу обавеза и препорука обједињавања које су биле условљене Планом.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду А3
2. План намене земљишта и регулације 1:500
3. План регулације површина јавне намене 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-488/2023-I
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

