

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У
ПЕТРОВАРАДИНУ (ЛОКАЛИТЕТ НА
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4742/3, КО ПЕТРОВАРАДИН)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 4742/3 у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 623 m².

Члан 2.

У Плану одељак **„4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** подедељак **„4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена“** подтачка **„4.1.1. Правила грађења за остало грађевинско земљиште“** део **„Пословање са становањем“** после става 10. Додаје се пет ставова који гласе:

„Планом се задржава реализовани објекат у намени пословања са становањем, на парцели број 4742/3, КО Петроварадин, приказан на КТП документу израђеном од „Геотехника НС“ ДОО Нови Сад од 3.8.2022. године.

Објекат је спратности Су+П+2, са једном стамбеном јединицом, док остатак објекта чини пословни простор.

Диспозиција објекта у оквиру парцеле је таква да једном бочном страном налаже на североисточну границу парцеле број 4742/3 КО Петроварадин, односно уз суседни објекат који се налази на парцели број 4743/3 КО Петроварадин.

За потребе боље организације пословних садржаја на парцели, могуће је доградити постојећи пословно-стамбени објекат до индекса заузетости од 50%.

За парцелу бр. 4743/3, КО Петроварадин, важе следећи услови заштите природе издати од надлежног Завода за заштиту природе:

- у појасу од 500 m од локалног еколошког коридора забрањена су планска решења којима се нарушавају основне карактеристике екосистема, предела или хидролошког режима од којих зависи функционалност подручја и опстанак врста и станишних типова;
- у појасу од 200 m од локалног еколошког коридора применити мере заштите подручја од утицаја светлости (изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, са циљем заштите ноћних врста које користе ваздушне коридоре, усмерити светлосне снопове према саобраћајницама и објектима), буке и загађења (одлагање чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
- озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро

300

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јпанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина А3
2. План намене површина са режимом изградње 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-817/2023-1
19. април 2024. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ
(локалитет на парцели Број 4742/3, КО Петроварадин)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМОМ ИЗГРАДЊЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА



ГОСПОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ



СТАМБЕНО-ПОСПОВНИ ОБЈЕКАТ (до Су+П+2)



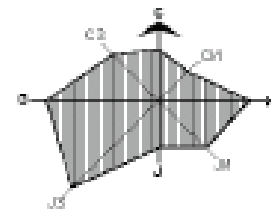
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СОПСТВЕНИК ГРАДА НОВОГ САДА
ДЕЈАНА МАРИНКОВИЋ, РАДОМИРОВИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 311			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ (локалитет на парцели Број 4742/3, КО Петроварадин)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМОМ ИЗГРАДЊЕ
ОБРАЗЛАЖАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М. СТЕФАНОВИЋ, арх.техн.	НАПУШЕНИЦА ИЗРАДЕ	НИТУО ЦОПЕВ, Ул. Војвођина 206, Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЉЕВИЋ, дипл.инж.арх.	ПРОЈЕКАТ БР.	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉКОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.5 /22	03.2024.
		ПРОЈЕКАТ БР.	ПРОЈЕКАТ БР.
			2