

134

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ
УЛИЦА БРАЋЕ ПОПОВИЋ, БРАНКА
БАЈИЋА И ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА У НОВОМ
САДУ (РЕГУЛАЦИЈА УЛИЦЕ БРАНКА БАЈИЋА)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра између улица Браће Поповић, Бранка Бајића и Илије Бирчанина у Новом Саду (регулација Улице Бранка Бајића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/23) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БРАЋЕ ПОПОВИЋ, БРАНКА БАЈИЋА И ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/21) (у даљем тексту: План) за регулацију Улице Бранка Бајића, укупне површине 1.682 m², унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 6382, 6384/1 и 10466/1 (Улица Бранка Бајића). Од ове тачке у правцу југоистока управним правцем граница долази до осовине Улице Бранка Бајића, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Бранка Бајића до осовинске тачке 9865t. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Илије Бирчанина до пресека са управним правцем повученим из тачке описа број 1, чије су координате Y1=7407759.66, X1=5013118.79, затим у правцу североистока граница прати претходно описан правац и долази до тачке описа број 1. Од тачке описа број 1 долази до тачке описа број 2, чије су координате Y2=7407765.82, X2=5013119.06, затим прати правац који је паралелан осовини Улице Бранка Бајића на растојању од 12,50 m до пресека са границом парцела бр. 6382 и 6384/1, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 6382 и 6384/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану део „II. ПЛАНСКИ ДЕО“ одељак „1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА КОНЦЕПЦИЈОМ УРЕЂЕЊА И ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА“ подедељак „1.3. Нумерички показатељи“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

Намена површина	површина (ha)	(%)
општеградски центри	0,80	19,51

вишепородично становање великих густина	1,44	35,12
станица за снабдевање горивом	0,30	7,32
уређене јавне површине	0,15	3,65
мерно-регулациона станица	0,03	0,73
трансформаторска станица	0,01	0,24
саобраћајне површине	1,37	33,43
Грађевинско подручје обухваћено Планом	4,10	100,00

У одељку „2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ“ подедељак „2.1. План регулације површина јавне намене“ став 2. алинеја прва мења се и гласи:

„ - саобраћајне површине: цела парцела број 6390/3 и делови парцела бр. 6372, 6390/1, 6390/2, 6391, 6392, 6393, 6395, 6397, 6399, 6401, 6402, 6410, 6427/2, 6429/1, 6429/2, 6430/2, 10466/4;“ .

У одељку „7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА“ део „Мере заштите од пожара“ мења се и гласи:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС“, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС“, број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20 и 87/23).“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године A4

2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду – План претежне намене површина А3
3. План намене површина 1:1000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње објеката 1:1000
5. План регулације површина јавне намене 1:1000
6. План водне инфраструктуре 1:1000
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
8. План уређења и озелењавања слободних површина 1:1000
9. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:1000
10. Попречни профили 1:200.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра између улица Браће Поповић, Бранка Бајића и Илије Бирчанина у Новом Саду (регулација Улице Бранка Бајића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра између улица Браће Поповић, Бранка Бајића и Илије Бирчанина у Новом Саду (регулација Улице Бранка Бајића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

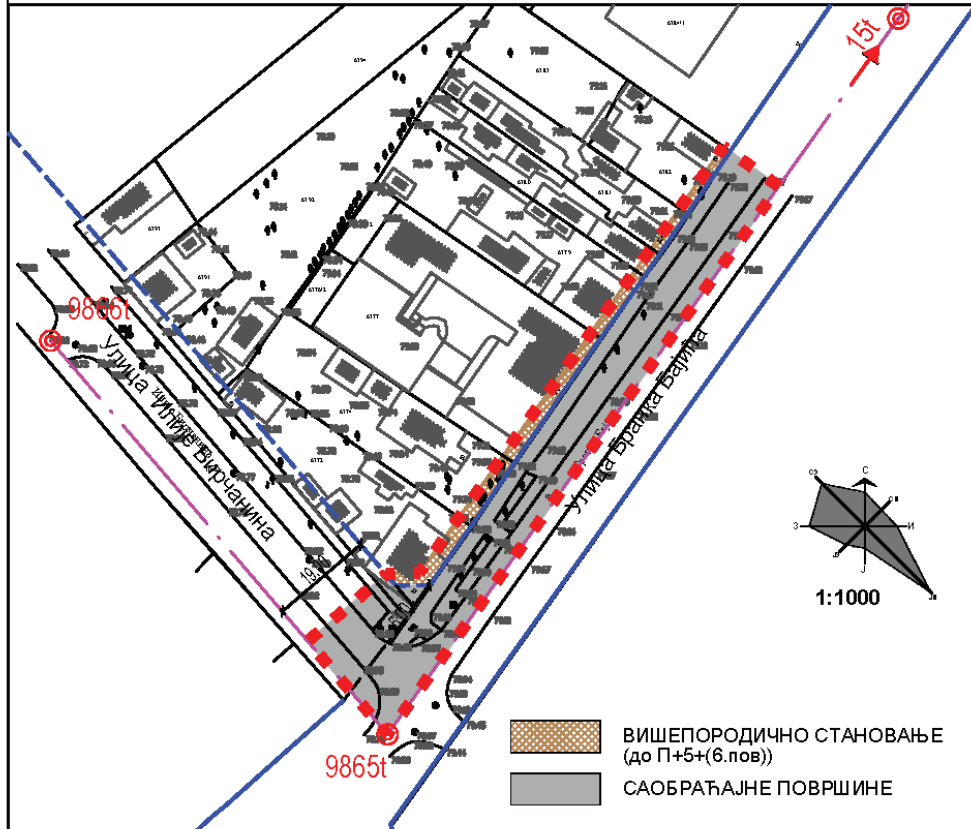
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-861/2023-I
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
БРАЋЕ ПОПОВИЋ, БРАНКА БАЈИЋА И ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА У НОВОМ САДУ**
(регулација Улице Бранка Бајића)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- - - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
КРИСТИНА КАРАИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БРАЋЕ ПОПОВИЋ, БРАНКА БАЈИЋА И ИЛИЈЕ БИРЧАНИНА У НОВОМ САДУ (регулација Улице Бранка Бајића)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОБРАЂИВАЧ	И. КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ПАУНИЋ, техн. арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	DOO "KONSTRUKTOR INŽENJERING Bileća" Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	2.4.8/22	02. 2024.
			РАЗМЕРА:
			1:1000
			БРОЈ:
			3

