Одлука о изменама и допунама Плана генералне регу-

929

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/24) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22, 64/23, 35/24 и 5/26) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6900/9, 10444/2 (Булевар ослобођења) и 10442/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати границу парцеле број 6900/9 до јужне линије дограђеног објекта на парцели број 6900/1, затим прати јужну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцеле број 6900/9, наставља да прати границу парцеле број 6900/9 до источне линије дограђеног објекта на пацели број 6900/1. Даље, граница скреће ка северу, прати источну линију дограђеног објекта на парцели број 6900/1 и долази до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) до западне линије дограђеног објекта на парцели број 10441/2 (Булевар краља Петра I). Од ове тачке граница прати линију дограђеног објекта до границе парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I), затим прати границу парцела бр. 6900/9 и 10442/2 (Булевар краља Петра I) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,14 ha.

Члан 2.

У Плану, на графичким приказима бр. 3. „План претежне намене простора са поделом на просторне целине“, 5. „План регулације површина јавне намене“, 6. „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње“, 7. „План водне инфра-структуре“, 8. „План енергетске инфраструктуре“ и 9. „План зелених површина“, који су саставни део Плана, планирана површина јавне намене (заједничке блоковске површине) мења се, тако што се коригује граница парцеле број 6900/9 и дефинишу нове регулационе линије, у складу са фактичким стањем на терену, а према графичким приказима бр. 2. „План претежне намене простора са поделом на просторне целине“, 3. „План регулације површина јавне намене“, 4. „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње“, 5. „План водне инфраструктуре“, 6. „План енергетске инфраструктуре“ и 7. „План зелених површина“, који су саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А3

1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3

1.3. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План регулације површина јавне намене А4

2. План претежне намене простора са поделом на просторне целине 1:500
3. План регулације површина јавне намене 1:500
4. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње 1:500
5. План водне инфраструктуре 1:500
6. План енергетске инфраструктуре 1:500
7. План зелених површина ..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на Булевару ослобођења), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

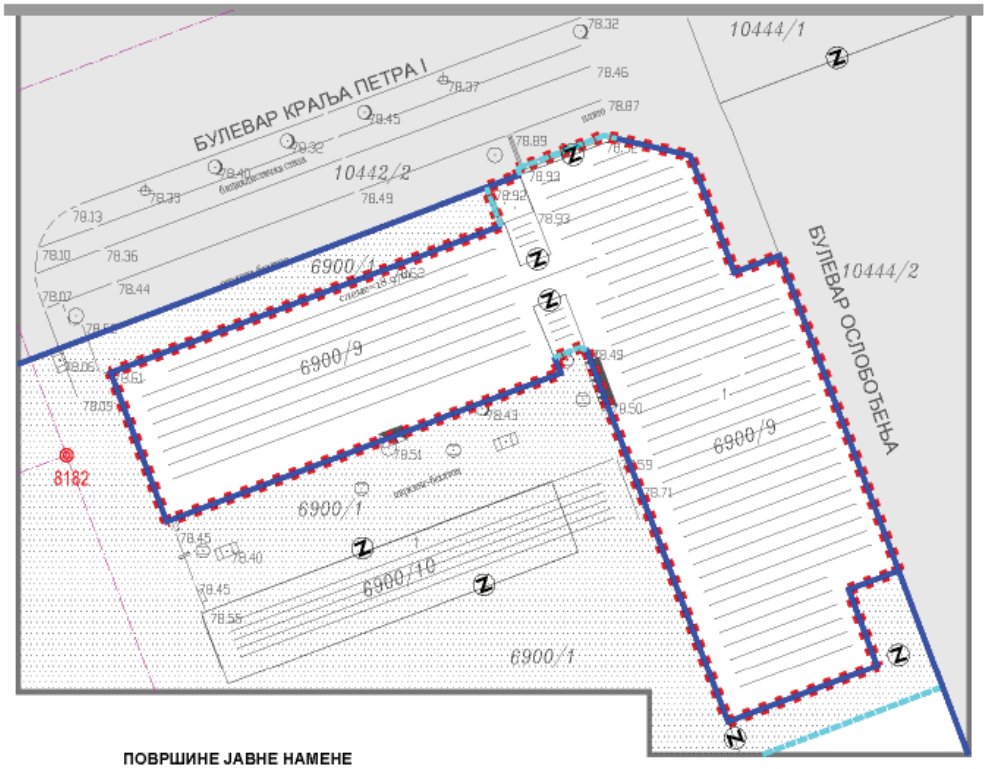
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-587/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УЛИЦЕ И ТРГОВИ

ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

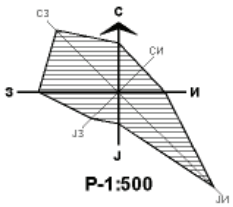
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

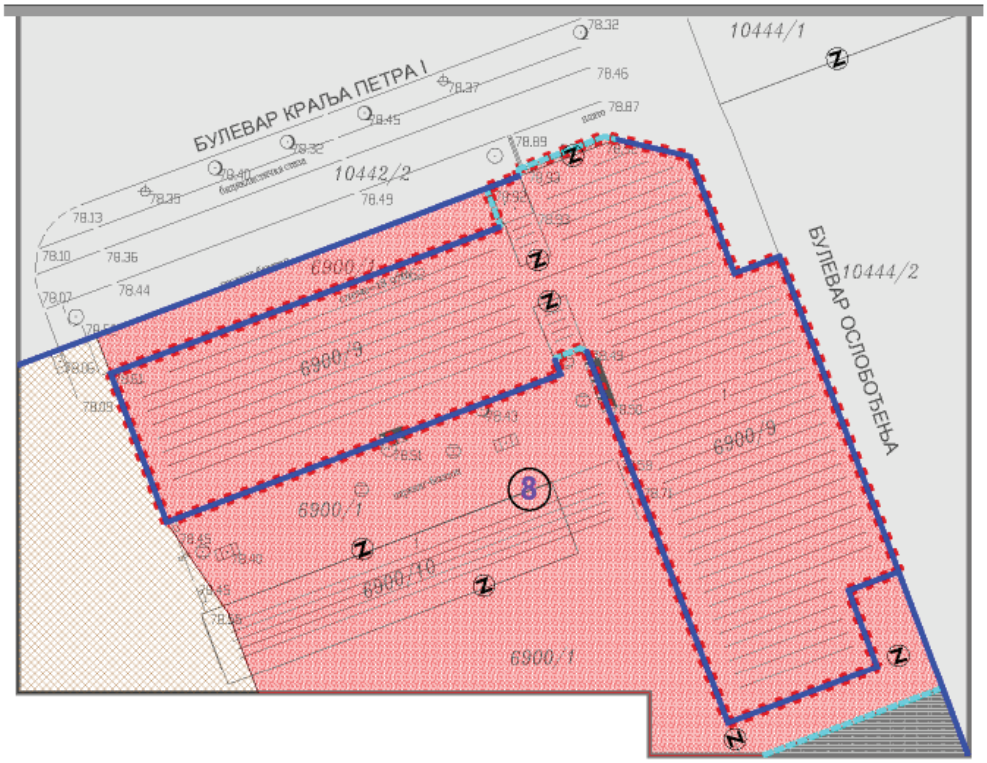
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А. МАСТИЛОВИЋ, дипл.инж.геод. Љ. МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	EXCENTAR DOO ZA GRAĐEVINU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т.БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.19/23	10.2026.	Р-1:500	3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ



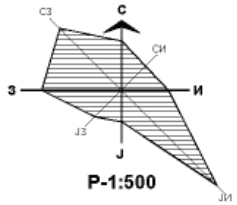
НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (до П+4)
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА (П+4+Пк и навише)
- ГАРАЖЕ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- (Z) ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

8 БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р-1:500

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ОСЛОБОЂЕЊА)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. Љ. МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	EXCENTAR DOO ZA GRAĐEVINU TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.19/23	ДАТУМ: 10.2026.	РАЗМЕРА: Р-1:500	БРОЈ: 2
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.				