

# ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад  
Булевар цара Лазара 3/III  
21 000 Нови Сад

Број: **63 479 / 2005**

Секретаријат:

**V-353-1585/05**

Нови Сад, **02.11.2005**

На основу члана 57 и 169 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

**Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године**  
**("Службени лист Града Новог Сада" број 24/2000, 18/2001 и 12/2003)**

издају се

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ( односно рушење постојећих помоћних објеката, који се групишу у један нови помоћни објекат) СПРАТНОСТИ П, НА ПАРЦЕЛИ бр.1343 К.О.НОВИ САД I У УЛИЦИ РИТСКА бр.11 У НОВОМ САДУ**

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

### 1 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1.1. Број парцеле: **1343**
- 1.2. Катастарска општина: **Нови Сад I**
- 1.3. Постојећа намена парцеле:  
**изграђено грађевинско земљиште**
- 1.4. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):  
**стамбени објекат и помоћне просторије**
- 1.5. Постојећа комунална опремљеност:  
**парцела је комунално опремљена**
- 1.6. Процент изграђености парцеле: **постојећи**
- 1.7. Кота терена: **постојећа**

## 2 | УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Планирана намена парцеле ... **породично становање** .....

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

..... **постојећи помоћни објекти се руше** .....

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

..... **није потребно** .....

2.3. Максимална изграђеност парцеле .....

2.4. Услови за изградњу зграда

2.4.1. Карактер зграде ... **сталан** .....

2.4.2. Намена зграде ... **помоћни објекат** .....

2.4.3. Садржај зграде

- подрум ... **нема** .....

- приземље ... **помоћне просторије и гаража** .....

- спратови ... **нема** .....

2.4.4. Хоризонтални габарит

..... **- помоћног објекта је према прилогу ситуације** .....

2.4.5. Спратност ... **П** .....

2.4.6. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
<b>постојећа</b>	мин. макс.		<b>постојећа</b>	<b>постојећа</b>	

2.4.7. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

( кров, фасада, боја, материја и др.)

**-Објекат градити од квалитетног грађевинског материјала, без постављања отвора на граници према суседу и одводом воде према свом дворишту.**

2.4.8. Прилаз згради

- колски ... **постојећи** .....

- пешачки ... **постојећи** .....

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.9. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

**2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:**

2.5.1. Водовод

**постојеће решење на парцели**

2.5.2. Канализација

**постојеће решење на парцели**

2.5.3. Електрика

**постојеће решење на парцели**

2.5.4. Грејање

**постојеће решење на парцели**

**2.6. Услови за уређење, озелењавање и ограђивање грађевинске парцеле:**

2.6.1. Ограда

-

**2.7. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)**

-

**2.8. Степен сеизмичности: VIII**

**2.9. Услови за изградњу склоништа**

**- Обавезу око изградње склоништа инвеститор треба да регулише са надлежним Министарством за одбрану, Одељење у Новом Саду.**

**2.10. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина**

**2.11. Други посебни услови**

### 3 | ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ:

### 4 | НАПОМЕНЕ

1. Акт о урбанистичким условима издаје орган градске управе надлежан за послове урбанизма.
2. Пре издавања одобрења за изградњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за изградњу.
3. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за изградњу.
4. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.
5. Ови услови важе док је на снази план на основу кога су издати.

Обрађивач: **Б. Ђулибрк, арх.техн.** .....

Правник: **С. Килибарда, дипл.правник** .....

Сарадници: **Д. Ворганић, геоматар** .....

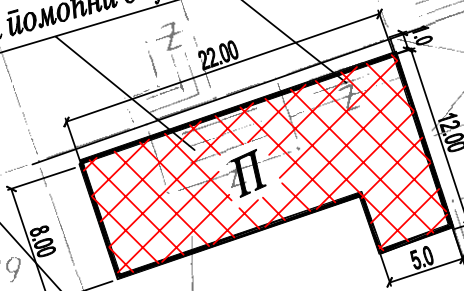
Зам.пом. директора за УТУ  
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инж.п.арх.

Директор  
Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН

за помоћни објект спратности П


постојећи помоћни објекти се руше



-Инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак стварног стања које карактерише предметну парцелу (дужине, углови, објекти, висинске коте)



ПРЕДМЕТ УУ-а

Јавно предузеће  Завод за урбанизам	
<b>УРБАНИЗА М</b>	
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3	
ПРЕДМЕТ:	УУ помоћни објект Нови Сад
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ:	Б. Вулибрк, арх.инжн.
ШЕФ СЕКТОРА:	М. Вукајлов, дигл.инжн.и.арх.
УУ 63479/05	размера 1:500
	датум 11.2005
	број

