

# ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад  
Булевар цара Лазара 3/III  
21 000 Нови Сад

Број: **55 189 / 2003**

Секретаријат: **I-3-353-1826/04**

Нови Сад, **30.09.2004**

На основу члана 57 и 169 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

**Генералног плана града Новог Сада до 2021. године**  
**("Службени лист града Новог Сада" бр.24/2000, 18/2001 и 12/2003)**

издају се

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ БР.1612/4 К.О. СРЕМСКА  
КАМЕНИЦА**

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

### 1 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.1. Број парцеле: **1612/4**

1.2. Катастарска општина: **Сремска Каменица**

1.3. Постојећа намена парцеле:  
**воћњак 3. класе**

1.4. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):  
**нису евидентирани**

1.5. Постојећа комунална опремљеност:  
.....  
.....  
.....

1.6. Процент изграђености парцеле: **објекат мах 56м2 бруто**

1.7. Кота терена: **постојећа**

## 2 | УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Планирана намена парцеле **.. ВИКЕНД ЗОНА ..**

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

2.3. Максимална изграђеност парцеле **.. дата у овим условима ..**

2.4. Услови за изградњу зграда

2.4.1. Карактер зграде **.. СТАЛАН ..**

2.4.2. Намена зграде **.. ВИКЕНД ОБЈЕКАТ ..**

2.4.3. Садржај зграде

- подрум **.. ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ ..**

- приземље **.. ОБЈЕКАТ ЗА ОДМОР ..**

- спратови **.. - ..**

2.4.4. Хоризонтални габарит

**.. ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ ..**

2.4.5. Спратност **.. По+П+Т: ..**

2.4.6. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
<b>потојећа</b>	мин. макс.				

2.4.7. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

( кров, фасада, боја, материја и др.)

**Положај објекта у односу на парцелу дат као пример.**

2.4.8. Прилаз згради

- колски **.. ПОСТОЈЕЋИ ..**

- пешачки **.. ..**

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.9. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

**.. НЕ МОЖЕ СЕ ПЛАНИРАТИ ИЗГРАДЊА БИЛО КАКВИХ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА ..**

**2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:**

2.5.1. Водовод

постојеће решење

2.5.2. Канализација

постојеће решење

2.5.3. Електрика

за прикључење на ел.мрежу услове тражити од ЈП  
Електродистрибуција "Нови Сад"

2.5.4. Грејање

**2.6. Услови за уређење, озелењавање и ограђивање грађевинске парцеле:**

2.6.1. Ограда

**2.7. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)**

**2.8. Степен сеизмичности: VIII**

**2.9. Услови за изградњу склоништа**

**2.10. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина**

**2.11. Други посебни услови**

Воду из бунара за санитарну употребу редовно контролисати код овлашћених установа а према важећим прописима.  
Водонепропусну септичку јаму одмаћи мин 3м од границе парцеле, а 5м од објекта.

### 3 | ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ:

Blank area for previous agreements.

### 4 | НАПОМЕНЕ

1. Акт о урбанистичким условима издаје орган градске управе надлежан за послове урбанизма.
2. Пре издавања одобрења за изградњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за изградњу.
3. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за изградњу.
4. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.
5. Ови услови важе док је на снази план на основу кога су издати.

Обрађивач: **Кубановић Гордана техн.**.....

**Килибарда Светлана правник**.....

Правник: .....

Сарадници: **Воргић Драгица геом.**.....

.....

.....

.....

.....

Зам.пом.директора за УТУ

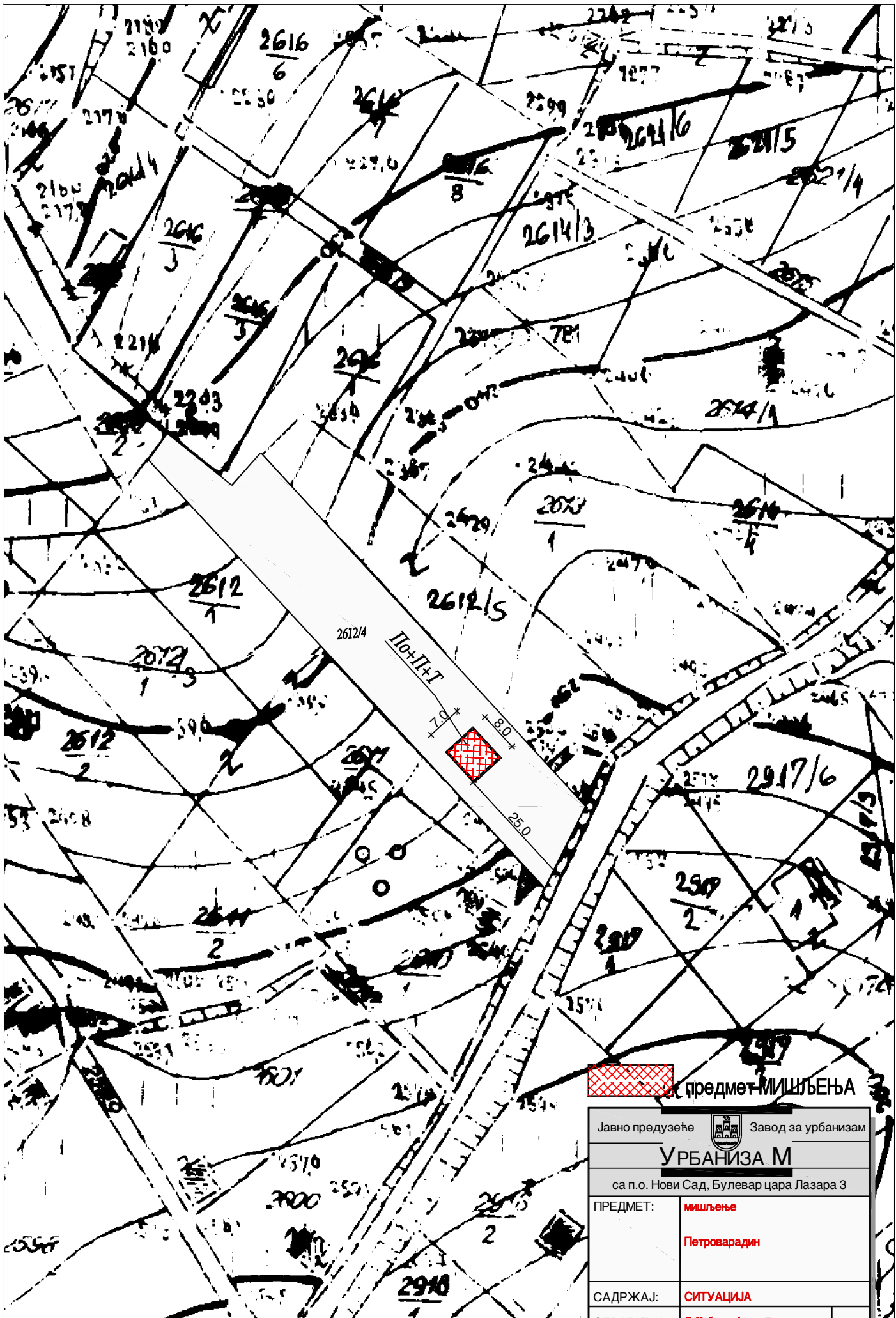
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инг.п.арх.

Директор


Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.

.....

.....



 предмет МИШЉЕЊА

Јавно предузеће  Завод за урбанизам	
<b>УРБАНИЗА М</b>	
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3	
ПРЕДМЕТ:	<b>мишљење</b> <b>Петроварадин</b>
САДРЖАЈ:	<b>СИТУАЦИЈА</b>
СЕРВИСНИ:	<b>Г. Кубановић, арх.инжн.</b>
ШЕФ СЕКТОРА:	<b>М. Вукчајков, дил.инж.и.арх.</b>
МИШЉЕЊЕ:	ваљера      датум      број
<b>55189/2004</b>	<b>1.1000      09.2004      1</b>

