

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 117-III-C-1/26
Дана: 30.04.2026.

На основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тач. 3. и 4. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на С седници, одржаној 30. априла 2026. године донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену реализације Годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, са извештајем о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године.
2. Обрасци тромесечног Извештаја из тачке 1. ове одлуке чине саставни део одлуке.
3. Ову одлуку доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове на даље поступање.



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**



Јавно предузеће			Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"					
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III					
ДАТУМ		30. 04. 2026			
Орг. јед.	Број	Прилог			
	854/26				

**ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА I КВАРТАЛ 2026.
ГОДИНЕ**

(период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године)

Нови Сад, април 2026. године

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1001					
	(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)		410.652	445.909	113.000	107.186	95%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	410.652	445.909	113.000	107.186	95%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	410.652	445.909	113.000	107.186	95%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	360.478	445.760	112.565	96.078	85%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	10.980	14.560	5.500	3.213	58%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	295.027	367.915	93.115	81.951	88%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	237.313	296.749	73.048	66.808	91%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	35.953	44.957	11.067	10.121	91%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21.761	26.209	9.000	5.022	56%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	13.853	10.500	2.750	3.850	140%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	12.256	22.220	4.700	3.068	65%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	2.222				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26.140	30.565	6.500	3.996	61%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	50.174	149	435	11.108	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1027	809	2.000	500	483	97%
	(1028 + 1029 + 1030 + 1031)						
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					0%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	786	2.000	500	483	97%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	23				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1032	3	52	13	0	0%
	(1033 + 1034 + 1035 + 1036)						
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	3	51	13		
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		1			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	806	1.948	487	483	99%
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039					
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	2.208	1.000			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2.040	2.000	250	50	20%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	901	2.000	250	244	98%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ	1043	413.501	449.909	113.750	107.719	95%
	(1001 + 1027 + 1039 + 1041)						
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ	1044	363.590	448.812	112.828	96.322	85%
	(1013 + 1032 + 1040 + 1042)						
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	49.911	1.097	922	11.397	1236%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	33				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1049	49.878	1.097	922	11.397	1236%
	(1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0						
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1050					
	(1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0						

	C. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	8 219				
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	411				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Љ. НЕТО ДОБИТАК						
	(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	42.070	1.097	922	11.397	1236%
	У. НЕТО ГУБИТАК						
	(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Уманена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 24.4.2026.

МП



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002					
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)		52.489	58.679	50.529	54.927	109%
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003					
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)		23.439	24.500	23.000	27.741	121%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	23.439	24.500	23.000	27.741	121%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009					
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)		22.516	26.500	21.000	20.736	99%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	22.516	26.500	21.000	20.736	99%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018					
	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)		6.534	7.679	6.529	6.450	99%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	29	29	29	29	100%
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6.505	7.650	6.500	6.421	99%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	4.495	4.000	4.000	4.495	112%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0030					
	(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)		116.867	95.343	128.018	136.698	107%
Класа 1, осим групе рачуна 14	І. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3.258	4.800	2.840	5.796	204%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	2.720	4.500	2.500	5.373	215%
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	538	300	340	423	124%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	ІІ. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	ІІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038					
	(0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)		3.789	19.500	9.178	7.602	83%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	3.789	19.500	9.178	7.602	83%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	ІV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044					
	(0045 + 0046 + 0047)		312	5.885	5.635	2.384	42%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	49	2.000	850	2.121	250%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.800	4.700		0%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	263	85	85	263	309%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	7	0	0	0	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	7				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартije од вредности које се вреднују по амортизовану вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	97.541	65.158	110.365	110.441	100%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	11.960			10.475	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	173.851	158.022	182.547	196.120	107%
88	B. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060					
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	100.299	92.291	92.116	111.696	121%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	78.460	78.460	78.460	78.460	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					0%
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	946	946	946	946	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	42.070	34.062	33.887	53.467	158%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		32.965	32.965	42.070	128%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	42.070	1.097	922	11.397	1236%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	21.177	21.177	21.177	21.177	100%
350	1. Губитак ранијих година	0413	21.177	21.177	21.177	21.177	100%
351	2. Губитак текуће године	0414					
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	27.348	26.000	29.000	27.348	94%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	27.348	26.000	29.000	27.348	94%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	26.228	25.000	28.000	26.228	94%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1.120	1.000	1.000	1.120	112%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитовању хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	G. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	46.204	39.731	61.431	57.076	93%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					

А/М

42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и zajmova од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, zajmови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	26.846	21.000	22.000	17.843	81%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	6.187	8.050	12.050	15.261	127%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.187	8.000	12.000	15.261	127%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		50	50		0%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	13.169	10.681	27.381	23.972	88%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	174	1.500	18.000	16.237	90%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	11.556	8.800	9.000	5.611	62%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	1.439	381	381	2.124	557%
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	2				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	173.851	158.022	182.547	196.120	107%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља
Датум: 24.04.2026.

МП



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026)
				План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	503.796	524.575	159.465	119.267	75%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	501.104	520.575	157.965	117.974	75%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	809	2.000	500	484	97%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.883	2.000	1.000	809	81%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	427.304	505.000	140.800	98.806	70%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	57.724	52.000	15.800	5.326	34%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	284.338	373.000	90.000	65.147	72%
4. Плаћене камате у земљи	3010					
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	385			1.370	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	84.857	80.000	35.000	26.963	77%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	76.492	19.575	18.665	20.461	110%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	359	0	0	85	
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	359			85	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	24.611	12.000	6.300	7.646	121%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	24.611	12.000	6.300	7.646	121%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	24.252	12.000	6.300	7.561	120%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	30.038	0	0	0	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	30.000				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	38				
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				0	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	30.038	0	0		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	504.155	524.575	159.465	119.352	75%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	481.953	517.000	147.100	106.452	72%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	22.202	7.575	12.365	12.900	104%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	75.339	57.583	98.000	97.541	100%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055					
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)		97.541	65.158	110.365	110.441	100%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 24.04.2026.

МП

Овлашћено лице:

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Образац 2

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	170.175.437	212.481.771	52.325.228	47.913.041	92%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	237.436.335	296.748.455	73.047.363	66.808.514	91%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	273.390.907	341.705.754	84.114.039	76.930.004	91%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	107	107	109	107	98%
4.1.	- на неодређено време	103	101	103	103	100%
4.2.	- на одређено време	4	6	6	4	67%
5	Накнаде по уговору о делу	0	500.000		0	
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	3		0	
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.927.703	3.500.000	815.000	781.374	96%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	7	7	7	7	100%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	324.074	1.300.000	325.000	0	0%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	6	6	6	0	0%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.388.889	1.388.916	347.229	347.222	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.894.069	3.500.000	875.000	787.318	90%
20	Дневнице на службеном путу	317.211	700.000	75.000	44.573	59%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	276.989	700.000	75.000	6.880	9%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	685.648	1.440.000	0	0	
23	Број прималаца	3	2			
24	Јубиларне награде	7.281.418	4.700.000	465.000	445.557	96%
25	Број прималаца	17	12	2	2	100%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	5.663.636	7.000.000	500.000	2.607.806	522%
28	Стипендије	0	180.000	0	0	
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1.000.906	1.300.000	300.000	0	0%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	286.033	500.000	100.000	81.463	81%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 24.04.2026.



ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2025. године*	103			4			6		
	Одлив кадрова	0			2			1		
1.	истек уговора				2					
2.	споразумни престанак радног односа									
3.	остваривање права на старосну пензију									
4.	прелазак са одређеног на неодређени РО									
5.	остало (ппп и др.)							1		
...										
	Пријем	0			2			1		
1.	ново запошљавање									
2.	продужење уговора о раду				2					
3.	прелазак са одређеног на неодређени РО									
4.	остало (ппп и др.)							1		
...										
	Стање на дан 31.03.2026. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		103	70	33	4	2	2	6	4	2

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 24.04.2026.

МП

Овлашћено лице:



Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2026*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	114.876	83.950	108.340	79.369
	Највиша појединачна зарада	343.903	244.498	321.971	229.524
	Просечна зарада	215.884	154.757	208.141	149.329
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	279.891	199.627	224.418	160.739
	Највиша појединачна зарада	346.581	246.375	331.371	235.813
	Просечна зарада	318.121	226.107	297.125	211.707

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 24.04.2026.

МП

Овлашћено лице:



ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 20__ . годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - __. __. 20__ . године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 24.04.2026.

МП



Овлашћено лице:

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2025 Претходна година	План за 01.01-31.12.206. Текућа година	01.01 - 31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026.*)
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације					
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	856.033	980.000	245.000	278.823	114%
6.	Реклама и пропаганда					
7.	Остало					

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 24.04.2026.

МП

Овлашћено лице:



РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добивена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2024	16.06.2025.	46-III-LXXXVIII- 1/25			Губитак	72.815.813					губитак
2023	26.06.2024.	8-III-I-LXX-2/24 020-96/2024-I	27.09.2024.	"Сл.лист Града Новог Сада " 50/24	Добитак	7.472.130	50%	3.736.065	50%	3.736.065	нераспоређена добит
2022	28.06.2023.	172-III-I-IX-2/23 020-120/2023-I	01.08.2023.	"Сл.лист Града Новог Сада " 35/23	Добитак	11.217.008	50%	5.608.504	50%	5.608.504	нераспоређена добит
2021	26.04.2022.	172-III-XLVII-2/22 020-24/2022-I	27.06.2022.	"Сл.лист Града Новог Сада " 27/22	Добитак	17.258.372	50%	8.629.186	50%	8.629.186	нераспоређена добит
2020	31.05.2021.	172-III-XXXIX- 2.3/21 020-149/2021-I	18.06.2021.	"Сл.лист Града Новог Сада " 28/21	Добитак	15.104.319	50%	7.552.160	50%	7.552.159	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2024				Губитак
	= Укупно			
2023	3.736.065	21.11.2024.	Одлука НО 8-III-LXX-2/2024	Добит из претходне године
	= Укупно			
2022	5.608.504	13.11.2023.	Одлука НО 172-III-LIX-2/2023	Добит из претходне године
	= Укупно			
2021	7.552.160	16.11.2021.	Одлука НО 172-III-XXXIX-2.3/2021	Добит из претходне године
	= Укупно			
2020	10.081.528	10.11.2020.	Одлука НО 172-III-XXVII-3/2020	Добит из претходне године
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Датум: 24.04.2026.

МП



Овлашћено лице:

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31. 12. 2025. године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31. 12. 2025. године* у динарима	Година погашавања кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																				
Укупно домаћи кредитор																				
Страни кредитор																				
Укупно страни кредитор																				
						Укупно кредитно задужење														
						од чега за ликвидност														
						од чега за пројекте														

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Овлашћено лице:



ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		95.458.759
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		387.935
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		1.694.698
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				97.541.392
31.03.2026.	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		107.845.508
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		107.268
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		355.578
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		2.132.309
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				110.440.663
30.06.2026.	068	текући рачун	АИК БАНКА		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				0
30.09.2026.	068	текући рачун	АИК БАНКА		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				0
31.12.2026.	068	текући рачун	АИК БАНКА		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				0

Датум: 24.04.2026.

МП



Овлашћено лице:

Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План 2025** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година
** Година за коју се извештај саставља

Датум: 24.04.2026.

МП



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	7.602.448			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	7.602.448			

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	15.261.122			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	15.261.122			

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026*				

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Датум: 24.04.2026.



НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године

Нови Сад, април 2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад

Седиште: Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Претежна делатност: 71.11 архитектонска делатност

Матични број: 08113700

ПИБ: 100237773

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска Управа за урбанизам и грађевинске послове

Делатности јавног предузећа утврђене су Одлуком о усклађивању Одлуке о оснивању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као Јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16) и Статутом ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16).

Претежна делатност Јавног предузећа је:

- 71.11 Архитектонска делатност.

Поред претходно наведене делатности, Јавно предузеће обавља и:

- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање.

У оквиру наведених делатности Јавно предузеће обавља следеће стручне послове:

- израђује просторни план Града Новог Сада и просторне планове општина,
- израђује просторне планове подручја посебне намене,
- израђује урбанистичке планове за територију Града Новог Сада и других општина и градова,
- израђује одлуке о изради планских докумената,
- израђује урбанистичке пројекте,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације,
- израђује пројекте парцелације и препарцелације у поступку исправке граница парцела,
- обавља стручне послове по захтеву и за потребе Комисије за планове и извршава стручне послове које ова комисија из своје надлежности повери Јавном предузећу,
- прати и проучава појаве и промене у простору на територији Града Новог Сада,
- обавља аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- обезбеђује обављање претходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и уређење простора и насеља,
- прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податке од интереса за уређење простора и насеља и исте доставља органу Града Новог Сада надлежном за образовање и одржавање локалног информационог система планских докумената и стања у простору,



- на захтев надлежног органа Града Новог Сада у року од пет дана од дана пријема захтева, за потребе издавања информације о локацији доставља Извод из планске документације важеће за предметну локацију,
- на захтев надлежног органа Града Новог Сада за потребе издавања локацијских услова израђује урбанистичке услове за пројектовање, у року од три дана од момента достављања захтева,
- на захтев надлежног органа Града Новог Сада израђује Уверење о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији за потребе издавања решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- израђује документацију по захтеву надлежног органа Града Новог Сада везану за могућност озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења,
- обавља геодетске радове у инжењерско-техничкој области просторног планирања и урбанизма,
- израђује урбанистичке услове за постављање монтажних и других објеката и на јавним површинама,
- израђује уверења о намени земљишта и
- обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

Јавно предузеће обавља послове урбанистичког и просторног планирања за потребе Града Новог Сада као оснивача за које се средства планирају и обезбеђују у буџету Града Новог Сада, као искључиво право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

Јавно предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања и за друге кориснике уз претходно прибављену сагласност Градоначелника Града Новог Сада.

У оквиру своје делатности Јавно предузеће послује и сарађује са домаћим и страним научним и стручним организацијама и институцијама, привредним друштвима, као и правним и физичким лицима у земљи и иностранству, ради унапређивања обављања своје делатности и стицања добити.

Програм пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2025. годину усвојен је на LXXXII седници Надзорног одбора ЈП „Урбанизам“ дана 24.02.2025. године, а дана 18.03.2025. године Скупштина Града Новог Сада је донела Решење о давању сагласности на Програм пословања (број 020-183/2024-I). Доношењем овог Програма пословања, стављен је ван снаге Програм пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за период од 01.01. од 31.03.2025. године који је усвојен на LXXX седници Надзорног одбора ЈП „Урбанизам“ дана 16.01.2025. године и прихваћен од стране Градског већа Града Новог Сада дана 23.01.2025. године (Закључак Градског већа Града Новог Сада број 020-19/2025-II).

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Јавно предузеће је у периоду од 01.01.2026. до 31.03.2026. године пословало са добитком у износу од 11.396.606 динара.

 2 

Пословање предузећа је у извештајном периоду по основу израде просторно планске документације за потребе оснивача Град Нови Сад остварило приход у износу од 90.149.000 динара. Оприходовано је 14 задатка из Програма уређења грађевинског земљишта за 2026. годину, односно Уговора о изради просторно планске документације, а према утврђеној уговореној динамици са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције.

На основу добијених сагласности оснивача, односно Градског већа Града Новог Сада, у току посматраног периода, склопљена су 2 уговора и оприходовани поједини уговори за израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката са другим правним и физичким лицима из 2025. године. Укупан приход од ових уговора износи 16.227.701 динара.

Поред послова на изради планске документације, предузеће је реализовало приходе од издавања уверења о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, израде пројекта парцелације и препарцелације, пројекта исправке границе суседних парцела и друго. Приход по овом основу износи 809.696 динара.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Резултат пословања јавног предузећа за први квартал 2026. године је добитак у износу од 11.396.606 динара.

Гледано по структури, по тренутним подацима:

Пословни приходи су за 5 % мањи у односу на планиране.

С обзиром на чињеницу да је динамика израде планских докумената пратила план, целокупни пословни приходи су реализовани у високом проценту, што је обезбедило добит у првом кварталу 2026. године.

Финансијски приходи су за само 3% мањи од планираних вредности и односе се на приходе од орочавања слободних динарских средстава које предузеће има на располагању на текућем рачуну у посматраном периоду.

Пословни расходи су за 15% мањи од планираних. Као и претходне године, наставило се са рационализацијом трошкова, што резултира позитивним резултатом за први квартал. Гледано по структури сви планирани пословни расходи су смањени у односу на план, осим трошкова амортизације, који произилазе из динамике обрачуна.

Финансијски расходи износе нула динара, док су остали расходи за 2% нижи од планираних.

2. БИЛАНС СТАЊА

Структурно посматрајући укупну активу може се запазити веће учешће обртне имовине (69,70 % у укупној активи предузећа) у односу на сталну имовину (28,01 % у укупној активи предузећа) посматраног периода, што указује на повећану пословну активност предузећа.

У структури сталне имовине преовлађује учешће основних средстава (постројења и опрема), нематеријалне имовине, дугорочних финансијских пласмана и одложена пореска средства.

С друге стране у структури обртне имовине највећи део чине готовински еквиваленти и готовина, чије је учешће 80,79%, потраживања од купаца чине 5,56%, а залихе и друга потраживања, краткорочни финансијски пласмани и активна временска разграничења чине укупно 13,65% обртне имовине.

Структурно посматрано, укупна пасива се састоји од капитала (56,95%), краткорочних обавеза (13,94%) и дугорочних резервисања (29,11%).

ОПШТИ РАЦИО ЛИКВИДНОСТИ= Обртна средства/краткорочне обавезе

$$ОРЛ=136.698/57076=2,39$$

Из наведеног се види да се сваки динар краткорочних обавеза финансира са 2,39 динара обртних средстава што указује да предузеће измирује своје обавезе у року и на време и одржава ликвидност на добром нивоу.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за очување пословне способности предузећа. Прилив готовине из пословних активности предузећа нижи су у односу на план за 25%, што показује да корисници услуга, у добром делу, у законском року измирују обавезу плаћања фактура за издату планску документацију.

Одливи готовине из пословних активности су за 30% нижи у односу на планиран износ, док су одливи из активности инвестирања виши за 21%.

Готовина на крају обрачунског периода је на планираном нивоу, што указује на усклађеност и прецизност наплате и трошкова.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених, као најзначајнији трошкови у структури расхода у укупном реализованом износу за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године, су за 12% нижи у односу на планирани износ пројектован у Програму пословања.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.03.2026. године у предузећу је било укупно 107 запослених, од којих је 103 на неодређено време и 4 на одређено време. Квалификациона структура је следећа: 74 запослених високе стручне спреме, 3 више стручне спреме и 30 запослених средње стручне спреме.

У првом кварталу 2026. године није било промена у броју запослених. У складу са Законом о раду једној запосленој је продужен уговор о раду на одређено време на још један период од 6 месеци, а другој запосленој на период од 12 месеци.

У предузећу је у посматраном кварталу било ангажовано четири (4) извршиоца по основу Уговора о дуалном образовању, један (1) извршилац (ВСС) по основу уговора о допунском раду и два (2) извршиоца курирских послова путем студентске задруге.

У извештајном периоду и надаље за троје запослених мирује радни однос због њиховог вршења јавних функција.

У прилогу Образац 3. Динамика запошљавања, у којем се даје преглед реализације за извештајни период.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У периоду од 01.01.2026. до 31.03.2026. године исплата зарада је вршена у оквиру планиране масе зарада из Програму пословања предузећа за 2026. годину, а која је у складу са одредбама Закона о раду, Колективног уговора и уговора о раду, као и Смерницама за израду годишњег Програма пословања за 2026. годину.

У прилогу Образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду од 01.01. до 31.03.2026. приказује најнижу, највишу и просечну зараду запослених без пословодства, као и за пословодство. Пословодством се сматрају: директор, први помоћник директора и помоћници директора.

Исплаћене зараде по групама (пословодство, старозапослени и новозапослени) у посматраном периоду су у складу са планираним.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће није примало субвенције и остале приходе из буџета за посматрани период.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2026. до 31.03.2026. године утрошена средства за репрезентацију износе 278.823 динара и у односу на планирани износ, реализација је за 14% већа.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Јавно предузеће у периоду од 01.01.2026. до 31.03.2026. године није имало ни краткорочних ни дугорочних кредитних обавеза.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Јавно предузеће није планирало капиталне инвестиције у 2026. години.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Наплата потраживања је на доста високом нивоу, што показују и подаци из Извештаја о токовима готовине.

Обавезе према добављачима предузеће је измиривало у року и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и није било кашњења у плаћању.

Током првог квартала 2026. године, предузеће није водило судске спорове, нити је против предузећа покренут судски или прекршајни поступак.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Остваривање планираних прихода и добити, као и повећање вредности основних средстава и нематеријалне имовине, уз константне рационализације трошкова, представљаће приоритет функционисања јавног предузећа и у наредном периоду.



ДИРЕКТОР

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

Датум: 27.04.2026. године