ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 117-III-CVI-1/26
Дана: 28.10.2026.

На основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тач. 3.и 4. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на **CVI** седници, одржаној 28. октобра 2026. године донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о степену реализације Годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, са извештајем о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2026. до 30.09.2026. године.

2. Обрасци тромесечног Извештаја из тачке 1. ове одлуке чине саставни део одлуке.

3. Ову одлуку доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове на даље поступање.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

УРБАНИЗАМ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 29. 10. 2026
Орг. јед. | Број 2210/26 | Прилог

ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД ЗА III КВАРТАЛ 2026. ГОДИНЕ

(период од 01.01.2026. до 30.09.2026. године)

Нови Сад, октобар 2026. године

Образац 1.

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 30.09.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	410.652	472.166	353.000	278.560	79%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	410.652	472.166	353.000	278.560	79%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	410.652	472.166	353.000	278.560	79%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	360.478	465.407	343.385	297.101	87%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	10.980	14.910	12.800	7.534	59%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	295.027	373.739	281.013	248.836	89%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	237.313	296.749	222.156	203.869	92%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	35.953	44.957	33.657	30.886	92%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	21.761	32.033	25.200	14.081	56%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	13.853	16.500	8.250	12.152	147%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	12.256	24.921	14.820	10.860	73%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	2.222				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26.140	35.337	26.502	17.719	67%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	50.174	6.759	9.615		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	809	1.500	1.200	1.615	135%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					0%
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	786	1.500	1.200	1.615	135%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	23				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	3	52	38	7	18%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	3	51	38	7	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		1			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	806	1.448	1.162	1.608	138%
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039					
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	2.208	2.000	750		0%
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	2.040	2.000	1.500	144	10%
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	901	1.000	1.500	740	49%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	413.501	475.666	355.700	280.319	79%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	363.590	468.459	345.673	297.848	86%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	49.911	7.207	10.027		0%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				17.529	
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047					
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048	33				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	49.878	7.207	10.027		0%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				17.529	

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	8.219				
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	411				
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК **(1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0**	1055	42.070	7.207	10.027		0%
	У. НЕТО ГУБИТАК **(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0**	1056				17.529	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 22.10.2026.

МП

Овлашћено лице:

Образац 1а.

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002					
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)		52.489	59.179	60.079	57.964	96%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003					
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)		23.439	24.500	26.000	27.962	108%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	23.439	24.500	26.000	27.962	108%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009					
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)		22.516	27.000	26.500	23.742	90%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	22.516	27.000	26.500	23.742	90%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018					
	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)		6.534	7.679	7.579	6.260	83%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	29	29	29	29	100%
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6.505	7.650	7.550	6.231	83%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	4.495	4.000	4.000	4.495	112%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0030					
	(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)		116.867	94.843	90.875	91.829	101%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	3.258	4.800	4.627	4.546	98%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	2.720	4.500	4.000	4.163	104%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	538	300	627	383	61%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038					
	(0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)		3.789	19.500	23.000	18.066	79%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	3.789	19.500	23.000	18.066	79%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044					
	(0045 + 0046 + 0047)		312	5.385	5.665	7.503	132%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	49	2.000	1.580	6.793	430%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.300	4.000		0%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	263	85	85	710	835%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	7	0	0	69	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	7			69	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	97.541	65.158	57.583	49.775	86%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	11.960			11.870	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	173.851	158.022	154.954	154.288	100%
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060					
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ **(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0**	0401	100.299	86.471	89.291	61.735	69%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	78.460	78.460	78.460	78.460	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					0%
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	946	946	946	946	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРГУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	42.070	7.207	10.027	0	0%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409					
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	42.070	7.207	10.027		0%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	21.177	142	142	17.671	12444%
350	1. Губитак ранијих година	0413	21.177	142	142	142	100%
351	2. Губитак текуће године	0414				17.529	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ **(0416 + 0420 + 0428)**	0415	27.348	26.000	26.000	27.009	104%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	27.348	26.000	26.000	27.009	104%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	26.228	25.000	25.000	25.889	104%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1.120	1.000	1.000	1.120	112%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429					
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ **(0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)**	0431	46.204	45.551	39.663	65.544	165%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					

42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	26.846	21.000	16.000	16.234	101%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	6.187	13.728	5.850	7.894	135%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	6.187	13.678	5.800	7.894	136%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		50	50		0%
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	13.169	10.823	17.813	41.416	233%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	174	1.500	5.000	37.035	741%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	11.556	8.942	12.432	3.696	30%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	1.439	381	381	685	180%
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	2				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА **(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0**	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА **(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)**	0456	173.851	158.022	154.954	154.288	100%
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 22.10.2026.

МП

Овлашћено лице:

Образац 1б.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.09.2026. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026)
				План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	503.796	496.117	351.224	311.746	89%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	501.104	492.117	348.024	309.383	89%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	809	2.000	1.500	1.615	108%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.883	2.000	1.700	748	44%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	427.304	514.500	379.000	338.348	89%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	57.724	51.500	41.000	42.249	103%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	284.338	363.000	266.000	234.208	88%
4. Плаћене камате у земљи	3010				7	
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	385			6.918	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	84.857	100.000	72.000	54.966	76%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	76.492				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		18.383	27.776	26.602	96%
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	359	0	0	275	
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	359			275	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	24.611	14.000	12.000	21.439	179%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	24.611	14.000	12.000	21.439	179%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	24.252	14.000	12.000	21.164	176%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	30.038	0	182	0	0%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	30.000				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	38		182		0%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				0	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	30.038	0	182		0%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	504.155	496.117	351.224	312.021	89%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	481.953	528.500	391.182	359.787	92%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	22.202				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		32.383	39.958	47.766	120%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	75.339	97.541	97.541	97.541	100%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	97.541	65.158	57.583	49.775	86%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 22.10.2026.

МП

Овлашћено лице:

Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	170.175.437	212.481.771	159.085.110	146.120.174	92%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	237.436.335	296.748.455	222.156.136	203.868.683	92%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	273.390.907	341.705.754	255.812.791	234.754.789	92%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	107	107	108	106	98%
4.1.	- на неодређено време	103	101	102	102	100%
4.2.	- на одређено време	4	6	6	4	67%
5	Накнаде по уговору о делу	0	500.000	500.000	0	0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	3	3	0	0%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.927.703	3.500.000	2.445.000	2.190.197	90%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	7	7	7	8	0%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	324.074	500.000	375.000	0	0%
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора	6	6	6	0	0%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Наканде члановима надзорног одбора	1.388.889	1.388.916	1.041.687	1.041.667	100%
16	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију					
18	Број чланова комисије за ревизију					
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.894.069	3.500.000	2.625.000	2.132.263	81%
20	Дневнице на службеном путу	317.211	700.000	525.500	375.314	71%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	276.989	700.000	525.500	208.961	40%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	685.648	2.064.400	1.332.500	257.146	19%
23	Број прималаца	3	3	1	1	100%
24	Јубиларне награде	7.281.418	4.700.000	2.150.000	2.063.042	96%
25	Број прималаца	17	12	6	6	100%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	5.663.636	7.000.000	5.500.000	5.812.112	106%
28	Стипендије	0	180.000	180.000	0	0%
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1.000.906	1.300.000	1.000.000	0	0%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	286.033	980.000	750.000	541.843	72%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум:22.10.2026.

Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам * Нови Сад *

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.03.2026. године*	**103**			**4**			**6**		
	Одлив кадрова	**1**			**1**			**1**		
1.	истек уговора				1					
2.	споразумни престанак радног односа									
3.	остваривање права на старосну пензију	1								
4.	прелазак са одређеног на неодређени РО									
5.	остало (ппп и др.)							1		
…										
	Пријем	**0**			**1**			**1**		
1.	ново запошљавање									
2.	продужење уговора о раду				1					
3.	прелазак са одређеног на неодређени РО									
4.	остало (ппп и др.)							1		
…										
	Стање на дан 30.06.2026. године**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**
		102	**70**	**32**	**4**	**2**	**2**	**6**	**4**	**2**

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 22.10.2026.

М.П.

Јавно предузеће "Завод за урбанизам" Нови Сад

Овлашћено лице:

Образац 4

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2026*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	**Нето**	**Бруто 1**	**Нето**
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	114.876	83.950	101.799	74.783
	Највиша појединачна зарада	343.903	244.498	339.061	241.504
	Просечна зарада	219.064	156.986	214.044	153.467
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	279.891	199.627	224.418	160.739
	Највиша појединачна зарада	346.581	246.375	346.415	246.359
	Просечна зарада	322.879	229.760	302.851	215.721

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум:22.10.2026.

МП

Јавно предузеће "Завод за урбанизам" Нови Сад

Овлашћено лице:

Образац 5

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 20__. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - __.__.20__. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навесту намену коришћења коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум:22.10.2026.

МП

Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам * Нови Сад * II

Овлашћено лице:

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2025 Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01 - 30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026.*)
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације					
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	856.033	980.000	750.000	553.411	74%
6.	Реклама и пропаганда					
7.	Остало					

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД *

Образац 7.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
							Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2025	30.04.2026.	117-III-C-4/26			Добитак	42.069.785	50%	21.034.893	50%	21.034.893	распоређена за покриће дела губитка из претходне године
2024	16.06.2025.	46-III-LXXXVIII-1/25		"Сл.лист Града Новог Сада "	Губитак	72.815.813				142.133	преостали губитак (остало је покривено из нераспоређене добити претходних година и наредне године
2023	26.06.2024.	8-III-I-LXX-2/24 020-96/2024-I	27.09/2024.	"Сл.лист Града Новог Сада " 50/24	Добитак	7.472.130	50%	3.736.065	50%	3.736.065	нераспоређена добит
2022	28.06.2023.	172-III-I-IX-2/23 020-120/2023-I	01.08.2023.	"Сл.лист Града Новог Сада " 35/23	Добитак	11.217.008	50%	5.608.504	50%	5.608.504	нераспоређена добит
2021	26.04.2022.	172-III-XLVII-2/22 020-24/2022-I	27.06.2022.	"Сл.лист Града Новог Сада " 27/22	Добитак	17.258.372	50%	8.629.186	50%	8.629.186	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОЕДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2024				Губитак
	= Укупно			
2023	3.736.065	21.11.2024.	Одлука НО 8-III-LXX-2/2024	Добит из претходне године
	= Укупно			
2022	5.608.504	13.11.2023.	Одлука НО 172-III-LIX-2/2023	Добит из претходне године
	= Укупно			
2021	7.552.160	16.11.2021.	Одлука НО 172-III-XXXIX-2.3/2021	Добит из претходне године
	= Укупно			
2020	10.081.528	10.11.2020.	Одлука НО 172-III-XXVII-3/2020	Добит из претходне године
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Датум: 22.10.2026.

Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад

МП

Овлашћено лице:

Образац 8

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31. 12. 2025. године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31. 12. 2025. године* у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																				
.....																				
.....																				
.....																				
.....																				
Укупно домаћи кредитор																				
Страни кредитор																				
.....																				
.....																				
.....																				
.....																				
Укупно страни кредитор																				
						Укупно кредитно задужење														
						од чега за ликвидност														
						од чега за пројекте														

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум:22.10.2026.

МП

Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам * Нови Сад *

Овлашћено лице:

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		95.458.759
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		387.935
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		1.694.698
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		
	Укупно у динарима				97.541.392
31.03.2026.	068	текући рачун	прелазни рачун		0
	068	текући рачун	остала новчана средства		107.845.508
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		107.268
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		355.578
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		2.132.309
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				110.440.663
30.06.2026.	068	текући рачун	прелазни рачун		40.309
	068	текући рачун	остала новчана средства		92.766.125
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		106.653
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		301.522
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		2.677.592
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				95.892.201
30.09.2026.	068	текући рачун	прелазни рачун		1.000
	068	текући рачун	остала новчана средства		46.307.476
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		100.797
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		0
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		208.021
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		3.158.146
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		0
	Укупно у динарима				49.775.440
31.12.2026.	068	текући рачун	прелазни рачун		
	068	текући рачун	остала новчана средства		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд		
	068	текући рачун	БУЏЕТ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР		
	068	текући рачун	Банка Интеза ад Београд бол. рефундација		
	068	текући рачун	Банка Поштанска штедионица		
	068	девизни рачун	Банка Интеза ад Београд		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" * НОВИ САД *

	Укупно у динарима			0

Образац 10

Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План 2025** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

Датум: 22.10.2026.

МП

Овлашћено лице:

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД * II

Образац 11

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	7.602.448	1.973.302	18.066.226	
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	7.602.448	1.973.302	18.066.226	0

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	15.261.122	3.935.987	7.893.532	
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:	15.261.122	3.935.987	7.893.532	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026*				

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови…) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Датум: 22.10.2026.

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ * НОВИ САД *

НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2026. до 30.09.2026. године

Нови Сад, октобар 2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад
Седиште: Нови Сад. Булевар цара Лазара 3/III
Претежна делатност: 71.11 архитектонска делатност
Матични број: 08113700
ПИБ: 100237773
Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска Управа за урбанизам и грађевинске послове

Делатности јавног предузећа утврђене су Одлуком о усклађивању Одлуке о оснивању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као Јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16) и Статутом ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16).

Претежна делатност Јавног предузећа је:

- 71.11 Архитектонска делатност.

Поред претходно наведене делатности, Јавно предузеће обавља и:

- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање.

У оквиру наведених делатности Јавно предузеће обавља следеће стручне послове:

- израђује просторни план Града Новог Сада и просторне планове општина,
- израђује просторне планове подручја посебне намене,
- израђује урбанистичке планове за територију Града Новог Сада и других општина и градова,
- израђује одлуке о изради планских докумената,
- израђује урбанистичке пројекте,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације,
- израђује пројекте парцелације и препарцелације у поступку исправке граница парцела,
- обавља стручне послове по захтеву и за потребе Комисије за планове и извршава стручне послове које ова комисија из своје надлежности повери Јавном предузећу,
- прати и проучава појаве и промене у простору на територији Града Новог Сада,
- обавља аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- обезбеђује обављање претходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и уређење простора и насеља,
- прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податке од интереса за уређење простора и насеља и исте доставља органу Града Новог Сада надлежном за образовање и одржавање локалног информационог система планских докумената и стања у простору,

- на захтев надлежног органа Града Новог Сада у року од пет дана од дана пријема захтева, за потребе издавања информације о локацији доставља Извод из планске документације важеће за предметну локацију,
- на захтев надлежног органа Града Новог Сада за потребе издавања локацијских услова израђује урбанистичке услове за пројектовање, у року од три дана од момента достављања захтева,
- на захтев надлежног органа Града Новог Сада израђује Уверење о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији за потребе издавања решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- израђује документацију по захтеву надлежног органа Града Новог Сада везану за могућност озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак озакоњења,
- обавља геодетске радове у инжењерско-техничкој области просторног планирања и урбанизма,
- израђује урбанистичке услове за постављање монтажних и других објеката и на јавним површинама,
- израђује уверења о намени земљишта и
- обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

Јавно предузеће обавља послове урбанистичког и просторног планирања за потребе Града Новог Сада као оснивача за које се средства планирају и обезбеђују у буџету Града Новог Сада, као искључиво право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

Јавно предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања и за друге кориснике уз претходно прибављену сагласност Градоначелника Града Новог Сада.

У оквиру своје делатности Јавно предузеће послује и сарађује са домаћим и страним научним и стручним организацијама и институцијама, привредним друштвима, као и правним и физичким лицима у земљи и иностранству, ради унапређивања обављања своје делатности и стицања добити.

Програм пословања ЈП Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину усвојен је на XCIV седници Надзорног одбора ЈП „Урбанизам“ дана 10.12.2025. године, а дана 17.12.2025. године Скупштина Града Новог Сада је донела Решење о давању сагласности на Програм пословања (број 020-176/2025-I). Одлука о изменама и допунама Програм пословања ЈП Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2026. годину донета је на CII седници Надзорног одбора ЈП „Урбанизам“ дана 19.06.2026. године, а дана 21.07.2026. године Скупштина Града Новог Сада је донела Решење о давању сагласности на Програм пословања (број 020-84/2026-I).

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Јавно предузеће је у периоду од 01.01.2026. до 30.09.2026. године пословало са губитком у износу од 17.528.549 динара.

Пословање предузећа је у извештајном периоду по основу израде просторно-планске документације за потребе оснивача Град Нови Сад остварило приход у износу од 249.589.813 динара. Оприходовано је 27 задатка из Програма уређења грађевинског земљишта за 2026. годину, односно Уговора о изради просторно-планске документације и урбанистичке документације, а према утврђеној уговореној динамици са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције.

На основу добијених сагласности оснивача, односно Градског већа Града Новог Сада, у току посматраног периода, склопљено је 12 уговора и оприходована половина једног уговора за израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката са другим правним и физичким лицима из претходне године. Укупан приход од ових уговора износи 27.063.187 динара.

Поред послова на изради планске документације, предузеће је реализовало приходе од издавања уверења о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, израде пројекта парцелације и препарцелације, пројеката исправке границе суседних парцела и друго. Приход по овом основу износи 1.907.204 динара.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Резултат пословања јавног предузећа за трећи квартал 2026. године је губитак у износу од 17.528.549 динара.

Гледано по структури, по тренутним подацима:

Пословни приходи су за 21 % мањи у односу на планиране.

С обзиром на чињеницу да динамика израде планских докумената није пратила план, пословни приходи су реализовани у нешто нижем нивоу, што је резултирало губитком у трећем кварталу 2026. године.

Финансијски приходи су за 35% већи од планираних вредности и односе се на приходе од орочавања слободних динарских средстава које предузеће има на располагању на текућем рачуну у посматраном периоду.

Пословни расходи су за 13% мањи од планираних. Као и у претходна два квартала, наставило се са рационализацијом трошкова. Гледано по структури сви планирани пословни расходи су смањени у односу на план, осим трошкова амортизације, који произилазе из динамике набавке основних средстава и обрачуна.

Финансијски расходи износе 7.000 динара, док су остали расходи за 51% нижи од планираних.

2. БИЛАНС СТАЊА

Структурно посматрајући укупну активу може се запазити веће учешће обртне имовине (59,52 % у укупној активи предузећа) у односу на сталну имовину (37,57 % у

укупној активи предузећа) посматраног периода, што указује на повећану пословну активност предузећа.

У структури сталне имовине преовлађује учешће основних средстава (постројења и опрема), нематеријалне имовине, дугорочних финансијских пласмана и одложена пореска средства.

С друге стране у структури обртне имовине највећи део чине готовински еквиваленти и готовина, чије је учешће 54,20%, потраживања од купаца чине 19,67 %, а залихе и друга потраживања, краткорочни финансијски пласмани и активна временска разграничења чине укупно 26,13 % обртне имовине.

Структурно посматрано, укупна пасива се састоји од капитала (40,01%), краткорочних обавеза (42,48%) и дугорочних резервисања (17,51%).

ОПШТИ РАЦИО ЛИКВИДНОСТИ= Обртна средства/краткорочне обавезе

ОРЛ=91.829/65.544=1,4

Из наведеног се види да се сваки динар краткорочних обавеза финансира са 1,4 динара обртних средстава што указује да предузеће измирује своје обавезе у року и на врема и одржава ликвидност.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за очување пословне способности предузећа.

Прилив готовине из пословних активности предузећа су на нижем нивоу у односу на план, за 11%.

Одливи готовине из пословних активности су за 11% нижи у односу на планиран износ.

Одливи из активности инвестирања виши за 79%.

Готовина на крају обрачунског периода је за 14% нижа у односу на планирани износ.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених, као најзначајнији трошкови у структури расхода у укупном реализованом износу за период од 01.01.2026. до 30.09.2026. године, су за 8% нижи у односу на планирани износ пројектован у Програму пословања.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2026. године у предузећу је било укупно 106 запослених, од којих је 102 на неодређено време и 4 на одређено време. Квалификациона структура је следећа: 74 запослених високе стручне спреме, 3 више стручне спреме и 29 запослених средње стручне спреме.

У трећем кварталу 2026. године у складу са Законом о раду једној запосленој (ВСС) је продужен уговор о раду на одређено време на још један период од 12 месеци.

У предузећу је у посматраном кварталу био ангажован један (1) извршилац (ВСС) по основу уговора о допунском рад, један (1) извршилац курирских послова путем студентске задруге и један (1) извршилац физичких послова (пренос архивске грађе) исто путем студентске задруге.

У циљу образовања и стручног оспособљања незапослених лица, у ЈП „Урбанизам“ се у посматраном периоду оспособљавало четири (4) лица по основу Уговора о дуалном образовању (УНС – Пољопривредни факутет) и четири (4) лица по основу Уговора о реализацији програма стручне праксе „Таленти у јавном сектору“ (НСЗ).

У извештајном периоду и надаље за троје запослених мирује радни однос због њиховог вршења јавних функција.

У прилогу Образац 3. Динамика запошљавања, у којем се даје преглед реализације за извештајни период.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У периоду од 01.01.2026. до 30.09.2026. године исплата зарада је вршена у оквиру планиране масе зарада из Програму пословања предузећа за 2026. годину, а која је у складу са одредбама Закона о раду, Колективног уговора и уговора о раду, као и Смерницама за израду годишњег Програма пословања за 2026. годину.

У прилогу Образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду од 01.01. до 30.09.2026. године приказује најнижу, највишу и просечну зараду запослених без пословодства, као и за пословодство. Пословодством се сматрају: директор, први помоћник директора и помоћници директора.

Исплаћене зараде по групама (пословодство, старозапослени и новозапослени) у посматраном периоду су у складу са планираним.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће није примало субвенције и остале приходе из буџета за посматрани период.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2026. до 30.09.2026. године утрошена средства за репрезентацију износе 553.411 динара и у односу на планирани износ, реализација је за 26% мања.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Јавно предузеће у периоду од 01.01.2026. до 30.09.2026. године није имало ни краткорочних ни дугорочних кредитних обавеза.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Јавно предузеће није планирало капиталне инвестиције у 2026. години.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Наплата потраживања је на доста високом нивоу, што показују и подаци из Извештаја о токовима готовине.

Обавезе према добављачима предузеће је измиривало у року и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и није било кашњења у плаћању.

Током трећег квартала 2026. године, предузеће није водило судске спорове.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Остваривање планираних прихода и добити, као и повећање вредности основних средстава и нематеријалне имовине, уз константне рационализације трошкова, представљаће приоритет функционисања јавног предузећа и у наредном периоду.

ДИРЕКТОР
Душан Миладиновић, дипл.инж.арх.

Датум: 26.10.2026. године