



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 10

НОВИ САД, 13. март 2021.

примерак 400,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

194

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ

#### УВОД

План генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухвата простор између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Приштинске и продужетка Улице Новосадског сајма, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II.

Највећи део обухваћеног простора заузима постојећи комплекс Клиничког центра Војводине (у даљем тексту: Клинички центар), у оквиру кога су лоцирани и објекти Пастеровог завода. У северном делу простора налази се комплекс Медицинског факултета Универзитета у Новом Саду и објекат Завода за трансфузију крви Војводине. Уз продужетак Улице Новосадског сајма, налазе се два објекта вишепородичног становања и два низа породичних објеката уз Дринску улицу. Уз Футошку улицу налази се неколико парцела чисто пословне намене као и неколико објеката породичног становања. У северозападном делу простора налази се земљиште које АД Новосадски сајам Нови Сад користи за потребе коњичког клуба, као и зона породичног становања која се још увек задржала на простору између комплекса Клиничког центра и АД Новосадски сајам Нови Сад.

Овим планом се одреднице претходне урбанистичке документације усклађују са садашњим потребама корисника и просторним могућностима локације. Дефинишу се правила уређења површина и грађења објеката, као и трасе саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, правила за уређење слободних и зелених површина и заштите простора, за све планиране намене у обухвату Плана.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

### I. ОПШТИ ДЕО

#### 1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници, 10. маја 2019. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 22/19).

Плански основ за израду Плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је скоро цео простор обухваћен Планом намењен за Клинички центар. Мањи део простора намењен је општеградском центру.

#### 2. Извод из планова ширег обухвата

Генералним планом су дефинисана усмеравајућа правила за простор у обухвату Плана. Највећи део обухваћеног простора планиран је за специјализовани центар – Клинички центар Војводине. На мањем делу простора планира се општеградски центар.

Генералним планом издвојени су објекти и површине од општег интереса, међу којима су јавне службе од посебног значаја за развој града Новог Сада. Ту спадају Клинички центар Војводине и Медицински факултет Универзитета у Новом Саду.

„Клинички центар у Новом Саду ће се развијати према посебном програму, на постојећој локацији болнице, завршавањем и изградњом предвиђених објеката.“

„Медицински факултет ће и даље користити објекте на постојећем комплексу Клиничке болнице, где се планира и отварање Фармацеутског факултета.“

„Клиничка болница са поликлиничким центром, Медицинским факултетом и институтима у Сремској Каменици који обједињују научни рад са основном делатношћу образовања, односно здравства. Због комплексности рада и специфичних захтева у простору, ове институције развијаће се у посебним специјализованим центрима.“

„Специјализовани центри ће се развијати у оквиру постојећих и генералним планом предвиђених комплекса и у складу са програмима развоја појединих области. Про-

сторно дефинисање специјализованих центара омогућава развој потребних програмских садржаја који ће допринети јачању централитета града у целини. Њихов развој ће бити подржан одговарајућим мерама како локалног, тако покрајинског и републичког нивоа; програмски усмерен и контролисан и садржајно одређен сходно улози Новог Сада као макрорегионалног центра.

Уређење комплекса треба да буде прилагођено основној функцији центра. Пожељно је да се по ободу комплекса реализују општеградски садржаји како би се обезбедило нужно повезивање специјализованих центара са системом центара и структуром града у целини. Обим и структура општеградских садржаја не могу угрозити основну намену центра.

Становање, по правилу, није садржај специјализованих центара (изузев ако је предвиђено планом детаљне регулације).

У комплексима специјализованих центара морају се решити потребе у мирујућем саобраћају.“

### **Општеградски центри**

„Општеградске центре чине простори на којима се садржаји могу организовати у полифункционалне просторне целине, а према врсти, значају објеката и подручју чије становништво задовољавају, деле се на примарне (главни центар) и секундарне.“

„Прстен који формирају примарни центри има тенденцију отварања ка западу пратећи тако просторни развој осталих градских функција. Отварање прстена ка западу остварује се на свим важнијим комуникацијама од којих је најзначајнији правац Футошког пута.“

### **Садржаји општеградских центара**

„Нови центри који ће се формирати на планираним саобраћајницама ће етапно добити карактеристике центра достизањем одређене концентрације становника, стварањем целовитог саобраћајног правца и сл.

Становање је обавезан садржај општеградских центара.

Учешће стамбеног у укупно изграђеном простору по објектима или блоковима креће се у распону од 0 до 100 %, с тим што је на ширем простору (у блоковима мешовите намене, деловима центра) мин. 30 %.

У деловима новог центра и центара који ће се тек формирати одговарајући однос становања и садржаја центра достиже се временом. У фази изградње као минимална се утврђује намена приземља за садржаје центра и уређење простора прилагођено јавном коришћењу.“

План од значаја за израду овог плана је и План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације).

План генералне регулације дефинише усмеравајућа правила за планирање комплекса јавних служби.

### **„Клинички центар Војводине**

Простор издвојен за комплекс Клиничког центра развијаће се према програму корисника, у складу са потребама града и региона, као и савремених трендова у организацији високоспецијализованих болничких установа.

Условљава се задржавање објеката некадашње Градске болнице, чија ће функција зависити од укупне организације комплекса. Такође, задржавају се објекти које користи Пастеров завод као и објекат (кућа) у Футошкој 96, коју сада користи Институт за биохемију. Остали постојећи функционални објекти се задржавају, уз могућност реконструкције и доградње, према потреби корисника. Позиција и габарити нових објеката дефинисаће се у зависности од усвојеног принципа функционалне организације болничких садржаја, а према садашњим потребама корисника и „Мастер плану“ Клиничког центра. Објекте који су нефункционални и нерационални могуће је уклонити или заменити. Реализацију планираних садржаја могуће је спроводити фазно. Максимална заузетост комплекса објектима се ограничава на 30 %. Слободан простор ће се, осим за неопходне саобраћајне површине и површине за паркирање, наменити поплочаним површинама, зеленим и парковским уређеним целинама, а делимично и спортским и рекреативним садржајима.

### **Завод за трансфузију крви „Нови Сад“**

Делатност Завода за трансфузију крви је прикупљање и обрада крви од добровољних давалаца крви и други послови из области трансфузије крви.

Завод за трансфузију крви има потребе за просторним проширењем према плану реконструкције трансфузиолошке службе у Војводини.

Проширење капацитета Завода за трансфузију крви могуће је реализовати доградњом постојећег објекта до спратности П+2.

### **Пастеров завод**

Пастеров завод „Нови Сад“ обавља ванболничку здравствену заштиту из области превенције и лабораторијске дијагностике беснила и других заразних болести. Ово је референтна установа за беснило у Републици Србији.

Седиште Пастеровог завода је у Новом Саду, Хајдук Вељкова 1 у склопу Клиничког центра Војводине. На овој локацији Завод располаже са четири објекта:

- управна зграда Пастеровог завода спратности Су+П+1+Пк,
- дрвена кућа (тзв. „Хемптова кућа“),
- виваријум (зграда за лабораторијске животиње),
- инсектаријум.

Комплекс Пастеровог завода (зграда Пастеровог завода, „Хемптова кућа“ и споменик Лују Пастеру са околином) је утврђен за споменик културе. За ове објекте се примењују утврђене мере заштите споменика културе.

Пастеров завод у Новом Саду има потребу за проширењем просторних капацитета, које ће се реализовати у склопу Клиничког центра Војводине на планираној локацији, у складу са просторном организацијом комплекса КЦВ.“

„Медицински факултет Универзитета у Новом Саду налази се у североисточном делу комплекса Клиничког центра Војводине. Објекте факултета чине зграда Медицинског факултета и зграда Факултета за фармацију.

Постојећи објекти факултета се задржавају. Могућа је доградња у хоризонталном смислу, до максималне заузетости простора од 35 %. Повећање корисне површине омогућава се и у вертикалном смислу, до једне корисне

етаже, али уколико се покаже оправдано и у складу са постојећим конструктивним системом, структуром и изгледом објекта и окружења. Слободне површине се уређују за паркирање и зеленило.“

Планом генералне регулације дефинисано је да је основ за реализацију комплекса Клиничког центра Војводине, План генералне регулације, а даља планска разрада условљава се тек у наредним фазама развоја. Планом генералне регулације дефинишу се правила уређења и грађења за комплекс Клиничког центра. За потребе даљег просторног развоја Клиничког центра израђен је Генерални план развоја институционалног комплекса Клиничког центра Војводине (октобар 2009.) – Мастер план. Када се створе услови за почетак реализације овог развојног плана, биће потребна детаљна планска разрада простора.

Сви постојећи објекти се задржавају. Неки се могу надоградити и/или доградити а дефинисане су и зоне изградње нових објеката.

Поред специјализованог комплекса Клиничког центра (са Заводом за трансфузију крви Војводине и Медицинским факултетом), Планом ће се обухватити још неколико различитих намена, на мањим површинама. Планом генералне регулације се дефинишу усмеравајућа правила за ове намене.

„Простор на коме се налазе две стамбене куле уз продужетак Улице Новосадског сајма мења намену у општеградски центар. Могућа је намена у функцији здравствене, односно болничке делатности, или друга компатибилна намена. Постојећи објекти се могу задржати као и реконструисати у сврху будуће намене. Ако се стекну услови, могућа је и замена постојећих новим објектима, али тако да се не угрози функција околних садржаја. У случају потпуне реконструкције дозвољена спратност је до П+3, а индекс заузетости до 30 %. Зону изградње формирати уз регулацију продужетка Улице Новосадског сајма.

Центар уз Футошку улицу се планира на неколико парцела породичног становања, које су делимично већ намењене неким садржајима центра. Могућа је било која пословна намена компатибилна са окружењем. Учешће становања може бити до 30 %. Висинску регулацију треба ускладити са висином објеката Старе градске болнице, али не више од три надземне етажне.“

### 3. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је осовинска тачка број 479, на пресеку осовина Улице хајдук Вељкове и Улице Новосадског сајма у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину продужетка Улице Новосадског сајма до пресека са западном границом парцеле број 10494/1. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати постојећу ограду на парцели број 7540/1, затим наставља да прати источну и јужну границу парцеле број 7540/1 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7689/1, затим скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 3706 (Лединачка улица), прати западну границу парцела бр. 7689/1 и 7689/2 и долази до тромеђе парцела бр. 7689/2, 7690/2 (КО Нови Сад I) и 7803 (КО Нови Сад II). Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад II, продуженим правцем границе парцела бр. 7689/2 и 7690/2 и долази до пресека са осовином Футошке

улице. Даље граница скреће у правцу истока, прати осовину Футошке улице до осовинске тачке број 1688 која је на пресеку са осовином Улице хајдук Вељкове. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице хајдук Вељкове, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку границе Плана.

Планом је обухваћено 24,73 ха.

### 4. Опис постојећег стања

Клинички центар се просторно и функционално развио из Велике градске болнице, која је на овом простору изграђена 1909. године. Неколико објеката на углу улица Футошке и Хајдук Вељкове су из овог периода. Остали објекти (укупно око 40 објеката) грађени су у каснијем периоду па све до данашњих дана. Последњи, нови објекат, који је још увек у изградњи, је објекат Дијагностичко-терапеутског центра (у даљем тексту: ДТЦ) који се налази у југозападном делу комплекса.

Поред објеката у функцији Клиничког центра, у обухвату Плана налазе се подручја породичног становања, која су генерацијама планова уназад, намењена комплексу Клиничког центра, односно планирају се за трансформацију у површине јавне намене.

Медицински факултет и Завод за трансфузију крви Војводине просторно су уклопљени у комплекс Клиничког центра а омогућено им је независно функционисање.

Уз продужетак Улице Новосадског сајма налазе се два стамбена објекта са самачким становима, уклопљени у зеленило. Уз Футошку улицу се, поред неколико парцела са породичним објектима, налази пословни комплекс „Санитарија“, као и већа парцела са објектом који је од значаја за градитељску баштину и у функцији је Клиничког центра (Институт за биохемију).

Комплекс Клиничког центра, заједно са Медицинским факултетом и Заводом за трансфузију крви Војводине, налази се на ограниченом простору који је скоро у потпуности изграђен у претходном периоду, док се функционални захтеви мењају у складу са развојем здравствене делатности, техничким и енергетским потребама, као и потребама корисника. Унутар расположивог комплекса и капацитета потребно је предвидети могућност трансформације простора у савремени високоспецијализовани болнички комплекс.

Унутар комплекса Клиничког центра налази се и „Комплекс Пастеровог завода у Новом Саду“ који је утврђен за споменик културе. Комплекс Пастеровог завода се састоји од зграде Пастеровог завода, дрвене куће тзв. „Хемптова кућа“ и спомен-бисте Луја Пастера, са заштићеном околином.

Специфичност и ограничење локације представља и постојеће породично становање унутар планираног комплекса Клиничког центра.

### Зеленило

Зелене површине у оквиру комплекса Клиничког центра су од изузетне важности. Зеленило прожима све делове болничких простора.

Због велике површине коју заузимају, озелењене површине комплекса Клиничког центра чине значајни просторни и функционални део фонда зеленила града.

На простору Клиничког центра заступљена је квалитетна листопадна вегетација: црвенолисна шљива, бреза, храст, багрем, јавор, леска, кестен, липа, дуд, каталпа и др. Од четинарских врста заступљене су смрека, бор, тиса, туја, јела и др.

### Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено Планом ограничено је следећим улицама:

- са истока, Улицом хајдук Вељковом,
- са севера, продужетком Улице Новосадског сајма,
- са запада, Приштинском улицом и Улицом Миколе Кочиша,
- са југа, Футошком улицом.

Све наведене саобраћајнице, осим Приштинске улице и Улице Миколе Кочиша, део су примарне мреже града. Улице Хајдук Вељкова и Новосадског сајма су по рангу главне саобраћајнице, а Футошка улица је магистрална.

Јавни градски превоз одвија се улицама Хајдук Вељковом и Футошком. У оквиру попречних профила ових улица постоје бициклистичке стазе, с тим да је у Улици хајдук Вељковој обележена на тротоару.

Интерне саобраћајне површине унутар Клиничког центра су у неким деловима (југоисточни део) недовољне ширине и са неоговарајућим геометријским елементима пута. У највећем делу недостају тротоари, те су сви запослени, пацијенти и посетиоци приморани да користе коловоз приликом кретања.

И поред великог броја паркинга за путничке аутомобиле унутар комплекса института, у преподневним часовима постоји изражен недостатак паркинг места. Приликом проналажења паркинга, чести су застоји и задржавања на интерним саобраћајницама, којима приступају возила интервентних служби и доставна возила.

### Водна инфраструктура

Снабдевање водом обавља се преко постојеће водоводне мреже, која функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада. Примарна водоводна мрежа реализована је у Улици хајдук Вељковој и у Футошкој улици. Обухваћени простор опремљен је секундарном водоводном мрежом. Постојећа водоводна мрежа задовољава потребе за водом постојећих корисника. Проблем представљају стари азбест-цементни цевоводи, који су дотрајали.

Постојећа мрежа представља добру основу за даљи развој водоводног система у складу са планским потребама.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко постојеће канализационе мреже, заједничког типа, која функционише у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа реализована је у улицама Хајдук Вељковој и Футошкој, док је секундарна мрежа реализована на остатку простора. Постојећа мрежа је углавном од азбест-цементних цеви, стара је и дотрајала.

Постојећа примарна канализациона мрежа представља добру основу за даљи развој канализационог система у складу са планским потребама.

### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од 77,20 до 77,40 м н.в,
- минималан ниво подземних вода од 74,30 до 74,50 м н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

### Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена подземна електроенергетска мрежа и објекти, подземна вреловодна мрежа, као и мрежа електронских комуникација које задовољавају потребе садашњих корисника простора.

За потребе Клиничког центра изграђен је потребан број трансформаторских станица (у даљем тексту: ТС) 20/0,4 kV и пратећа електроенергетска мрежа и мрежа јавног осветљења. У оквиру комплекса постоји изграђена сопствена котларница на гас која преко вреловодне мреже снабдева објекте топлотном енергијом. У комплексу је такође изграђена мрежа електронских комуникација до свих објеката.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

#### 1.1. Подела простора на просторне целине

Према намени простора, структури, просторним карактеристикама и начину и условима изградње, простор у обухвату Плана подељен је на четири просторне целине:

1. Клинички центар,
2. Медицински факултет са Заводом за трансфузију,
3. Општеградски центар и
4. Зона пословно-стамбене намене.

Просторна целина Клиничког центра је због многобројних и разнородних функција и садржаја унутар целине, подељена је на потцелине:

- а) простор некадашње Градске болнице,
- б) простор ДТЦ-а са окружењем,
- в) Институт за биохемију,
- г) Поликлиника са окружењем,
- д) Неуропсихијатрија са окружењем,
- ђ) немедицинске службе.

Намена земљишта дефинисана је по просторним целинама.

#### 1.2. Намена земљишта

Највећи део простора у обухвату Плана заузима просторна целина – Клинички центар, која је намењена болничким, техничким и осталим постојећим и планираним

објектима. Такође, значајна површина просторне целине намењује се слободним зеленим и уређеним површинама, као и саобраћајним површинама (приступне саобраћајнице и мирујући саобраћај). Део целине резервисан је за простор у функцији основне намене, а у складу са просторним потребама Клиничког центра.

У оквиру просторне целине Клиничког центра налазе се објекти Пастеровог завода.

Пастеровом заводу припадају два постојећа објекта – главни објект и дрвена кућа, тзв. „Хемптова кућа“, као и планирана површина у северном делу целине намењена лабораторији и виварујуму, или другим садржајима које ће одредити корисник.

У североисточном делу простора у обухвату Плана (на углу улица Хајдук Вељкове и продужетка Новосадског сајма) издваја се целина Медицинског факултета са Заводом за трансфузију крви Војводине. За Завод за трансфузију крви Војводине издваја се парцела под габаритом објекта (постојећег и планиране доградње). Такође, за објекте Медицинског и Фармацеутског факултета са планираним доградњама, издвајају се парцеле под објектима. Уређена јавна површина која окружује објекте, намењује се слободним зеленим, поплочаним и саобраћајним површинама (са паркирањем).

Просторна целина општеградског центра планира се уз продужетак Улице Новосадског сајма. Два постојећа стамбена објекта се задржавају уз могућност промене намене у општеградски центар (предлаже се да конкретна намена буде у функцији Клиничког центра или Медицинског факултета, или нека од сродних намена). Простор око објеката намењује се за заједничку блоковску површину.

Целина која обухвата зону пословно-стамбене намене планира се уз Футошку улицу. Источно од Улице Миколе Кочиша планира се комплекс вишепородичног становања. Западно од Улице Миколе Кочиша простор се намењује општеградском центру, са учешћем становања.

### 1.3. Нумерички показатељи

#### Биланс површина

Површина грађевинског подручја у обухвату Плана:

- бруто 24,73 ха
- нето 13,48 ха.

Табела број 1: Површине јавне намене

Намена	Површина (ха)	% у односу на површину грађевинског подручја
Саобраћајне површине	11,35	46,9
Клинички центар	9,96	41,2
Пастеров завод	0,08	0,04
Медицински факултет	1,96	7,7
Завод за трансфузију крви Војводине	0,13	0,08
Заједничка блоковска површина	0,21	0,09

Јавни паркинг	0,32	1,3
ТС и МРС	0,06	0,03
<b>Укупно површине јавних намена</b>	<b>24,07</b>	<b>97,3</b>

Табела број 2: Површине осталих намена

Намена:	Површина (ха)	% у односу на површину грађевинског подручја бруто
Вишепородично становање	0,32	1,3
Општеградски центри	0,34	1,4
Укупно површине осталих намена	0,66	2,7

<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>24,73</b>	<b>100</b>
---	--------------	------------

#### Планирани капацитети простора

(за планиране објекте (и доградње), према утврђеним параметрима, по планираним наменама)

#### Површине јавне намене

- 1) Клинички центар:
  - површина објеката у основи: ~ 3 700 m<sup>2</sup>,
  - развијена површина објеката – бруто: 11 100 m<sup>2</sup>,
  - планиране гараже: - површина у основи ~ 8 600 m<sup>2</sup>,
  - развијена површина ~ 25 800 m<sup>2</sup>.
  - Укупан број планираних паркинг места: ~1 400 пм.
- 2) Пастеров завод:
  - површина објекта у основи: ~ 420 m<sup>2</sup>,
  - развијена површина објекта – бруто: ~ 840 m<sup>2</sup>.
- 3) Медицински факултет:
  - површина објеката у основи: ~ 2 150 m<sup>2</sup>,
  - развијена површина свих објеката – бруто: 7 100 m<sup>2</sup>.
  - Капацитет јавног паркинга: 100 пм.

#### Површине осталих намена

- 1) Вишепородично становање:
  - површина планираног објекта у основи: ~ 2 000 m<sup>2</sup>,
  - развијена површина објеката – бруто: ~ 16 000 m<sup>2</sup>,
  - број станова ~ 135 (90 m<sup>2</sup> – бруто површина стана/60 нето),
  - број становника ~ 350 (× 2,6 члана домаћинства).
- 2) Општеградски центар:
  - површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 1 500 m<sup>2</sup>,
  - оквирна развијена површина објеката – бруто: ~ 7 500 m<sup>2</sup>.

## 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од површина осталих намена. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 7550, 7569/2, 7569/3, 7569/4, 7570/2, 7571/2, 7611/2, 7613/2, 7614/2, 7669, 7683/2, 7684/2, 7686/2, 7687/2, 7689/2, 7689/3, 10493, 10494/2 и делови парцела бр. 7540/1, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7569/9, 7614/1, 7615, 7616, 7617, 7618, 7622, 7627, 7663/1, 7665, 7666, 7668, 7670, 7671, 7672, 7673, 7678, 7679, 7680, 7681/1, 7681/2, 7682, 7683/1, 7684/1, 7688, 7689/1, 7706, 10492/1, 10492/2, 10494/1 у КО Нови Сад I и део парцеле број 7803 у КО Нови Сад II;
- паркинг: делови парцела бр. 7540/1, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7569/9, 10494/1 у КО Нови Сад I;
- заједничка блоковска површина: део парцеле број 7569/10 у КО Нови Сад I;
- Клинички центар: целе парцеле бр. 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7570/1, 7576, 7577, 7578, 7579, 7580, 7611/1, 7612, 7619, 7620, 7624, 7625, 7626, 7628, 7629, 7630, 7631, 7632, 7633, 7634, 7637, 7638, 7641, 7642, 7645, 7647, 7650, 7651, 7654, 7655, 7657, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662, 7664, 7667 и делови парцела бр. 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7569/1, 7569/10, 7613/1, 7614/1, 7615, 7616, 7617, 7618, 7621, 7622, 7627, 7663/1, 7665, 7666, 7668, 7670, 7671, 7672, 7673, 7678, 7679, 7680, 7688, 7689/1 и 10494/1 у КО Нови Сад I;
- Завод за трансфузију крви Војводине: цела парцела број 7571/3 у КО Нови Сад I;
- Универзитет (Медицински факултет): цела парцела број 7572 и делови парцела бр. 7540/1, 7571/1 и 10492/2 у КО Нови Сад I;
- уређена јавна површина: део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I;
- мерно-регулациона станица (у даљем тексту: МРС): део парцеле број 7569/1 у КО Нови Сад;
- ТС: целе парцеле бр. 7569/5, 7569/6, 7569/7, 7569/8, 7569/11, 7573, 7663/2 и делови парцела бр. 7569/1 и 7621 у КО Нови Сад I.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. Изградња објеката на комплексу Клиничког центра и Медицинског факултета не условљава се обједињавањем свих парцела које ће чинити комплекс. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирала целина комплекса.

### 2.2. План нивелације

Терен у оквиру грађевинског подручја налази се на надморској висини од 77,60 до 80,00 m, са падом од југа према северу. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 1 %, а најчешће око 0,25 %. У висинском погледу простор је уређен, тако да нивелете заштитних тротоара нових објеката треба ускладити са постојећим тереном.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

## 3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подножје обухваћено Планом ограничено је следећим улицама:

- са истока, Улицом хајдук Вељковом,
- са севера, продужетком Улице Новосадског сајма,
- са запада, Приштинском улицом и Улицом Миколе Кочиша,
- са југа, Футошком улицом.

Све наведене саобраћајнице, осим улица Приштинске и Миколе Кочиша, део су примарне мреже града. Улице хајдук Вељкова и Новосадског сајма су по рангу главне саобраћајнице, а Футошка улица је магистрална.

Интерне саобраћајне површине унутар Клиничког центра су у неким деловима (југоисточни део) недовољне ширине и са неоговарајућим геометријским елементима пута.

### Друмски саобраћај

Планирано саобраћајно решење је проистекло из саобраћајних решења важећих урбанистичких планова са овог простора, а планирано саобраћајно решење унутар Клиничког центра пружиће виши ниво услуге и квалитетније функционисање интерног саобраћаја за све учеснике.

Планирана је изградња продужетка Приштинске улице и њено повезивање са улицама Дринском и Миколе Кочиша. Након ове интервенције, Улица Миколе Кочиша неће бити јавног карактера, него ће постати сервисна саобраћајница у оквиру комплекса. Планира се продужетак Улице Новосадског сајма у правцу запада.

Постојеће саобраћајнице у оквиру комплекса Клиничког центра се задржавају, а на местима где постоје просторне могућности, планирано је њихово ширење. У односу на планиране објекте и њихове функције, планирају се нове саобраћајнице.

Постојеће и планиране саобраћајнице рангиране су у односу на приоритете приступа одређеним објектима, што омогућава регулисање односно адекватно коришћење ових саобраћајница. На овај начин су издвојене:

- интерне саобраћајнице I ранга, које су намењене за кретање возила хитних служби, доставе, одржавања, запосленима којима је неопходан брз приступ;
- интерне саобраћајнице II ранга, намењене су претежно запосленима и пацијентима Клиничког центра и

- јавне саобраћајнице, намењене кретању свим корисницима простора.

Јавни градски превоз одвија се улицама Хајдук Вељковом и Футошком. Геометријски елементи Улице Новосадског сајма пружају могућност да након изградње продужетка ове улице, њом саобраћају возила јавног путничког превоза.

### Стационарни саобраћај

И поред великог броја паркинга за путничке аутомобиле унутар комплекса Клиничког центра, у преподневним часовима постоји изражен недостатак паркинг места. Током проналажења паркинг места, чести су застоји и задржавања на интерним саобраћајницама, што онемогућава пролаз/приступ возилима интервентних служби и доставним возилима, која треба да имају приоритет.

Планирано решење стационарног саобраћаја заснива се на измештању паркиралишних капацитета из централног дела на ободне зоне комплекса Клиничког центра. На овај начин, средишњи комплекс Клиничког центра који се тренутно користи као паркинг, пренамениће се у озелењени трг који ће се интегрисати са постојећим зеленим површинама. Планирани паркинзи и гараже укупно су капацитета око 2.000 паркинг места за путничке аутомобиле. Наведени капацитет подразумева потребе које ће уследити након завршетка свих планираних садржаја Клиничког центра.

У оквиру обухваћеног простора, планирају се три гараже.

У северном делу, источно од Завода за патологију (Метадонски центар) планирана је гаража спратности П+2 са паркирањем на крову. Капацитет је приближно 85 паркинг места за путничке аутомобиле по етажи.

Југозападно од ургентног и дијагностичко-тарапеутског центра планирана је гаража спратности П+2 са паркирањем на крову. Капацитет је приближно 90 паркинг места за путничке аутомобиле по етажи.

Уз северозападну границу обухваћеног простора, планирана је гаража спратности П+2 са паркирањем на крову. Капацитет је приближно 130 паркинг места за путничке аутомобиле по етажи.

У оквиру наведених гаража, у приземном делу, планирани су паркинзи за бицикле и мотоцикле. Такође у оквиру гаража, планирају се прикључци за пуњење аутомобила на електрични погон.

На обухваћеном простору планирају се и отворени паркинзи за путничке аутомобиле, капацитета већег од 100 паркинг места. Позиције паркинга су: између улица Миколе Кочиша и Приштинске, уз зграду Завода за трансфузију крви Војводине и на простору између улица Дринске и Новосадског сајма. У оквиру ових паркинга, планирано је зеленило са дрворедима.

Паркинзи за бицикле су планирани у близини улаза у готово све објекте, а централни паркинг за бицикле и мотоцикле планиран је на простору некадашње ткаонице свиле, односно наспрам главног улаза у објекат Ургентног центра. Планом се оставља могућност постављања паркинга за бицикле и на свим местима где постоје просторне могућности односно где није угрожена проходност и зеленило.

У оквиру саобраћајница I ранга, планирају се паркинзи намењени за запослене или посетиоце који спадају у кориснике од великог значаја, односно којима је пре свега неопходна брз (хитан) приступ.

У оквиру саобраћајница II ранга, налазе се паркинзи намењени претежно за запослене и пацијенте којима је значајна близина и приступачност објекту.

### Пешачки и бициклички саобраћај

Бицикличке стазе постоје у улицама Хајдук Вељковој и Футошкој, с тим да је у Улици хајдук Вељковој обележена на тротоару. У оквиру обухваћеног простора планира се бицикличка стаза у оквиру попречног профила продужетка Улице Новосадског сајма.

Осим у улицама Хајдук Вељковој и Футошкој, у највећем делу обухваћеног простора недостају тротоари. Тротоари су планирани у оквиру попречних профила свих постојећих и планираних улица, а у оквиру комплекса Клиничког центра (са Медицинским факултетом и Заводом за трансфузију крви Војводине) планира се мрежа тротоара и пешачких стаза која ће омогућити ефикасну пешачку комуникацију.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза и на позицијама на којима Планом нису дефинисане. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

## 3.2. Водна инфраструктура

### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа изграђена је, у Футошкој улици профила  $\varnothing$  300 mm и у Улици хајдук Вељковој  $\varnothing$  250 mm.

Постојећа мрежа унутар комплекса Клиничког центра углавном је профила  $\varnothing$  100 mm. Део водоводне мреже изузетно је стар и у лошем је стању. Планом се омогућава реконструкција постојеће водоводне мреже која не задовољава по питању капацитета или квалитета цевног материјала, или у колико је обухваћена габаритом новопланираних објеката.

Планира се изградња водоводне мреже, профила  $\varnothing$  100 mm унутар комплекса Клиничког центра, ради задовољења потреба за водом будућих објеката.

Секундарна водоводна мрежа планира се и у улицама Приштинској, Дринској и Лединачкој. У продужетку Улице Новосадског сајма планира се изградња водовода профила  $\varnothing$  150 mm на који би се повезала планирана мрежа из северног дела комплекса.

Планиране водене површине, фонтане унутар Клиничког центра, могуће је снабдевати водом из водоводне мреже комплекса, уз услов да се предвиде уређаји за рецикулацију воде.

Евентуалне потребе за технолошком водом, у циљу заливања и одржавања зеленила, могуће је решити захватњем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара.

Постојећа и планирана водоводна мрежа омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Положај постојећих и планираних инсталација водоводне мреже дат је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:1000.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег и планираног заједничког канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа изграђена је у Футошкој улици профила  $\varnothing$  800 mm и  $\varnothing$  600 mm, у Улици хајдук Вељковој  $\varnothing$  400 mm и  $\varnothing$  600 mm и Улици Новосадског сајма  $\varnothing$  600 mm.

Профили постојеће канализационе мреже унутар Клиничког центра су од  $\varnothing$  250 mm до  $\varnothing$  400 mm. Део постојеће канализационе мреже изузетно је стар и у лошем је стању. Планом се омогућава реконструкција постојеће канализационе мреже која не задовољава по питању капацитета или квалитета цевног материјала, или у колико је обухваћена габаритом новопланираних објеката.

Планира се реконструкција постојеће мреже унутар комплекса, као и изградња нове мреже коју је могуће делом оријентисати на постојећу примарну канализацију у продужетку Улице Новосадског сајма, а делом на Футошку улицу.

Поред реконструкције постојеће канализационе мреже, планира се изградња нове канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода из планираних објеката, као и са планираних паркинг простора.

Предложени профили унутар комплекса крећу се од  $\varnothing$  250 mm до  $\varnothing$  700 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже у улицама Приштинској и Миколе Кочиша, профила  $\varnothing$  400 mm, као и у продужетку Дринске улице, профила  $\varnothing$  500 mm.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања канализационе мреже, Планом се омогућава реализација црпних станица, шахтног типа.

Постојећа и планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода свих планираних садржаја.

Положај постојећих и планираних инсталација канализационе мреже дат је на графичком приказу број 5.

#### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од 77,20 до 77,60 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од 74,20 до 75,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

### 3.3. Енергетска инфраструктура

#### Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање постојећих и планираних садржаја биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“ и ТС 35/10 kV

„Телеп“. Од ових ТС ће полазити мрежа 20 kV кабловских водова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, у размери 1:1000, нове ТС ће се према потребама градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. На простору општеградског центра оивиченог Улицом Миколе Кочиша и Футошког пута, потребно је изградити нову ТС на парцели комплекса или у оквиру објекта. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. Постојеће ТС које раде на 10 kV напонском нивоу је потребно реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. У коридорима свих саобраћајница планира се изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Део потребне електричне енергије (нпр. за заједничку инсталацију осветљења у објектима) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних фотонапонских панела са пратећом опремом на објекте.

Све електроенергетске објекте и инсталације у комплексу Клиничког центра које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно. У попречним профилима свих ободних улица и у комплексу Клиничког центра планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог и топлификационог система града и преко планиране енергане.

Основни објекти за снабдевање из топлификационог система биће топлана ТО „Запад“ од које полази магистрална вреловодна мрежа до котларнице у комплексу Клиничког центра. За снабдевање планираних садржаја предвиђена је фазна реконструкција свих термотехничких система у комплексу Клиничког центра, у оквиру које ће се sukcesивно градити нова и измештати, односно демонтирати постојећа вреловодна мрежа.

Од постојеће или нове мреже ће се изградити вреловодни прикључци до објеката у обухвату Плана. У случају



да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлана ТО „Запад“ има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

У западном делу Плана, на парцели 7668, К.О. Нови Сад I се планира изградња енергане. Тип, начин рада и положај објеката у оквиру енергане ће се дефинисати урбанистичким пројектом. Од енергане ће полазити вреловодна мрежа до објеката.

Део потребне топлотне енергије (за топлу потрошну воду) ће се обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних колектора са пратећом опремом на објекте.

На подручју постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, на коју су тренутно прикључени постојећи објекти породичног становања. За снабдевање кухиње, вешернице и других објеката специфичних захтева у комплексу Клиничког центра планира се изградња гасовода средњег притиска (до 16 bar) и МРС. Од ове МРС ће се изградити мрежа притиска до 4 бар до котларница које ће бити смештене у објектима или ће бити изграђени као самостални објекти на погодном месту у оквиру комплекса.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

#### **Обновљиви извори енергије**

На подручју у обухвату Плана постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

#### Соларна енергија

##### *Пасивни соларни системи*

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

##### *Активни соларни системи*

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење тргова (на стубовима расвете), рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге тако да се омогући максимално искоришћење

соларне енергије. Северну страну паркинга озеленити средњим и високо растућим зеленилом.

#### (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### **3.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте постоји обавеза да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга

(даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

### 3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним панонима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Све електронско-комуникационе инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од власника инсталације.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине стамбене заједнице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператора, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

## 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зелених површина ускладиће се са специфичним наменама у обухвату Плана.

### Клинички центар

#### Зелене површине

Зелене површине у оквиру ове целине, поред општих, имају и своје карактеристичне функције које се састоје у следећем:

- стварање максимално повољних биолошко-санитарно-хигијенских услова у околини здравствених установа (спречавање негативног утицаја буке и аерозагађења);
- стварање лепшег амбијента за лечење и опоравак болесника, обликовањем пријатније средине одређеног карактера;
- одговарајућа подела и организација читаве територије болнице на мање издвојене делове и, истовремено, издвајање самих болесника и болничког комплекса од других делова града;
- изолација специфичних грађевинских целина.

Пејзажно уређење болничког комплекса, осим хигијенског и естетског, има и психолошки значај.

Постојећу квалитетну вегетацију потребно је сачувати и заштитити, нарочито у делу где је планирана нова изградња. За целокупан простор неопходне су мере неге и редовно одржавање. То подразумева резивање, прореду

прегустог склопа, уклањање подраста, болесних, оштећених стабала, самониклих и коровских биљака.

Коришћење зелених површина у оваквој болничкој установи је интензивније и одвија се у виду одмора, сунчања и лечења на отвореном простору у зеленилу. Зелене површине треба да заузимају минимално 40 % целокупне површине болничког комплекса.

Посебно треба обликовати просторе где леже лакши болесници и они који се опорављају шетајући током лечења. Пријатне шетне стазе уредити између декоративног, разноликог дрвећа, жбуња и цвећа, које утиче изразито позитивно на укупно стање болесника. На погодним местима поставити удобне клупе и одморишта и обновити урбани мобилијар на целокупном простору.

Стазе треба да пролазе кроз зеленило. Могу се формирати тзв. „чекаонице“ у природи. То су помоћу вегетације формирани мањи боксови опремљени клупама, евентуално перголом и сл.

На свим слободним површинама (тргови) предлаже се декоративно поплочање са елементима урбаног мобилијара (фонтане, клупе и сл.), као и поставка озелењених и цветних жардињера и сл. Ове просторе је потребно допунити и декоративном вегетацијом разноликог облика и колорита, у виду мањих групација или пак дрвореда који усмеравају кретање корисника унутар комплекса. Од ових површина истичу се парковски уређене површине у централном делу простора, затим озелењени простори у југоисточном и западном делу, уз саму границу комплекса.

Зеленило целог комплекса има значајну декоративну улогу, која треба највише да се очитује на прилазним деловима, трговима и одмориштима.

Уз просторе за одлагање отпада, одељење патологије, технички блок и сл., треба засадити густо и непрозирно зеленило, а стазе и путеве који воде до њих одвојити од болесничких.

Допуну вегетације спровести партерном и декоративном високом вегетацијом уз нове објекте. Мање слободне површине испред објекта уредити претежно у геометријском стилу, користећи декоративни травнати партер, обогаћен цветним гредицама, украсним шибљем и фонтанама.

Сви паркинг простори треба да се налазе под крошњама одговарајућих садница листопадног дрвећа. На овај начин ће се смањити проценат отворених, поплочаних простора.

Такође је потребна допуна и замена некавалитетне и болесне вегетације у оквиру заштитног појаса (посебно на ободним деловима). Треба користити како листопадну, тако и четинарску ниску и високу вегетацију.

Заштитни појас у југоисточном делу комплекса, испред постојећег објекта Института за хирургију, треба формирати од нижег дрвећа или високог шибља, ради бољег сагледавања фасаде објекта, који је културно добро под претходном заштитом.

Заштитни појас у западном делу комплекса Клиничког центра представљаће комбинацију парковски уређене зелене површине и паркинга у оквиру којих се планирају дрвореди.

При избору биљног материјала, осим уобичајеног правила (употреба аутохтоне вегетације и биљака отпорних на услове средине), треба уврстити и биљке са посебним санитарним деловањем. Стога користити биљни асортиман

који нема алергодена и асмогена својства и за који се зна да има фитонцидна и слична повољна својства.

Приликом повећања процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила, учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 50 %, а примена четинарских врста максимум 20 % и треба их ограничити само на интензивно одржаване зелене површине.

#### Поплочане површине и пешачке стазе

Поред постојећих, планирају се и нове поплочане површине и пешачке стазе како би се обезбедио приступ и уредио простор око планираних садржаја, али и последио квалитет постојећих пешачких токова.

Осим поплочавања, на поплочаним површинама се могу пројектовати и други елементи партерног уређења (травнате и цветне леје, водене површине и сл).

У партерном делу, који се налази око болничких објеката, могуће је постављање споменика, уметничких скулптура, чесми и др.

Уређење пешачких стаза се планира на свим постојећим и очекиваним правцима пешачке комуникације. На графичким приказима број 3 „План нивелације, регулације и саобраћаја са режимима изградње објеката“, у размери 1:1000 и број 7 „План уређења зелених површина“, у размери 1:1000, обележене су стазе које је неопходно реализовати у циљу неометаног одвијања пешачког саобраћаја унутар комплекса Клиничког центра.

Планирана ширина пешачких стаза је од 2 до 3 m. Поплочавају се материјалима отпорним на спољне утицаје и хабање, довољне чврстоће да поднесу оптерећење возила за одржавање зелених површина.

#### Рекреативни садржаји

Северозападни део комплекса, уз постојеће објекте института за неурологију, психијатрију и ментално здравље и планиране објекте, издвојен је као зона рекреативних садржаја. Уређење овог простора, предлаже се као могућност, а у сврху рекреације и активног боравка на отвореном пацијената и запослених.

Простор око терена треба уредити за потребе повремених спортских активности, поплочати стазе, увести осветљење, воду, поставити клупе, канте за отпатке и сл. У близини спортског терена налази се отворена слободна површина на којој се може формирати неколико мањих спортских терена (за кошарку, одбојку, боћање, шах и сл).

#### **Зеленило у оквиру других намена**

##### Општеградски центар

У оквиру блока општеградског центра уз Футошку улицу зеленило ће бити распоређено у складу са наменом и структуром објеката на парцели. Биће заступљени различити видови озелењавања (декоративно зеленило на травнатим површинама, декоративно дрвеће у отворима са розетама, озелењене и цветне жардињере и сл.).

### Заједничка блоковска површина

Поставка зеленила заједничке блоковске површине (око кула уз продужетак Улице Новосадског сајма) одликује се садњом високих и пирамидалних форми дрвећа са јужних и западних фасада објеката ради заштите од превелике осунчаности. Делове према саобраћајницама и паркинзима одвојити поставком дрвећа у комбинацији са разним врстама шибља. У отвореним деловима блоковског простора намењена су места за окупљање станара и игру деце.

У овим блоковима треба сачувати квалитетна стабла и обезбедити их од будућег градилишта, а то се односи и на дрвореде и паркинг просторе.

На делу простора уз Футошку улицу где је планирано вишепородично становање као јединствени комплекс, планира се изградња објекта полуатријумског типа, који се поставља по ободу комплекса. Најмање 50 % слободне површине парцеле – комплекса мора бити озелењено.

Озелењавање ће овде бити спроведено у виду формирања кровног врта изнад подземне гараже, са одговарајућом вегетацијом и урбаним мобилијаром.

### Зеленило Медицинског факултета (са Заводом за трансфузију крви Војводине)

Простор Медицинског факултета се наслања на комплекс Клиничког центра, тако да се зеленило надовезује и прожима обе намене. За овај простор важе услови озелењавања као и за Клинички центар, имају, поред санитарно-хигијенске, и декоративну функцију.

Постојеће хортикултурно уређење обухваћеног простора је скоријег датума. Заступљене су младе саднице декоративне листопадне и четинарске вегетације. Озелењавање у том стилу треба и наставити, уз одговарајућу допуну декоративне вегетације, партерног уређења и урбаног мобилијара.

## **5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **5.1. Мере очувања природних добара**

На простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Мере заштите природних добара:

- правила и проценте озелењавања ускладити са плановима ширег обухвата;
- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиском природном стању;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20 % и оптимално 50 %, а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интезивно одржаваним зеленим површинама са нагашеном естетском наменом;
- очувати постојећи дрворед платана у Футошкој улици;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања и крађе.

### **5.2. Мере очувања културних добара**

Према Регистру заштићених културних добара, на простору у обухвату Плана, налази се „Комплекс Пастеровог завода у Новом Саду“. Комплекс се састоји од зграде Пастеровог завода, дрвене куће тзв. „Хемптова кућа“, која се налази у непосредној близини зграде Пастеровог завода, и спомен-бисте Луја Пастера, која се налази испред зграде Пастеровог завода.

Мере заштите споменика културе, као и заштићене околине, дефинисане су Одлуком о утврђивању Комплекса Пастеровог завода у Новом Саду за споменик културе („Службени гласник Републике Србије“, број 48/01, од 6. августа 2001. године).

Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на простору у обухвату Плана налази се целина „Део Клиничког центра Војводине – некадашњи комплекс Градске болнице“ која ужива предходну заштиту. Целина обухвата објекте некадашње Градске болнице са павиљонима, данас Клиника за абдоминалну хирургију и трансплантацију (1), Клиника за васкуларну хирургију и неурохиргију (2), Клиника за урологију, максилнофацијалну хирургију, пластичну и реконструктивну хирургију (3), Клиника за ортопедску хирургију и трауматологију (4) и Клиника за очне болести и оториноралингологију (5).

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада одређује посебне мере заштите за комплекс Градске болнице:

- задржавање свих објеката који чине целину под претходном заштитом (очување изворног изгледа, спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика);
- могуће је активно коришћење таванског простора, с тим да се габарит објекта не мења;
- ревитализација и рестаурација објеката, или делова изворног склопа, могућа је у складу са условима и мерама техничке заштите коју пропише служба заштите;
- уколико се планирају нови објекти, они морају поштовати постојећу просторну концепцију, а габарити и волумени морају бити у складу са околним заштићеним објектима;
- потребно је смишљено озелењавање простора комплекса Пастеровог завода и Градске болнице, што би допринело пријатнијем и атрактивнијем изгледу и доживљају простора и вредних објеката унутар њега.

На простору у обухвату Плана, у документацији надлежног завода за заштиту споменика културе до данас нема података о постојању локалитета са археолошким садржајем.

### Мере заштите простора

Уколико се приликом извођења грађевинских или других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, инвеститор је дужан да одмах и без одлагања прекине радове, остави налазе у положају у ком су нађени и обезбеди их, и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон).

## **6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

### **6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови**

#### **Природни услови**

##### Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m<sup>2</sup> и децембар 58,5 mm/m<sup>2</sup>, и два минимума – март 35,3 mm/m<sup>2</sup> и септембар 33,4 mm/m<sup>2</sup>, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m<sup>2</sup>.

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону 60–80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

##### Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за  $\pm 1^\circ$  MCS што је потребно проверити истражним радовима.

### **6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине**

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Мере и услови заштите животне средине утврђени су на основу стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и про-

стора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота, решавања проблема паркирања на обухваћеном простору и стварања система јавног зеленила.

Поменуте мере заштите спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), и другом законском регулативом из ове области.

На простору у обухвату Плана, с обзиром на специфичност простора – близина саобраћајница, очекују се значајне емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Управо из тог разлога, у контексту заштите животне средине обухваћеног подручја, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, земљишта, подземних вода, као и мере заштите од буке која потиче од друмског саобраћаја.

Дуж саобраћајница, паркинг простора, на парцелама становања и на блоковским површинама, обезбедиће се зелене површине у складу са основном наменом.

При изградњи објеката на простору у обухвату Плана, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

#### **Заштита ваздуха**

За ефикасну заштиту ваздуха неопходно је успоставити мониторинг на обухваћеном подручју. Заштита ће се спроводити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Појављивање смога и дугорочне последице просечне концентрације штетних једињења као што су олово, бензени и честичне материје, значајно се увећавају емисијама гасова из друмског саобраћаја.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на веће саобраћајнице (улице Хајдук Вељкова, Новосадског сајма и Футошка) па услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница, регулисањем саобраћаја (решавање проблема стационарног саобраћаја који тренутно представља велики проблем) и озелењавањем слободних простора.

Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и по ободу комплекса.

Негативан утицај моторних возила на околину испољен аерозагађењем, издувним гасовима, заузетости простора у динамичком и стационарном саобраћају елиминисаће се

избором оптималне саобраћајне мреже и концентрацијом паркиралишта. Одржавање и унапређење квалитета ваздуха може се остварити усклађивањем начина одабира просторног распореда и броја мерних места, избора показатеља квалитета ваздуха усклађених са међународним и националним прописима и са делатностима усмереним ка спровођењу јавног здравља у области заштите животне средине и здравља становништва.

Планирањем заштитног зеленила и зелених површина дуж саобраћајница, на слободним деловима парцела са породичним становањем, унутар блокова Клиничког центра побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Негативан утицај моторних возила на околину испољен аерозагађењем, издуним гасовима, заузетом простору у динамичком и стационарном саобраћају елиминисаће се избором оптималне саобраћајне мреже и концентрацијом паркиралишта. Одржавање и унапређење квалитета ваздуха може се остварити усклађивањем начина одабира просторног распореда и броја мерних места, избора показатеља квалитета ваздуха усклађених са међународним и националним прописима и са делатностима усмереним ка спровођењу јавног здравља у области заштите животне средине и здравља становништва.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16), односно прописима који регулишу ову област.

### **Заштита од буке**

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животnoj средини у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници на простору у обухвату Плана своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 db(A) ноћу и 65 db(A) дању, односно у згради максимум 30 db(A) ноћу и 35 db(A) дању.

На простору у обухвату Плана очекивани извор буке је друмски саобраћај, који представља један од најзначајнијих извора буке у животnoj средини. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматичима. На нижим брзинама доминира звук мотора, док на вишим доминира бука контакта пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

На простору обухваћеним Планом није успостављено мерно место за праћење интензитета буке.

### **Заштита земљишта**

Како би се спречила деградација земљишта неопходна је контрола параметара, која се врши у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних

материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и осталих саобраћајних површина морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

У складу са прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објеката.

Мере заштите земљишта обухватају спречавање одлагања отпадних материја на места која нису предвиђена за ту намену, озелењавање слободних површина у што већем проценту, као и адекватно решавање одвођења отпадних и атмосферских вода.

### **Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода**

Заштита вода оствариће се поштовањем Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине), пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу, путни канал или околни терен, предвидети одговарајући контролисани прихват или предtretман на уређају за примарно пречишћавање. Извојена уља и седимент из уређаја за предtretман уклопити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

### **Управљање отпадом**

Комунални отпад који се генерише у Клиничком центру, одлаже се у за то предвиђене контејнере, а затим за надлежно предузеће одвози једном дневно на градску депонију.

Медицински отпад као категорија опасног отпада (инфективног, потенцијално инфективног, патолошког и лабораторијског материјала, лекова, дезинфекционих средстава, медицинског потрошног материјала, ниско-радиоактивног

и хемијско токсичног материјала) захтева здравствено безбедно сакупљање, одлагање и санацију, односно решавање на задовољавајући начин са аспекта сакупљања, руковања, транспорта, депоновања и коначног санирања, у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19), Правилником о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Службени гласник РС“, број 49/19), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Третман ове врсте отпада решаваће се на ефикасан и еколошки прихватљив начин у складу са принципима безбедног управљања, односно контролисаног одвајања и трајном санацијом. Технолошки процес санације медицинског отпада подразумева истовремену примену више принципа стерилизације, постављање уређаја за стерилизацију и минимизацију медицинског отпада, обуку кадрова и контролу рада.

Постројење за управљање инфективним медицинским отпадом Клиничког центра, налази се у објекту који је у потпуности адаптиран и опремљен у складу са техничким препорукама Министарства здравља Републике Србије, и препорукама и захтевима фирме „EURO HEALT GROUP“ која је изабрани консултант од стране Европске комисије за реконструкцију – програм здравства за реализацију пројекта третмана инфективног медицинског отпада. Постројење поседује све техничке компоненте и техничка решења, која омогућавају ефикасан третман отпада, као и спречавање и контролу загађења животне средине и угрожавања здравља људи. У процесу третмана отпада у постројењу Клиничког центра не настају отпадне воде јер се вода користи искључиво за хлађење генератора који покрећу техничке компоненте и уређаје који врше третман отпада.

Систем за третман инфективног отпада има више компоненти различите намене.

Третман отпада чине активности стерилизације отпада и дробљења стерилисаног отпада.

Управљање патоанатомским отпадом у Клиничком центру сведено је на одлагање у за то предвиђен објекат, који је обележен и закључан. О даљем збрињавању стара се треће лице које има дозволу за управљање патоанатомским отпадом.

Фармацеутски отпад који настаје у Клиничком центру, разврстава се на месту настанка на опасан и неопасан, а затим се, у складу са интерном „Процедуром за управљање отпадом“ Клиничког центра, поликонтаминирана, секундарна амбалажа транспортује у магацин Животне средине. Лекови, неискоришћени у предвиђеном временском року, враћају се Централној апотеци Клиничког центра, након чега се о даљем поступању стара треће лице које има дозволу за управљање оваквим врстама отпада.

Хемисјки отпад складшти се у Магацину за хемијски отпад, одвојено, да би се избегле нежељене хемијске реакције, а затим се о даљем збрињавању стара треће лице које има дозволу за управљање хемијским отпадом.

#### Отпадне воде

Отпадне воде из целог болничког комплекса обавезно је дезинфиковати, а нарочито отпадне воде са заразних одељења, пре упуштања у општи канализациони систем отпадних вода Града.

#### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

## 7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

#### Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

#### Заштита од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав.

За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

#### Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти, као и постојећи који се реконструишу или дограђују, морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

#### Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

У постојећим објектима који немају склоништа, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби, стамбених и пословних објеката, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

## 8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 8.1. Спровођење Плана

Цео простор у обухвату Плана спроводи се директно на основу овог плана.

У одређеним случајевима утврђена је обавеза израде урбанистичког пројекта, што је дефинисано у Одељку „9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА“.

### 8.2. Правила парцелације

За све постојеће и планиране објекте, површине и комплексе јавне намене парцела се формира издвајањем парцеле под габаритом објекта, или формирањем парцеле за комплекс, како је дефинисано на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000. За комплекс се не условљава формирање грађевинске парцеле за реализацију планираних садржаја.

У намени општеградског центра, уз продужетак Улице Новосадског сајма, формирају се парцеле под габаритима постојећих објеката. На углу Футошке и Улице Миколе Кочиша обавезно је припајања одређених парцела, како је дефинисано на графичким приказима број 3 „План нивелације, регулације и саобраћаја са режимима изградње објеката“ у размери 1:1000 и број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000. Алтернативно, уз израду урбанистичког пројекта, на овој локацији могуће је формирати комплекс свих парцела у овој намени.

У намени вишепородичног становања планира се јединствена парцела која се формира спајањем свих постојећих парцела у овој намени.

### 8.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

#### 8.3.1. Објекти јавне намене

##### Клинички центар

Концепт просторног развоја Клиничког центра, из кога произилази и планирано урбанистичко решење, заснован је на премештању тежишта болничке делатности у нови објекат ДТЦ-а. Такође, ради унапређења функције болничке делатности, потребно је формирати јединствену целину у којој би се лоцирале све немедицинске делатности, неопходне за функционисање Клиничког центра. Тиме ће се

ослободити простор у постојећим медицинским објектима. Постојећи објекти некадашње Градске болнице би, у коначној фази реализације, у складу са програмом Клиничког центра, имали посебно предвиђену функцију, која би се дефинисала појединачно за сваки објекат, у складу са његовим архитектонско-грађевинским и медицинско-технолошким потенцијалима.

Већи део постојећих објеката се задржава, неки се могу доградити и надоградити, а планирају се и површине за изградњу нових медицинских и осталих објеката. Неколико објеката се планира за уклањање у коначној фази реализације, а део простора унутар комплекса резервисан је за развој у каснијем временском периоду, те ће се конкретна намена и површине дефинисати у складу са потребама, у функцији основне намене.

#### Објекти који се задржавају у постојећем габариту

Већина изграђених објеката унутар комплекса Клиничког центра се задржава. Објекти који задржавају постојећи хоризонтални и вертикални габарит означени су на графичком приказу број 3 „План нивелације, регулације и саобраћаја са режимима изградње објеката“, у размери 1:1000.

Објекте некадашње Градске болнице могуће је адаптирати, како би се прилагодили другој намени, или побољшали услови за одвијање садашње функције, а све према условима који су дефинисани у пододељку 5.2. „Мере очувања културних добара“.

Главни објекат Пастеровог завода и дрвена („Хемптова“) кућа се задржавају у постојећим габаритима. За све интервенције на овим објектима потребни су услови надлежног завода за заштиту споменика културе.

Све друге објекте, који нису предвиђени за доградњу (и надзиђивање), могуће је адаптирати и, ако је неопходно, реконструисати. Могуће је минимално повећање корисне површине објеката (највише 5 % у односу на постојећу површину објекта) у циљу повећања функционалности. У том смислу, могућа је реконструкција косих кровова и промена намене тавана у користан простор. Могућа је и санација равних кровова реконструкцијом постојећег или изградњом новог крова благог нагиба (до 15°) скривеног иза атике, при чему се посебно инсистира на одговарајућем функционалном и технички исправном одвођењу атмосферске воде са новоизграђеног крова.

У циљу побољшања квалитета објекта, могућа је изградња рампи за инвалиде, лифтова и противпожарних степеништа на објектима којима недостају ови елементи.

Конкретну намену објекта је могуће мењати, али у оквиру делатности Клиничког центра.

Планом се задржавају објекти Пастеровог завода у постојећим габаритима (главни објекат и „Хемптова кућа“), уз могућност реконструкције, адаптације и текућег одржавања, а све према условима који су дефинисани у пододељку 5.2. Могућа је промена намене таванског простора управне зграде у пословни простор.

За објекте који се планирају за рушење у коначној фази реализације, до момента уклањања важе правила као за објекте који се задржавају у постојећем габариту.

#### Постојећи објекти који се могу доградити и/или надоградити

Објекти који се могу доградити и/или надоградити означени су на графичком приказу број 3. Обавезно је, у највећој



могућој мери, поштовати композицију и форму аутентичног стања објекта. Обликовање објекта треба да је сведено, усклађено са функцијом и пројектовано уз поштовање постојећег архитектонског израза објекта и објекта у окружењу. У процесу израде пројектне документације потребно је прибавити сагласност аутора објекта или, у случају да је аутор недоступан, сагласност надлежне струковне организације.

Надзиђивање ових објеката је дозвољено уколико се претходном анализом утврди да су фундирани на адекватан начин и да се постојећи конструктивни систем не ремети додатним оптерећењем. Кровна конструкција се мора ускладити са аутентичном формом објекта. Инсталационе вертикале на новој етажи морају се директно настављати на постојеће.

Све планиране надоградње и доградње објеката могуће је извести у фазама.

За све објекте у овом режиму могу се применити и правила дефинисана за објекте који се задржавају у постојећем габариту.

Објекат Клинике за медицинску рехабилитацију (објекат број 6) је могуће у целости надоградити (осим једног мањег сегмента), уколико стручно испитивање носивости постојеће конструкције објекта потврди да за то постоје услови. Будући да је структура објекта сложена и да су појединачни сегменти различитих висина, омогућава се надоградња сваког од њих за по једну корисну етажу, што је могуће извести парцијално, по сегментима једнаке спратности. Сегмент чија је постојећа спратност Су+П+2 (која је Планом утврђена за граничну спратност овог објекта) није могуће надоградити, али је могуће, уместо равног, поставити плитак коси кров. Надоградња делова објекта се реализује изградњом још једне пуне етаже изнад последње етаже и покривањем плитким косим кровом, максималног нагиба 15°.

Објекте Клинике за инфективне болести „А“ и „Б“ (објекти бр. 8 и 9) могуће је надоградити тако да се уместо постојећег косог крова изгради етажа пуне спратне висине на коју се поставља раван или плитак коси кров, максималног нагиба до 22° (како би се могао поставити цреп, ако је потребно). Планирана спратност објеката је Су+П+3. Објекат између ова два главна објекта, постојеће спратности П+1, као и приземна топла веза између њих, задржавају се у постојећим габаритима.

Објекат Поликлинике (објекат број 10) могуће је доградити, повећањем површине појединачних етажа, и укупно за једну корисну етажу. Габарит објекта у основи се задржава, с тим да су могуће мање корекције у смислу унапређења функције објекта и енергетске ефикасности, како је дефинисано за објекте који се задржавају у постојећем габариту. Планирана спратност је од Су+П+2 до Су+П+7+Те (техничка етажа), како је дефинисано на графичком приказу број 3.

Објекат Института медицинских служби (Завод за радиологију) (објекат број 11), могуће је надзидати у целости (осим сегмента постојеће спратности П+3), али само основни (оригинални) габарит објекта, будући да се накнадно дограђени приземни делови овог објекта планирају за рушење (када се за то створе услови). Могуће је све сегменте, различитих висина, надзидати за по једну корисну етажу. Надоградња се реализује изградњом још једне пуне етаже изнад последње етаже и покривањем плитким косим кровом, максималног нагиба 15°

Објекат Института за неурологију, психијатрију и ментално здравље (објекат број 12), је могуће надзидати за једну корисну етажу, према условима који важе за објекат број 11. Такође, овај објекат је могуће и доградити на површини чија је позиција дефинисана на графичком приказу број 3. Спратност дограђених делова је до П+2, са равним или плитким или косим кровом нагиба до 15°.

Објекат Завода за патологију (објекат број 13), у оквиру кога се тренутно налази и Метадонски центар, могуће је доградити приземним анексима, како је дефинисано на графичком приказу број 3.

Објекат Дијагностичко – терапеутског центара (ДТЦ) (објекат број 16), се према првом пројекту састојао од четири ламеле, док су изграђене само три (А, Б и Ц) и то у грубим грађевинским радовима. Изградња објекта ДТЦ-а започета је 1990. године. Ламела А реконструисана је 2009. године и у њој је лоциран Ургентни центар (УЦ). У остале две изграђене ламеле планирају се садржаји из области медицинских делатности које ће утврдити корисник.

Изграђени габарит објекта је спратности приземље, три спрата и поткровље. У функцији основне намене, ради боље функционалне организације садржаја, планира се одређено повећање простора:

- надзиђивање ламеле Ц до спратности П+4, према графичком приказу број 3;
- доградња недовршеног дела објекта према оригиналном пројекту – западни део ламеле Ц и језгра вертикалних комуникација између ламела Б и Ц;
- доградња анекса спратности П+4, у источном делу објекта;
- доградња приземља у зони атријума између ламела Б и Ц.

Све наведене интервенције дефинисане су на графичком приказу број 3.

У случају да се у наредном периоду укаже потреба за изградњом четврте ламеле објекта ДТЦ-а (на основу техничке документације израђене на почетку реализације објекта – ламела Д) утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта. Ламела Д је планирана паралелно са ламелом Ц, на растојању од око 14 m, ширине габарита око 15m, повезана са основним габаритом објекта у западном делу. Спратност би била иста као за ламелу Ц, до П+4. Ламела Д планирана је као технички блок, који се новим концептом развоја Клиничког центра планира у северном делу комплекса (планирани објекат 1). Будућу намену ове ламеле одредиће корисник у складу са потребама. Урбанистичким пројектом ће се дефинисати и интерно саобраћајно решење и приступи објекту.

### Планирани објекти

За све планиране објекте, на графичком приказу број 3 дефинисана је позиција у комплексу, спратност и максимална зона изградње. Ова зона може бити делимично или у потпуности заузета, у складу са захтевима функције и технологије објекта, што је дефинисано Планом. Површину планиране зоне изградње могуће је повећати до 10% у односу на дефинисану Планом, у случају потребе за прилагођавањем објекта важећим стандардима за изградњу болничких и пратећих објеката.

Зоне изградње планираних објеката, на простору комплекса Клиничког центра, означене су бројевима од један

до седам. Планиране гараже означене су латиничним словом G.

Сви објекти могу имати сутеренску или подрумску етажу. Објекти се планирају са равним или косим кровом благог нагиба, до 15°.

Обликовање објекта треба да је сведено, усклађено са функцијом и пројектовано уз поштовање постојећег архитектонског израза објекта и објеката у окружењу.

Међусобна удаљеност између објеката, грађевински елементи објеката и остала правила регулације и изградње која нису дефинисана овим планом примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Наведена намена планираних објеката је предложена у складу са садашњим потребама. Конкретна намена објекта дефинисаће се при реализацији, у складу са пројектним задатком, с тим да може бити само у функцији Клиничког центра или Пастеровог завода.

Сви планирани објекти се могу етапно реализовати.

У североисточном делу комплекса Клиничког центра планирана је зона за изградњу објеката немедицинских делатности (техно-економски блок), означена бројем 1. Површина максималне зоне за изградњу је око 7.500 m<sup>2</sup>, која може бити заузета објектима до 50 % своје површине. Планирана спратност објеката је до П+2. Предлаже се изградња објеката по ободу планиране зоне, тако да се формира унутрашње двориште. Дубина габарита објеката је до 16 m, с тим да на деловима може бити и већа. За прилаз унутрашњем дворишту планирају се пасажии ширина најмање 5 m, и пролази најмање ширине ½ висине суседног објекта. Позиција ће се одредити у складу са техничким захтевима и технологијом функционисања техничког блока. На графичком приказу број 3 оријентационо су приказани могући габарити објеката и позиције пасажа/пролаза.

Јужно од техно-економског блока планирана је зона за изградњу два објекта (означена бр. 2 и 3). Зона изградње означена бројем 2, намењена је за изградњу објекта дијализе са централном апотеком. Зона изградње може бити заузета до 100 %. Спратност објекта је до П+2. Зона изградње означена бројем 3, планирана је на позицији постојећег објекта апотеке, који је Планом предвиђен за уклањање у каснијој фази реализације. Намена ће се утврдити према потребама, а правила су као за објекат у зони означеној бројем 2.

Западно од централног трга са парковском површином планирана је зона изградње, означена бројем 4, у оквиру које је могуће изградити један или више објеката спратности од П до П+1. Предвиђа се изградња објеката за техничку подршку раду Клиничког центра (станица медицинских гасова, резервоари за кисеоник и сл.) Зона изградње може бити у потпуности заузета.

Уз западну фасаду објекта ДТЦ-а планирана је зона изградње техничког блока, означена бројем 5, спратности Су+П. Зона изградње може бити заузета у потпуности.

У потцелини Института за биохемију планирана је зона изградње за нове објекте, означена бројем 6. Планирана спратност је до П+2. У оквиру планиране зоне изградње могуће је изградити један или више објеката. Ако се гради јединствен објекат планирати пасаже за колски приступ

унутрашњем делу комплекса (потцелине), минималне ширине 5 m.

У северозападном делу комплекса Клиничког центра планирана је зона изградње објекта, означена бројем 7, који се намењује пратећим садржајима Пастеровог завода. Конкретну намену дефинисаће корисник. Зона се може у потпуности заузети објектом, спратности до П+1.

У западном делу комплекса, између улица Приштинске и Микеле Кочиша, дефинисана је зона изградње за објекат енергане, означена бројем 8. Зона изградње заузима садашњу парцелу број 7668. За реализацију овог објекта обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са следећим условима:

- грађевинска линија се утврђује на минимално 10 m од северне и јужне границе дефинисане зоне изградње, односно најмање 5 m од саобраћајница;
- зона изградње може бити заузета до 40%;
- по ободу зоне изградње обавезно се планира заштитно зеленило; укупна површина зеленила унутар зоне изградње је најмање 25%;
- спратност објеката је до П+1;
- висина објеката - у складу са потребама технолошког процеса.

Објекте Клинике за инфективне болести „А“ и „Б“ (објекти бр. 8 и 9), које је могуће је надоградити, могуће је и заменити, уз могућност повећања габарита, према утврђеној зони изградње. Ове објекте могуће је и повезати трактом ширине око 12 m (све у складу са графичким приказом број 3). Спратност нових објеката се ограничавана Су+П+3.

У оквиру комплекса Клиничког центра планира се изградња три спратне гараже, за потребе пацијената, запослених и посетилаца, на графичком приказу број 3 означене латиничним словом G. Дефинисана је максимална зона изградње која представља и максимални габарит објекта. Планирана спратност је до П+2 са могућим паркирањем на крову, уз могућност изградње једне или више сутеренских/подземних етажа.

#### **Објекти који се уклањају у коначној етапи реализације**

Објекти у функцији Клиничког центра који се планирају за рушење, уклањаће се етапно, када се створе услови за измештање садржаја и функција које се у њима обављају. Будићи да је извесно да ће се неки од ових објеката користити током дужег временског периода, могуће је њихово текуће одржавање, промена намене и реконструкција у циљу прилагођавања простора конкретном намени.

Простор који сада заузимају ови објекти после њиховог уклањања уредиће се партерно, у складу са околним простором.

Простор који сада заузимају ови објекти после њиховог уклањања уредиће се партерно, у складу са околним простором.

#### **Улазни пунктови**

Објекте за службу контроле улаза са информативним пунктом и сл, могуће је (и пожељно) поставити на главним приступима (колским и пешачким) комплексу Клиничког центра. Сугерише се да се ови објекти поставе на приступ из Улице хајдук Вељкове, јужно од Медицинског факултета,

и на приступ из Футошке улице. Позицију, или више њих, дефинисаће управа Клиничког центра. Максимални габарит објекта у основи је 5 × 5 m. Уз објекат је могуће поставити надстрешницу. Објекти и надстрешница треба да чине обликовну целину, пројектовану тако да се визуелно нагласи главни приступ болничким садржајима.

### **Топле везе**

Топле везе, односно затворени ходници на коти терена, испод, или на одређеној висини изнад терена, којима се повезују поједини болнички објекти, неопходни су за квалитетно функционисање здравствене делатности, када се она одвија у више засебних објеката. На графичком приказу број 3 приказане су планиране топле везе појединих објеката са ДТЦ-ом, за које се сматра да су неопходне. То су хоризонталне комуникације над тереном, на коти првог спрата (могу се формирати кроз више етажа) испод којих се одвија интерни болнички саобраћај. Препоручује се да ове везе буду транспарентне, односно застакљене. Поред приказаних, могуће је формирање и других веза (комуникација) у зависности од потреба, уз услов да се не ремети несметано одвијање колског и пешачког саобраћаја на комплексу. Минимална ширина топле везе је 2 m. Могуће је изградити пунктове вертикалне комуникације за приступ топлим везама са нивоа терена (односно приземног нивоа). Ове пунктове потавити тако да не ремете комуникационе токове, а у складу са функционалним потребама комплекса Клиничког центра.

### **Површине резервисане за објекте Клиничког центра**

У обухвату планираног комплекса Клиничког центра налазе се површине других намена (породично становање, пословање, зелене површине) које ће, у крајњој фази реализације планиране намене, бити уређене односно изграђене у функцији Клиничког центра.

Утврђује се максимална спратност П+2 до П+3, у складу са графичким приказом број 3. Максимална укупна заузетост површина у овој намени је 30 %. За реализацију на овим површинама утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

Постојеће намене задржавају се док се не створе услови за реализацију болничких садржаја. До тада, постојећи објекти задржавају се у режиму текућег одржавања. До привођења простора намени, на њима је могуће: доградња купатила до 6 m<sup>2</sup> (уколико не постоји у објекту), доградња WC-а и радови унутар објекта којим се обезбеђују санитарно-хигијенски услови за несметано коришћење постојећег објекта, промена намене стамбеног у пословни простор и подела стана на нове стамбене јединице, промена намене пословног у стамбени простор, као и претварање таванског простора у стамбени или пословни простор. Све интервенције, осим доградње купатила, могуће су само у оквиру постојећег габарита.

### **Слободне површине**

#### Поплочане површине

Површине за интензивну пешачку комуникацију, на којима се очекује задржавање већег броја људи, посебно се партерно уређују. То су првенствено попличане површине, са могућношћу постављања и мањих зелених и/или водених површина, опремљене одговарајућим мобилијаром.

Сугерише се постављање надстрешница од лаких материјала на погодним локацијама.

У централном делу комплекса планира се главни – централни трг који је потребно уредити са посебном пажњом, постављањем репрезентативног попличања, зеленила, просторних обележја (фонтане, споменика и сл.) и мобилијара. Предложена геометрија и начин уређења овог трга на графичком приказу нису обавезујући.

Такође, из правца Футошке улице планира се улазни попличани трг који треба да представља главни пешачки прилаз објекту ДТЦ-а, односно Ургентном центру. Овај улазни трг такође треба репрезентативно уредити. Геометрија трга и елементи уређења дефинисаће се пројектом уређења.

Посебну пажњу при уређењу треба посветити улазним платоима болничких објеката. У оквиру њих треба планирати доминантније учешће зелених површина, а сугерише се постављање фонтана и других водених површина. Конкретан изглед дефинисаће се пројектима партерног уређења.

#### Зелене површине

Концепт уређења зелених површина на комплексу Клиничког центра почива на принципу повезивања значајних постојећих и планираних зелених површина, тако да се формира континуирана доминантна зелена зона. Постојећа уређена парковска површина уз објекат Поликлинике ка западу се повезује са планираном централном зеленом површином, и даље са зеленим површинама око објекта неуропсихијатрије. Овај потез се, преко зелених површина унутар комплекса старе градске болнице, повезује са такође значајним зеленим потезом уз Футошку улицу. Све наведене зелене површине посебно се парковски уређују, стазама, одмориштима, воденим површинама, цветним лејама и сл, са потребним парковским мобилијаром.

Све остале слободне површине ван колских и пешачких комуникација и платоа, планирају се за озелењавање. Предвиђа се високо и ниско растиње, травнате и цветне површине.

Зелене површине могу бити различите величине и карактера. У оквиру њих могу се формирати простори за одмор, парковски уређени простори, групације декоративног дрвећа и сл. пожељно је постављање чесми и водених површина. На делу зелене површине уз регулацију Улице хајдук Вељкове (између објеката Р3 и Р4) могуће је поставити затворени застакљен простор лаке конструкције (стаклену/зимску башту) у оквиру које се могу поставити елементи партерног уређења, зелене и водене површине, парковски мобилијар и сл. Максимална зона изградње дефинисана је на графичком приказу број 3.

По ободу комплекса планира се заштитни појас високог растиња.

#### Површине за рекреацију

Површине за рекреацију планирају се у северозападном делу комплекса Клиничког центра. Намерају се рекреативним активностима пацијената, као терапија у склопу процеса лечења, и рекреацији запослених. То су зелене површине у оквиру којих се постављају спортски терени (за одбојку, кошарку, боћање и сл.), трим стазе, травњаци за вежбање на отвореном и сл. Ове површине се опремају потребним мобилијаром и чесмама.

### Ограђивање комплекса

Комплекс Клиничког центра ограђује се у потпуности, а улазни и излазни пунктови се контролишу. Ограда је транспарентна, до висине 1,4 m, или жива зелена ограда. Поставља се по граници парцеле, осим у делу уз Улицу хајдук Вељкову, где ју је могуће поставити на правац грађевинске линије објекта (на правцу постојеће ограде).

На целом простору комплекса Клиничког центра могуће је постављање водених површина и других просторних обележја (споменика, бисти и сл), као и чесми и елемената парковског мобилијара.

### Медицински факултет Универзитета у Новом Саду и Завод за трансфузију крви Војводине

Објекат Завода за фармацију, Медицинског факултета у Новом Саду, планира се за надоградњу једне етажне, односно до спратности П+2.

Објекат Медицинског факултета могуће је надоградити на деловима чија је постојећа спратност мања од П+3, и то за једну корисну етажу. Услови за надоградњу су као и код објекта Клиничког центра који се надограђују. Главни тракт објекта, паралелан са Улицом хајдук Вељковом, над трећим спратом има повучену техничку етажу, спратне висине око два метра. На овом нивоу је могуће подићи таваницу на стандардну висину радних простора, како би се простор могао користити као канцеларијски или учioniчки простор. У ту сврху, габарит ове последње етажне могуће је и проширити према дворишној страни, ради обезбеђивања приступне комуникације. Планира се и доградња овог објекта изградњом крила паралелног са главним трактом објекта, односно са Улицом хајдук Вељковом, спратности П+2, и изградња једног које се управно наслања на главни тракт објекта, како је дато на графичком приказу број 3. Максимална спратност је П+4. Максимална зона изградње представља и максимални габарит објекта. У овом крилу могуће је организовати привремени смештај за студенте факултета и готујуће професоре.

Уз продужетак Улице Новосадског сајма планира се изградња објекта за Клинике за стоматологију. На графичким приказима бр. 3 и 4 дефинисан је максимални габарит (зона) у оквиру које је могуће изградити објекат. Планирана спратност је П+1 до П+2.

Објекат Завода за трансфузију крви Војводине могуће је надоградити за једну корисну етажу, уз постављање плитког косог крова, максималног нагиба 15°.

За све објекте у овој просторној целини важе општа правила дефинисана за постојеће објекте који се могу надоградити и планиране објекте у комплексу Клиничког центра, осим ако Планом није другачије дефинисано. Под свим планираним максималним габаритима доградњи и планираних објекта формира се парцела како је дефинисано на графичким приказима 3 и 4, а објекти који ће се градити у оквиру тих зона могу бити и мањег габарита. Дефинисане парцеле, односно границе максималног габарита није могуће кориговати.

Уређена јавна површина, која окружује објекте Медицинског факултета и Завода за трансфузију крви Војводине, уређује се према правилима дефинисаним за слободне површине у комплексу Клиничког центра.

Ограђивање се планира, како је дефинисано за комплекс Клиничког центра.

### 8.3.2. Слободне површине

#### Јавни паркинг

У северозападном делу обухвата Плана, уз продужетак Улице Новосадског сајма, планира се јавни паркинг. Капацитет паркинга је око 100 паркинг места.

#### Заједничка блоковска површина

Простор око кула, уз продужетак Улице Новосадског сајма (просторна целина 3) намењен је заједничкој блоковској површини која се уређује за потребе корисника наведених објекта, озелењавањем и поплочавањем. Могуће је изградити паркинг простор, као и поставити дечије игралиште и парковски мобилијар.

### 8.4. Површине осталих намена

#### 8.4.1. Вишепородично становање

Простор уз Клинички центар, на углу улица Футошке и Миколе Кочиша, намењен је вишепородичном становању. Планира се јединствени комплекс у оквиру ког је планирана изградња објекта полуатријумског типа, који се поставља по ободу комплекса. Максимални индекс заузетости је 65 %, а максимална спратност По+П+5(6 – повучена етажа). У оквиру приземне етажне могуће је формирати галерију. Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта са пословним простором у оквиру етажне приземље и галерије. Према Футошкој улици и Улици Миколе Кочиша планира се тракт дубине највише 16 m, са максималним препустима 0,5 m на 50 % површине фасаде, а према комплексу Клиничког центра тракт дубине 12 m и 14 m, са максималним препустима 1,2 m на 50 % површине фасаде са изузетком источне фасаде објекта, која се формира на 2,5 m од границе парцеле према комплексу Клиничког центра, где се не планира формирање препуста. Габарити и позиција објекта дефинисани су на графичком приказу број 3.

Грађевинска линија објекта се поставља на минимално 2 m растојања од Футошке улице, док се према Улици Миколе Кочиша може поставити на регулациону линију. Грађевинска линија према Клиничком центру се поставља на минимално 6 m од северне границе парцеле, односно минимално 2,5 m од источне границе парцеле, а према графичком приказу број 3.

Завршна етажа објекта се формира као корисна етажа повучена од равни уличних фасада објекта најмање 1,5 m. Над овако формираном етажом формирати раван или кос кров нагиба до 15°.

Колски приступ се планира из Улице Миколе Кочиша.

Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан/једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног простора). Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етажне, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже.

Минимална просечна нето површина стамбене јединица износи 50 m<sup>2</sup>.

Најмање 50 % слободне површине парцеле – комплекса мора бити озелењено.

У оквиру комплекса је потребно изградити ТС 20/0,4 kV. ТС ће се градити као самостојећи објекат, или у оквиру габарита објекта, у приземној етажи. Тачна локација ТС ће се одредити кроз даљу разраду пројектном документацијом, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### 8.4.2. Општеградски центар

Две куле вишепородичног становања уз продужетак Улице Новосадског сајма се задржавају у постојећем габариту, а препоручује се постепена трансформација у неку пословну намену. Сугерише се намена у функцији Клиничког центра или Медицинског факултета (апартмани за смештај гостујућих професора или лекара и сл). Могућа је реконструкција објеката у циљу прилагођавања новој намени, као и постављање плитког косог уместо постојећег равног крова. Такође, омогућава се минимално повећање корисне површине објеката (највише 5 % у односу на постојећу површину објекта) у циљу повећања функционалности.

На простору западно од Улице Микеле Кочиша планира се изградња објеката у намени општеградски центар, уз могуће учешће намене становања до 50 %. Објекти могу бити грађени у низу, прекинутом низу, или атријумски, спратности од П+1+Пк до П+2. Објекти могу имати подземну или сутеренску етажу, чији се број не ограничава. Ако се граде објекти спратности П+2, планира се раван или кров нагиба до 15°. Утврђује се обавеза припајања одређених парцела, како је дефинисано на графичким приказима бр. 3 и 4. Максимална заузетост парцеле је 50 %. Грађевинска линија према Футошкој улици мора бити на растојању од регулационе најмање 3 m, а према Институту за биохемију најмање 5 m. Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и према наведеним нормативима (један стан/једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног простора). Минимална просечна нето површина стамбене јединица износи 50 m<sup>2</sup>. Најмање 50 % слободне површине парцеле – комплекса мора бити озелењено.

### 8.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

#### 8.5.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), и осталим законима и правилницима које регулишу ову област,

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15),

- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Приликом израде техничке документације за саобраћајне површине и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима саобраћајница, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.). Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

На прелазима бициклическе стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклическа стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У оквиру тротоара и бициклических стаза не пројектовати отворене канале за одвођење атмосферских вода, односно не пројектовати никакве препреке у оквиру ових површина.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина коловоза која је Планом предвиђена је 5 m. Уже су само понеке унутарблоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника, радијуси кривина треба да су минимално 8 m.

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Саобраћајни прикључци Клиничког центра на градску уличну мрежу, планирани су на следећи начин:

- из Улице Новосадског сајма задржава се постојећи прикључак код Дринске улице; постојећи прикључак комплексу ка Заводу за трансфузију крви Војводине планиран је да се измести 20 m у правцу запада; овим новим прикључком приступаће се и планираној гаражи, а резултат оваквог решења је да се два прикључка у непосредној близини сведу на један;
- из Улице Миколе Кочиша задржавају се три постојећа прикључка, а оставља се могућност приступа планираним гаражама из ове улице;
- из Футошке улице задржава се постојећи прикључак, а планиран је приступ за бицикле и мотоцикле, код улаза у паркинг намењен за ову врсту возила;
- из Улице хајдук Вељкове задржавају се два постојећа прикључка, а планира се нов, у средишњем делу ове улице;
- сви пешачки прилази се задржавају, а могуће је планирати нове у зависности од потреба корисника.

#### Паркирање и гаражирање возила

Паркинге треба уредити у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицања воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Гараже за путничке аутомобиле се могу пројектовати као гараже са аутоматизованим системима паркирања. Ови системи подразумевају независне, напредне механичко-роботизоване системе паркирања код којих је упаркиравање и испаркиравање појединачног возила аутоматизовано и независно од осталих возила у паркинг систему.

На површини крова и фасадама гаража планира се одговарајуће партерно уређење и озелењавање. У случају да се последња етажа планира као откривени паркинг простор, могуће је њено наткривање надстрешницом са фотонапонским панелима.

У гаражама предвидети прикључке – пунионице за хибридна и електрична возила.

До изградње објеката гаража предвиђене површине се могу користити као дефинисана и уређена паркиралишта са зеленилом у оквиру жардињера, која се након реализације гаража могу изместити или пресадити.

## **8.5.2. Правила прикључења водне инфраструктуре**

### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација цевовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног цевовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног цевовода врши се прикључком објекта на јавни цевовод.

Прикључак на јавни цевовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16 и 59/19) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у

засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере, лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомер мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод. Дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

#### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и

Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију, под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода отпадних вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### **8.5.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација**

#### Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуције Нови Сад“.

#### Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Прикључење објеката на вреловодну мрежу решити изградњом прикључка од постојеће или планиране мреже до објекта. На погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију и омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанције на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка из планиране МРС и дистрибутивне мреже до мерно-регулационог сета, односно до котларнице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

**8.6. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром**

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.). Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Уколико се пројектним задатком то захтева, инсталације се могу постављати у заједнички подземни канал/коридор ради лакше експлоатације и одржавања.

**8.7. Услови приступачности**

Приликом израде урбанистичких услова за изградњу објеката јавног карактера, стамбених и пословних објеката, као и саобраћајних и пешачких површина, примењује се Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Планирани објекти морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

**9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за планирани објекат енергане, у складу са дефинисаним правилима.

У случају потребе за изградњом ламеле Д објекта дијагностичко-терапеутског центра, обавезна је израда урбанистичког пројекта, према дефинисаним параметрима.

За реализацију на површинама резервисаним за објекте Клиничког центра утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

За све значајније планиране објекте Клиничког центра, као и за комплекс у намени општеградског центра уз Футошку улицу, препоручује се спровођење архитектонског конкурса.

**10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ**

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

**11. ПРИМЕНА ПЛАНА**

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Условљава се израда урбанистичког пројекта и архитектонског конкурса за локације и у случајевима наведеним у одељку „9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И/ИЛИ АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА”.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:  
Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ..... А4
2. План намене површина .....1:2500
3. План нивелације, регулације и саобраћаја са режимима изградње објеката ..... 1:1000
4. План регулације површина јавне намене .....1: 1000
5. План водне инфраструктуре.....1: 1000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација .....1: 1000
7. План уређења зелених површина .....1:1000
8. Синхрон план .....1:1000
- Карактеристични попречни профили саобраћајница .....1:100.

План генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада” и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини



Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана, престаје да важи у целојности План детаљне регулације Клиничког центра у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 1/08) и План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20), у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-716/2019-I  
12. март 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

