



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXIX - Број 64

НОВИ САД, 31. децембар 2020.

примерак 140,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1267

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 2)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20) (у даљем тексту: План).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3339, 7863 и 3328/1. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 3339, 3338/1 до тремеђе пар-

цела бр. 3338/1, 7863 и 7806/1 (Улица цара Душана), затим скреће ка југу, прати планирану регулациону линију Улице цара Душана до пресека са јужном границом парцеле број 3338/1. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 3338/1 и 3339, затим у правцу севера и истока обухвата и прати границу парцеле број 3339 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 901 m².

Члан 2.

У Плану одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 13“, део „Угаоне локације намењене реперним објектима општеградског центра“ део „Локација „86““, после става 8. додаје се 13 ставова који гласе:

„На парцели се планира изградња пословног, пословно-стамбеног, стамбено-пословног или стамбеног објекта. Приземље и галерија су обавезно пословни простор.

На графичком приказу представљене су грађевинске линије и зона изградње планираног објекта. Максимална заузетост парцеле износи 50 %.

Планирана спратност објекта је 2По + П + Г + 6 + повучен 7 спрат. Објекат је потребно висински усагласити са суседним објектом не само по броју планираних етажа, него и планираним спратним висинама тако да формирају урбанистичко-морфолошку целину у смислу распореда маса и спратности.

Паркирање се решава на парцели у подземној гаражи (две подрумске етажe). Подземна гаража може имати габарит испод целе парцеле. Паркирање може да се решава и у дворишном делу парцеле.

Просечна величина стана је 90 m² нето.

Последња етажа је повучена (минимум 2 m од грађевинске линије објекта са уличне стране).

Еркери се дозвољавају према Улици цара Душана, продужетку Улице браће Кркљуш, као и према јужној граници парцеле. Према јужној граници парцеле препусти се могу пројектовати до 50 cm.

Посебну пажњу је потребно, поред главних уличних фасада, посветити и обликовању јужне фасаде (према Фрањевачком манастиру и Цркви Св. Ивана Капистрана).

Решавање саобраћајног приступа парцели је са продужетком Улице браће Кркљуш.

Објект у Улици цара Душана број 2 је евидентиран као непокретност која ужива претходну заштиту (лист „Дневник“, мај 1991. године).

Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази сходно документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада у близини познатог локалитета са археолошким садржајем – локалитет број 17 у Улици цара Душана, где су приликом земљаних радова 1947. године нађени остаци сахрањивања из раносредњовековног периода и времена Сеобе народа.

Према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, количина атмосферских вода која се може директно упустити у јавну канализацију износи 30 l/s/ha. Све количине изнад ових морају се прихватити ретензијом, на сопственој парцели и поступно упуштати у систем градске канализације.

Према условима ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, на парцели или у оквиру планираног објекта ће се, према потребама и условима надлежног имаоца јавног овлашћења, изградити трансформаторска станица (ТС) потребног капацитета.“

Досадашњи ст. 9. и 10. бришу се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст А4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду - План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3
3. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама – Урбанистичка целина 8 А3
4. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама – Урбанистичка целина 8 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

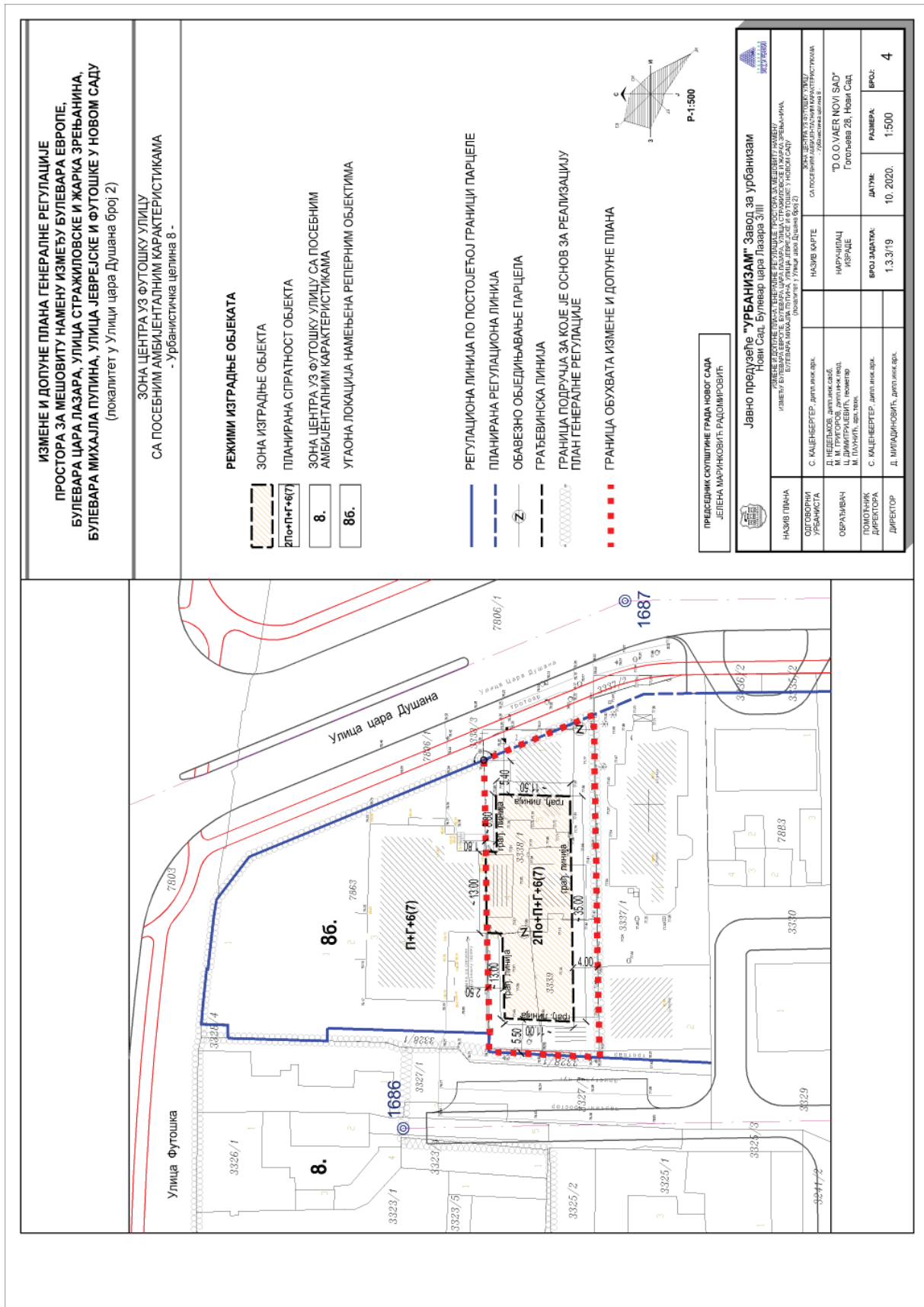
Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-40/2019-1
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

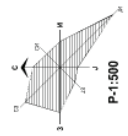


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**
(локалитет у Улици цара Душана број 2)

**ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ
СА ПОСЕБНИМ АМБИЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**
- Урбанистичка целина 8 -

- РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
 - ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
 - ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
 - УГАОНА ЛОКАЦИЈА НАМЕЊЕНА РЕПЕРНИМ ОБЈЕКТИМА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ**
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА**
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**
- ГРАНИЦА ПОДРУЧАЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цира Пазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ОДБОРНИ РЕДАКЦИЈА	НАЗИВ КАРТЕ	БРОЈ ЗАДАТКА	РАЗМЕР	БРОЈ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици цара Душана број 2)	С. КАЈЕНБЕРТЕР, дипл. инж. арх. Д. НЕДЕЛКО, дипл. инж. град. М. М. ГРУБОЋ, дипл. инж. град. Ц. ДИМИТРАЈЕВИЋ, инжењер М. ПУЉИЋ, дипл. техн.	СА ПОСЕБНИМ АМБИЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА "D O OVAER NOVI SAD" Гогољев 28, Нови Сад	1.3.3/19	1:500	4
ДИРЕКТОР	ДИРЕКТОР		ДАТУМ:		
Д. МИРАДИЊИЋ, дипл. инж. град.	С. КАЈЕНБЕРТЕР, дипл. инж. арх.		10. 2020.		